

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

privind oportunitatea investiției "Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte" tarlăua 32, parcelele 430,432 - 436,municipiul Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- cererea înregistrată sub numărul 574 /08.01. 2018, a Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei;
 - expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.25 /CLM/19.01.2018, prin care se propune oportunitatea investiției "Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte" tarlăua 32, parcelele 430,432 - 436,municipiul Buzău, județul Buzău ;
 - raportul Arhitectului Șef nr. 574 /08.01.2018;
 - raportul de informare și consultare a publicului nr.29331/31.10.2017;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău ;
 - avizul comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău ;
 - prevederile art. 32, alin.(1), lit.c, art. 44, alin. (1),(2),(3) si art. 47 alin. (1),(2),(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se consideră ca fiind oportună investiția "Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte" tarlăua 32, parcelele 430,432 - 436, municipiul

Buzău, județul Buzău pentru terenul intravilan, în suprafață de 72687,00mp.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Alexandru Mihai

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 29 ianuarie 2018
Nr. 17

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 ianuarie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 13 voturi pentru, 6 abțineri și 3 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 25 /CLM/19.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea investiției "Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte" tarlăua 32, parcelele 430,432 - 436,municipiul Buzău, județul Buzău

În baza certificatului de urbanism nr. 437 din 12.06.2017, prin cererea înregistrată sub numărul 574/2018 , Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, a solicitat aprobarea Avizului de Oportunitate în vederea elaborării și aprobării planului urbanistic zonal "Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte" tarlăua 32, parcelele 430,432 - 436,municipiul Buzău, județul Buzău. Documentația de urbanism a fost realizată de "S.C. OPTIMAL PROIECT SRL". si studiază un teren în suprafață de 72687,00 mp.

În conformitate cu prescripțiile prevăzute în U.T.R. nr. 20 din planul urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, subzona funcțională unde se află situat terenul este subzona IS- construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială.

Eliberarea autorizației de construire se va face după prezentarea documentației tehnice (PAC), precum și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, iar executarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatori și indicatorii urbanistici aprobați.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF -
Nr. 574/ 08.01.2018

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea investiției "Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte" tarlăua 32, parcelele 430,432 - 436,municipiul Buzău, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 574/08.01.2018, Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei solicită emiterea unui Aviz de oportunitate în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în vederea elaborării și aprobării P.U.Z. "Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte" aferent imobilului din Tarlăua 32, parcelele 430,432- 436,adiacent străzii Frâsinet, municipiul Buzău, județul Buzău .

Având în vedere Ordinul nr. 2701/3012.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și H.C.L.nr. 66/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de 31.10.2017 s-a finalizat Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare (informarea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z. a obiectivelor acesteia) .

În urma raportului a rezultat că Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău, în calitate de vecin unic, a sesizat faptul că, prin demararea investiției se aduce prejudiciu activității de cercetare, prin împiedicarea a 8 proiecte aflate în derulare ce ar permite lansarea pe piața românească a noi soiuri hibride de legume și plante aromatice nemodificate genetic. Se amintește că prezența unui șantier de asemenea amploare și durată, precum și a unor construcții de dimensiuni mari în imediata vecinătate a activității de cercetare ar afecta securitatea experiențelor aflate în derulare.

Aceste amendamente au fost aduse la cunoștință inițiatorului P.U.Z. , respectiv Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei , care și-a menținut punctul de vedere cu privire la construirea acestui cartier de locuințe cu funcțiuni mixte.

Având în vedere importanța problematicii ridicate de ambele părți implicate se impune ca, Consiliul Local, în exercitarea atribuției prevăzute

de art 25, alin 1, Legea 350/2001, să aibă un punct de vedere exprimat printr-o hotărâre de consiliu local, în sensul de a se pronunța cu privire la investiția solicitată de Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei.

În altă ordine de idei, menționăm că oportunitatea investiției a fost supusă analizei la data de 06 decembrie 2017 Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și în data de 21.12.2017 Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Buzău unde a primit aviz favorabil.

În conformitate cu prevederile din art. 25 alin. 1, 26, 27 alin.(1), din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză, dezbatere și adoptare acest proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Țîrlea

Întocmit,
Insp. Dumitru Daniela