

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea Regulamentului  
privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului  
pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată  
sub nr. 562/CLM/04.12.2017, prin care se propune aprobarea  
Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe  
clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău;

- raportul comun al Direcției Finanțe Publice Locale și al Arhitectului  
Șef nr. 32484 / 04.12.2017;

-avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al  
Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în  
administrația publică;

- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.  
139, alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20  
alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,  
cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 489, alin. (4), (5), (6) precum și pe cele ale titlului IX  
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările  
ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice  
de aplicare a [Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#) ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.101/ 26.06.2015 privind  
aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul Municipiului Buzău ;

- prevederile Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea  
Consiliului Local nr.235/2009 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.246/2009, modificată prin Hotărârea nr. 89/2015 privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Buzău.

În temeiul art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, alin. (2), lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1.- Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău, potrivit ANEXEI 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Buzău, Instituției Prefectului - Județului Buzău, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a municipiului Buzău <http://primariabuzau.ro/>.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Direcției Servicii Publice, Direcției Poliție Locală, Direcției Juridice, Arhitectului Șef ,va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
consilier Alexandru Mihai

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 29 ianuarie 2018  
Nr. 12

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 ianuarie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

## ANEXA 1

la Hotărârea nr. 12 din data de 29 ianuarie 2018  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

# Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

## CAP.I. GENERALITĂȚI

**ART.1. OBIECTUL REGULAMENTULUI** este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitului pe clădiri și terenuri conform prevederilor art. 489 din Codul fiscal.

## ART.2. CADRUL LEGAL

- Codul Civil
- Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localitatilor.
- Ordonanta de Guvern nr.21/2002(actualizata) privind gospodaria localitatilor urbane si rurale
- Ordonanta de guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizata
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările si modificările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, actualizată.

**ART.3. DEFINIȚII** - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **acoperiș** – elementul constructiv care acopera o cladire si protejeaza constructia impotriva factorilor de mediu (ploaie, zapada, frig, caldura etc.). Acoperisurile pot fi cu panta sau tip terasa si pot avea forme diferite, impuse de dimensiunile, de forma si de destinatia cladirilor pe care le acopera. Ele sunt compuse din doua parti principale, structura de rezistenta (sarpanta) si invelitoarea. Structura de rezistenta poate fi executata din lemn, metal sau beton armat. Invelitoarea este un strat impermeabil (tabla, tigle, olane, sindrile, stuf, paie etc.) care nu permite infiltratiile de apa.
- **atic**-etajul terminal, mai scund și mai retras decât celelalte, situat deasupra cornișei principale a unei clădiri;

-zid scund sau balustradă situată deasupra cornișei pentru a masca acoperișul.

- **cornișă**- partea superioară a unui zid, ieșită în exterior și având rolul de a sprijini acoperișul și de a împiedica scurgerea apei de ploaie pe fața clădirii;
- **degradări minore**- degradările la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**
- **degradări medii**- degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, volumul acestora cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; în spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**
- **degradări majore**- degradările sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**
- **învelitoarea** – stratul impermeabil exterior al acoperisului care nu permite infiltrațiile de apă. Este formată din materialul de acoperire și din elementele de fixare și racordare ale acestuia.
- **întreținere curentă** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **monument** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **nota tehnică de constatare** - document întocmit de reprezentanții primăriei numiți prin decizia primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.
- **proprietari** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- **reparații capitale** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- **reparații curente** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- **reabilitare** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- **șarpanta** – structura de rezistență a acoperișului și este influențată în mod direct de tipul de învelitoare care se dorește a fi folosită, de greutatea acesteia, de existența sub acoperiș a unui spațiu locuibil etc. și poate fi alcătuită din lemn (cel mai frecvent), metal sau beton (cazuri mai rare).

- **teren neîngrijit** - reprezintă terenul pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care, de regulă, extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), este crescută vegetație necultivată (buruiană);

## **CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE**

ART.4. Prezentul regulament se aplică clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Buzău, precum și terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, indiferent că acestea se află în intravilan sau în extravilan.

## **CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE**

ART.5.(1) Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

(2) Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate, să nu permită depozitarea deșeurilor/gunoaielor de orice fel, să asigure cultivarea terenurilor agricole precum și protecția solului.

ART.6. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai municipiului Buzău, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2

ART.7. (1) Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

(2) Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică bună și foarte bună (stare corespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- d. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- e. terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

## **CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR/TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

ART.8. În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Buzău, se numesc prin dispoziție de către primar, comisia din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens.

ART.9. Identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite situate în intravilan privind starea tehnică, precum și identificarea terenurilor agricole nelucrate se va face de către reprezentanții primăriei, numiți conform art.8, în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării clădirilor/terenurilor din intravilan** (anexele 1 și 2), respectiv a **proceselor-verbale pentru constatarea stării de fapt a terenurile agricole** (anexa6) .

ART.10. (1) Pentru încadrarea clădirilor/terenurilor în categoria clădiri/terenuri neîngrijite se se au în vedere următoarele:

a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

b) **în cazul terenurilor din intravilan, altele decât cele agricole de la alin.(2):** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

c) **în cazul terenurilor agricole:** se încadrează ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) În categoria terenurilor agricole intră terenurile situate în intravilan și extravilan care corespund următoarelor categorii de folosință:

- (i) arabil;
- (ii) pășuni;
- (iii) fânețe;
- (iv) vii;
- (v) livezi.

(3) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

ART.11. Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la municipiul Buzău începerea lucrărilor.

ART.12. După identificarea și evaluarea clădirii/terenului situate în intravilan, prin grija persoanelor prevăzute la art.8, proprietarii clădirii/terenului cu stare necorespunzătoare, cu excepția proprietarilor terenurilor agricole, sunt somați ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.La somație se anexează nota tehnică de constatare a stării clădirii/terenului.

ART.13.(1) Dacă proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, acesta va notifica administrația publică locală privind remedierea situației imobilului respectiv.

(2) Comisia prevăzută la art.8 are obligația ca în termen de maximum 15 zile de la data notificării să verifice realitatea susținerilor contribuabilului și, dacă se confirmă remedierea situației imobilului respectiv, să întocmească procesul-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

(3) În baza procesul-verbal de conformitate, care se transmite Direcției Finanțe Publice Locale în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data întocmirii, compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Finanțe Publice Locale întocmește proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor, iar primarul municipiului Buzău îl va propune spre adoptare consiliului local.

ART.14.(1) Dacă după expirarea termenului acordat prin somația prevăzută la art 12, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire, comisia prevăzută la art.8, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, va întocmi o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de fotografii care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

(2) Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data întocmirii, Direcției Finanțe Publice Locale. În acest caz, compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Finanțe Publice Locale va întocmi proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, iar primarul municipiului Buzău îl va propune spre adoptare consiliului local.

(3) Hotărârea de majorare a impozitului are caracter individual și va cuprinde datele de identificare ale contribuabilului, elementele de identificare privind zona în cadrul localității, precum și elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale (denumire stradă și număr administrativ) pentru imobilele situate în intravilan, iar pentru cele din extravilan elementele de identificare conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(4) În preambulul hotărârii consiliul local pentru majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, este obligatoriu să se cuprindă procesele-verbale privind starea de fapt prevăzute la art 10 alin.(3).

ART.15 Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin.14.

ART.16 În cazul în care proprietarul clădirii/terenului cu stare tehnică necorespunzătoare, situate în intravilan, altele decât cele agricole prevăzute la art.10 alin.(2), nu va notifica administrația publică locală privind remedierea situației imobilului respectiv, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al municipiului Buzău.

ART.17 Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

ART.18 În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura începând cu art.9, pe numele noului proprietar.

ART.19 Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit/nelucrat nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricărui altor reglementări în această materie.

## **CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

ART.20. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.21. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al municipiului Buzău, individual pentru fiecare clădire/teren neagricol în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.22. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului și Decizia de stabilire a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire prin grija organului fiscal local al municipiului Buzău.

## **CAP. 6 REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

ART.23 Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către organul fiscal local cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.24 În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții municipiului Buzău prevăzuți la art. 8 vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART.25 Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- *Anexa nr. 1* - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- *Anexa nr.2* - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- *Anexa nr.3* – Nota de constatare
- *Anexa nr.4* – Somatie
- *Anexa nr.5* – Procesul-verbal de conformitate
- *Anexa nr.6* – Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului
- *Anexa nr.7*– Schema fluxului de lucru în cazul clădirilor/terenurilor din intravilan altele decât cele agricole
- *Anexa nr.8* – Schema fluxului de lucru în cazul terenurilor agricole

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

consilier Mihai Alexandru

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**

Eduard Pistol



**Anexa nr .1**  
la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de  
majorare a impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STARII CLĂDIRILOR DIN  
MUNICIPIUL BUZAU**

Adresă imobil:

Data inspecție:

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	15

• Indiferent de materialul din care este alcătuită șindriță țigla, tablă, etc

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente de șarpantă/coșuri de fum cu deformări sau rupturi punctuale. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor. Necesită înlocuire și refacere parțială.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, cu deplasări de la verticalitate.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu: cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	3

<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	<b>5</b>
--	---	----------

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite.

<b>2. Fațade</b>		
<b>Tencuială</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	<b>10</b>

\* Se vor lua în considerare balcoanele, sociul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

<b>Zugrăveală</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață, în cromatica neadekvată, neconforma cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	<b>5</b>

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, sociul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

<b>Tâmplărie</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat ( de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	<b>10</b>

\* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

<b>Elemente decorative ale fațadei</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	<b>10</b>

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

<b>3. Deficiențe structurale vizibile din exterior</b>		
<b>Pereți</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	<b>20</b>

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

<b>4. Împrejmuire</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	<b>5</b>

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejurirea și de elemente sale decorative.

### Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

\* In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

## CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII SI STABILIREA STARII TEHNICE A CLĂDIRII

### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

### Stabilirea stării tehnice a clădirii

In funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** :            **0 %**                    - **CORESPUNZATOARE**

Stare tehnica **buna** :                    **0,1 % \* 6,0 %**            - **CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnica **satisfăcătoare** : **6,1 % + 25**            -**NECORESPUNZATOARE**

Stare tehnica **nesatisfacatoare** : **> 25,1 %**            -**NECORESPUNZATOARE**

P UNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA

### Comisia

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

Nume si prenume:

.....

.....

.....

Semnatura:

.....

.....

.....

.....

.....

**Anexa nr.2**

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de  
majorare a impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Adresă: \_\_\_\_\_

Data inspecție: \_\_\_\_\_

1.Întreținere	
<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deseuri	50

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință este de 100 de puncte.**

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință( $PT/PR \times 100$ ) PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Categoria de impozitare a terenului**

Majorarea impozitului cu procentul stabilit în Hotărârea privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal de referință, pentru punctajul procentual peste 50% - STARE NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZATOARE

Comisia:

Nume si prenume:

Semnatura:

.....  
.....  
.....  
.....

**Anexa nr.3**

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de  
majorare a impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

NR...../.....

**NOTA DE CONSTATARE**

Comisia, numită prin dispoziția primarului nr. ....../....., pentru  
identificarea imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza administrativă a  
municipiului Buzău s-a deplasat în teren în data de ..... la imobilul situat  
pe strada .....nr....., proprietatea  
D-nei/D-lui ..... cu domiciliul în jud. ....  
loc..... str..... nr....., bl. ....ap. ....,  
CNP. .... și a constatat următoarele:

- A. S-a întocmit Nota tehnică de constatare a stării imobilului nr...../.....
- B. S-a transmis somația nr...../.....
- C. Proprietarul a notificat municipiul Buzău privind remedierea stării imobilului: DA/NU
- D. **CLADIRE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**E. TEREN:**

Suprafața: .....mp

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Masuri dispuse: majorarea impozitului pe cladiri cu .....% și teren cu .....%)**

.....  
.....  
.....  
.....

**COMISIA de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza municipiului Buzău:**

Nume si prenume:

Semnatura:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

**Anexa nr.4**

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

NR...../.....

**Către,**

Domnul/Doamna.....  
Domiciliul: jud. .... loc.....  
str. .... nr....., bl. ....ap. ....,

Comisia, numită prin dispoziția primarului nr. ..../....., în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(4)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si ale pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, vă comunică prezenta :

**S O M A Ţ I E**

prin care va punem în vedere ca până la data de .....să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Buzău, str . .... nr. .... :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu până la 500%.

**COMISIA**

**de identificare a imobilelor (cladiri /terenuri) neîngrijite pe raza municipiul Buzau:**

Nume si prenume:

Semnatura:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Anexa nr.5**

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

**NR.**...../.....

Comisia, numita prin dispoziția primarului nr. ....../....., în vederea aplicării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău s-a deplasat în teren în data de ..... la imobilul situat pe strada .....nr....., proprietatea D-nei/D-lui ..... cu domiciliul în jud. .... loc..... str..... nr....., bl. ....ap. ...., CNP. .... și a întocmit prezentul:

**PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat măsurilor dispuse prin somația nr. ....../.....sau prin procesul-verbal nr ...../ .....privind starea terenului agricol, astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor egale în vigoare, astfel :.....

.....  
.....  
.....

**COMISIA de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza municipiului Buzău:**

Nume si prenume:

Semnatura:

.....  
.....  
.....  
.....

**Anexa nr.6**

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de  
majorare a impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

NR...../.....

**PROCES-VERBAL PRIVIND STAREA DE FAPT A TERENULUI AGRICOL**

Primul an ; anul 20\_\_

Al doilea an ; anul 20\_\_

Comisia, numita prin dispoziția primarului nr ...../....., pentru identificarea imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza administrativă a municipiului Buzău s-a deplasat in teren în data de ..... la imobilul situat în municipiului Buzău având următoarele elemente de identificare :

INTRAVILAN : str. .... nr. ....

EXTRAVILAN :tarla..... parcela..... denumire punct.....

și a constatat că terenul în suprafață de ..... mp, având categoria de folosință în registrul agricol arabil/ pășuni/ fânețe/ yii / livezi, **este utilizat** potrivit categoriei de folosință, fiind cultivat cu ...../nu este utilizat potrivit categoriei de folosință, fiind cultivat cu ..... este întreținut/ nu este întreținut, sunt depozitate deșeuri/nu sunt depozitate deșeuri.

Alte observații:.....

.....  
.....  
.....  
.....

Masuri dispuse:

.....  
.....

**IMPORTANT:** În conformitate cu prevederile art 489 alin (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an.**

**COMISIA de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite  
de pe raza municipiului Buzău:**

Nume si prenume:

Semnatura:



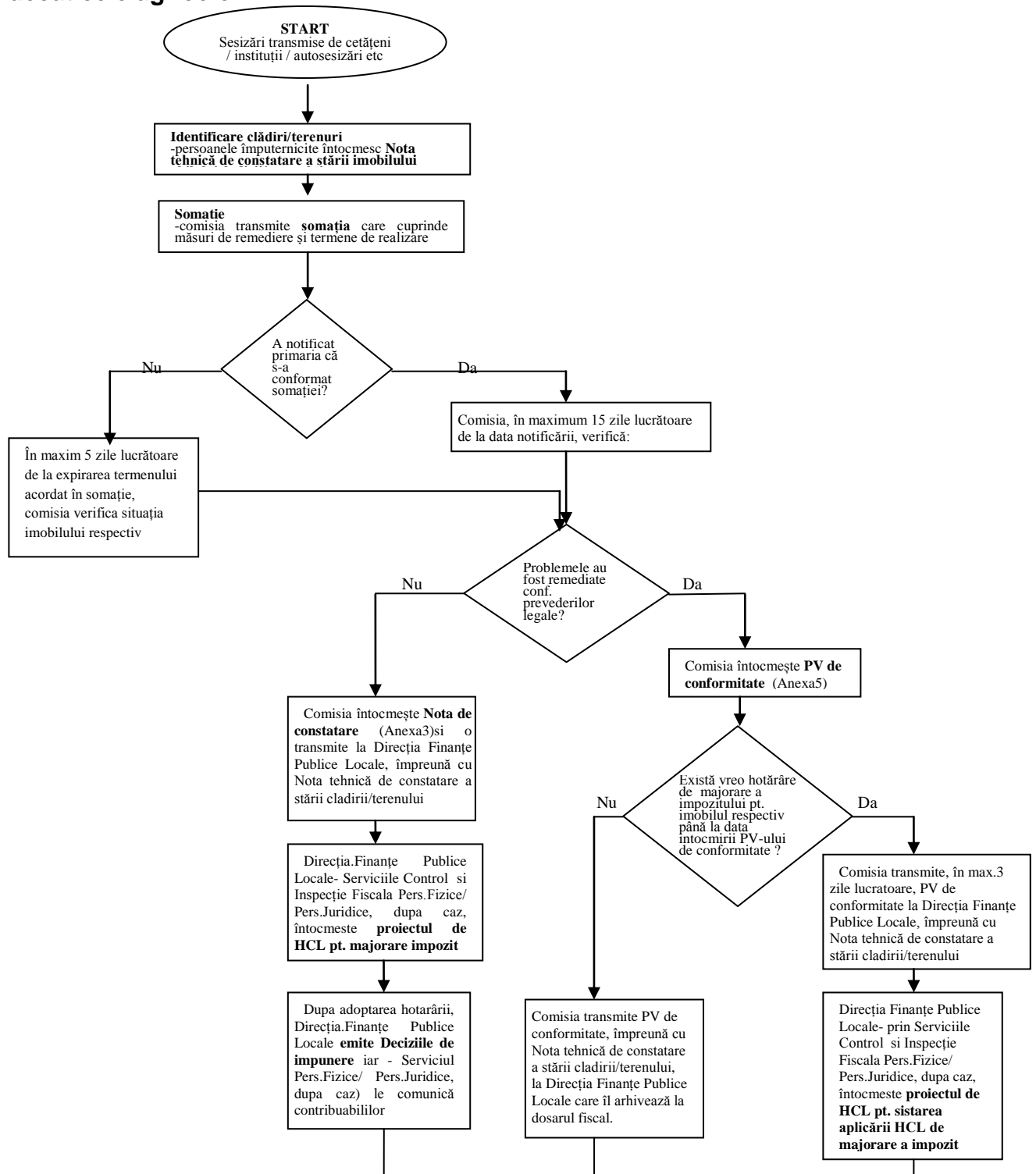
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

### Anexa nr.7

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

#### A. Schema fluxului de lucru în cazul clădirilor/terenurilor din intravilan, altele decât cele agricole

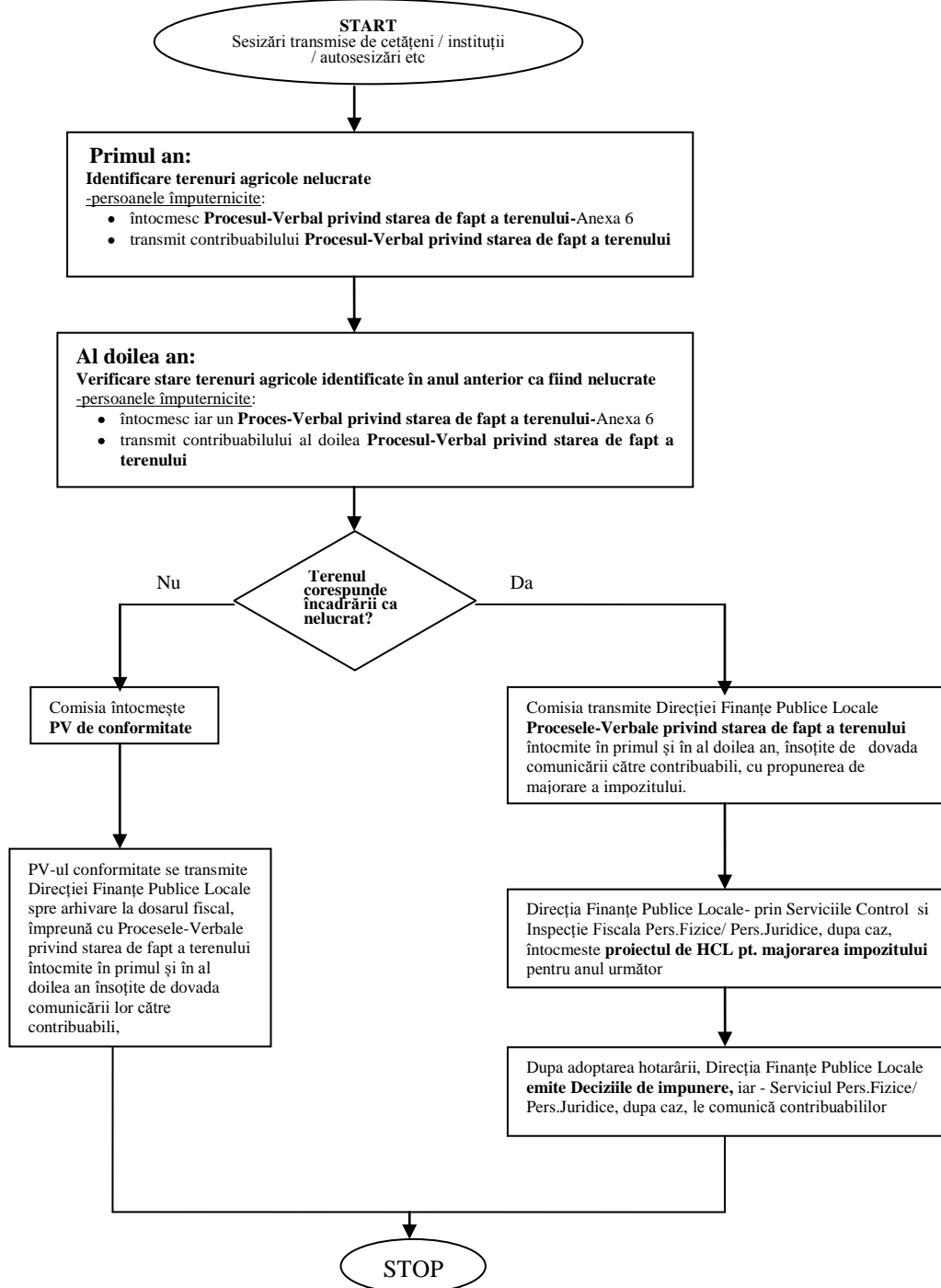


STOP

## Anexa nr.8

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

### B . Schema fluxului de lucru în cazul terenurilor agricole



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-PRIMAR-  
Nr. 562/CLM/04.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului  
privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului  
pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

Având în vedere:

- prevederile din Titlul IX "*Impozite și taxele locale*", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 167- 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, care permit Consiliului Local majorarea cu până la 500% a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

-obligațiile persoanelor fizice și juridice stabilite prin art. 9 și art.10 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

Luând în considerare faptul că în municipiul Buzău există clădiri într-o stare avansată de degradare, iar unele terenuri, categoria curți-construcții, situate în intravilan, sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri,

Pentru eliminarea factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

Pentru aceste considerente, propun Consiliului Local adoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău.

**PRIMAR,**

Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- Direcția Finanțe Publice Locale -  
- Arhitect Șef -  
Nr. 32484 /04.12.2017

### **RAPORT COMUN**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului  
privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului  
pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile:

- *art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, care permit autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan,
- Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor: „Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.”

- art. 17, alin. (4) din Normele de aplicare a Legii 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: „ Pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din **proprietatea privată** a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligatia de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatarea a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică.(..)” „

- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și ale Ordonanței de guvern nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, privind obligațiile care revin deținătorilor de clădiri.

Ținând seama de existența unui număr important de imobile (terenuri și/sau construcții) neîngrijite, este necesară implementarea unei politici care să determine proprietarii acestora să-și respecte obligațiile ce le revin, potrivit legislației în vigoare, cu privire la întreținerea/îngrijirea clădirilor/terenurilor aflate în proprietate și menținerea stării corespunzătoare a acestora.

În considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău.

**Direcția Finanțe Publice Locale**  
**Director Executiv**  
Toma Adrian

**Arhitect Șef,**  
Victor Țîrlea