

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **”Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău”** (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F și Bloc 19G Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință de îndată;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 61/CLM/ 20.02.2018 prin care se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții publice ”Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău” (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F și Bloc 19G Unirii), în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”;

- raportul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 5518 din data de 20.02.2018;

- avizul Comisiei pentru Patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cerințele Ghidului solicitantului.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău” (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B

Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F și Bloc 19G Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”.

Art. 2.- (1).- Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenții de la art.1 este atașată în format electronic la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(2).- Indicatorii tehnico-economici de la art. 1 sunt prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se va face prin cofinanțare cu fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”, fonduri din bugetul de stat, bugetul local și contribuția asociațiilor de proprietari în cotele prevăzute de ghidul solicitantului.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Mihai Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzau, 22 februarie 2018
Nr. 51

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 22 februarie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”**Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău**” (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F si Bloc 19G Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”

Avand in vedere prioritatea UAT Municipiului Buzau asumata prin semnarea documentelor strategice din cadrul Conventiei Primarilor privind Energia si Clima, a indicatorilor din Planul de Actiune privind Energia Durabila la nivelul municipiului Buzau pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cat si inchiderea apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/iti/1 AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1 OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE, in data de 28 februarie 2018, se propune aprobarea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”**Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău**” (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F si Bloc 19G Unirii, cu celeritate.

Prin acest program pot fi finanțate o serie de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe construite între anii 1950-1990, lucrări care să conducă la reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, propuse prin proiectele tehnice supuse aprobării, sunt investiții de interes local și constau în:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- e. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- f. înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- g. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- h. construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- i. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- j. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- k. repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- l. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- m. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- n. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- o. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- p. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- q. înlocuirea lifturilor de persoane.

Din **Raportul de audit energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislației în vigoare, rezultă, prin măsurile propuse, **atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de:**

➤ **90 kWh/m²/an pentru zonele climatice I – II**

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

Proprietarii vor suporta în proporție de 100% cheltuielile ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
SERVICIUL DEZVOLTARE
SI IMPLEMENTARE PROIECTE
NR. 5518/20.02.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău"** (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F si Bloc 19G Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale"

Pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a fost lansat ultimul apel de propuneri de proiecte cu data limita de depunere 28.02.2018 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale"

Prin acest program pot fi finanțate o serie de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe construite între anii 1950-1990, lucrări care să conducă la reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere finalizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău"** (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F si Bloc 19G Unirii) propunem aprobarea în cadrul Consiliului Local al Municipiului Buzău a indicatorilor tehnico-economici, conform specificațiilor Ghidului Solicitantului.

Lucrările prevăzute s-au fundamentat în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și s-au detaliat în documentațiile tehnice.

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/m² arie utilă/an pentru zona climatică 2 în care se încadrează municipiul Buzău, în condiții de eficiență economică.

Finanțarea lucrărilor de intervenție prezentate mai sus se va face din fonduri structurale ale Uniunii Europene, bugetul de stat, precum și

cofinanțare din bugetul local și de la asociațiile de proprietari, după cum urmează:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat

- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor de la autoritatea publică locală și asociațiile de proprietari.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Sef Serviciu Dezvoltare si Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLȚEANU