

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea închirierii, fără licitație, a unui spațiu proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 6 E, H, Punctul Termic 40

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 44/CLM/07.02.2018, prin care se propune aprobarea închirierii fără licitație, de către cetățeanul Coman Gheorghe, a unui spațiu proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 6 E, H, Punctul Termic 40;

- raportul de specialitate nr. 4.167/07.02.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitarea cetățeanului Coman Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 5.069 din 21 februarie 2017;

- prevederile art. 5, alin. 1) lit. k) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 243/24.08.2017 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 17211 situat în municipiul Buzău, b-dul 1 Decembrie 1918, gruparea de blocuri 6 E - H;

- prevederile art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă închirierea, fără licitație, de către cetățeanul Coman Gheorghe, cu domiciliul în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc

5.C, et. 1, ap. 6, beneficiar al Legii nr. 341/2004, a spațiului în suprafață utilă de 97,71 m.p., proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 6 E, H, Punctul Termic 40. Spațiul este înscris în cartea funciară nr. 57930 a UAT Buzău, cu nr. cadastral 57930-C1-U2.

Spațiul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este identificat conform releveului apartamentului și a releveului construcției C1 cu propunerea de apartamentare, relevee prevăzute în anexele nr. 1 și 2.

Art.2.- Se însușește raportul de evaluare nr. 4065/2018 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Tesleanu Gheorghe pentru spațiul prevăzut la art.1.

Art.3.- Închirierea spațiului prevăzut în prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 15 ani, cu plata unei chirii anuale de 554,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4.- Locatarul are obligația să încheie contracte de furnizare a utilităților și să achite contravaloarea acestora (energie electrică, alimentare cu apă, gaze, salubritate, canalizare, după caz). Lucrările de amenajare și îmbunătățirile necesare pentru aducerea spațiului în stare de folosință corespunzătoare spre a servi scopului închirierii vor fi efectuate fără afectarea structurii de rezistență, pe cheltuiala locatarului, după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

Art.5.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Mihai Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 15 februarie 2018  
Nr. 44

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 15 februarie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, fără licitație, a unui spațiu proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 6 E, H, Punctul Termic 40

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Cetățeanul Coman Gheorghe a solicitat cumpărarea fără licitație a unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o suprafață utilă de până la 100 m.p.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 1), lit. k) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare, persoanele prevăzute de lege au dreptul la cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, a unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o suprafață utilă de până la 100 m.p. Spațiul identificat aparține domeniului public al municipiului Buzău, astfel încât nu poate fi decât închiriat.

Având în vedere faptul că cetățeanul Coman Gheorghe este beneficiar al Legii nr. 341/2004, propun aprobarea închirierii fără licitație a spațiului în suprafață utilă de 97,71 m.p., proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 6 E, H, Punctul Termic 40. Spațiul este înscris în cartea funciară nr. 57930 a UAT Buzău, cu nr. cadastral 57930-C1-U2.

Spațiul va fi închiriat pentru o perioadă de 15 ani, cu plata unei chirii anuale de 554,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 4.167/07.02.2018

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, fără licitație, a unui spațiu proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 6 E, H, Punctul Termic 40

Potrivit prevederilor art. 5, alin. 1) lit. k) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare, persoanele prevăzute de lege au dreptul la cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, a unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o suprafață utilă de până la 100,00 m.p.

Având în vedere cererea cetățeanului Coman Gheorghe, cu domiciliul în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 5.C, et. 1, ap. 6, beneficiar al Legii nr. 341/2004, propunem închirierea fără licitație a a spațiului în suprafață utilă de 97,71 m.p., proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc 6 E, H, Punctul Termic 40. Spațiul este înscris în cartea funciară nr. 57930 a UAT Buzău, cu nr. cadastral 57930-C1-U2.

Spațiul va fi închiriat pentru o perioadă de 15 ani, cu plata unei chirii anuale de 554,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Locatarul are obligația să încheie contracte de furnizare a utilităților și să achite contravaloarea acestora (energie electrică, alimentare cu apă, gaze, salubritate, canalizare, după caz). Lucrările de amenajare și îmbunătățirile necesare pentru aducerea spațiului în stare de folosință corespunzătoare spre a servi scopului închirierii vor fi efectuate fără afectarea structurii de rezistență, pe cheltuiala locatarului, după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

Față de cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu