



Nr. 8673/2018

Proces – verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal « CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV P + 1, hale garaje, stație preparat betoane și mixturi asfaltice, hale depozitare și platforme tehnologice», situat în municipiul Buzău, tarlăua 44, parcela 787 în Șoseaua Spătarului din municipiul Buzău, inițiat de SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL, din municipiul Buzău str. Unirii, nr. 1.

În data de 01.03.2018, Primăria municipiului Buzău a organizat la sediul din Piața Daciei, nr. 1, sala 13 « Nicu Constantinescu », ședința de dezbatere publică, cu următoarea ordine de zi : implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal.

Ședința de dezbatere publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.66/2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

Anunțul cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul PUZ-lui, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces și informare al persoanelor interesate în analiza documentației tehnice.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Buzău și publicat pe pagina de Internet a Primăriei. Au fost transmise către proprietarii din zonă scrisori de informare cu confirmare de primire, copii ale anunțului public afișat, precum și invitația de participare la dezbaterea publică din data de 01.03.2018.

Desfășurarea ședinței publice : a început la ora programată, respectiv 11<sup>00</sup> în sala 13 « Nicu Constantinescu ». La dezbatere a participat din partea Primăriei municipiului Buzău responsabilul cu informarea publică, doamna Elena Diaconiță. Din partea beneficiarului a participat domnul Lepădatu Marius, și doamna arhitect Tomescu Nicoleta, în calitate de manager proiect.

Conform documentelor anexate la dosarul PUZ, au fost invitați la dezbaterea publică, vecinii din perimetrul terenului (Hruscovschi George Gabriel și Hruscovschi Carmen și Ștefănescu Eugen), cărora le-au fost trimise invitații scrise precum și copii ale anunțului afișat pe site-ul primăriei, în care au fost publicate toate informațiile în legătură cu dezbaterea publică, precum și informații referitoare la investiția propusă.

Vecinătățile terenului situat în tarlăua 44, parcela 787, din municipiul Buzău, sunt următoarele:

- la nord pe o distanță de 114,63 m un canal de desecare;
- la est pe o distanță de 429,77 m teren proprietate privată a familiei Hruscovschi George Gabriel și Hruscovschi Carmen;
- la sud pe o distanță de 127,98 m Șoseaua Spătarului;
- la vest pe o distanță de 486,23 m, teren aflat în proprietate a domnului Ștefănescu Eugen.

Conform avizului din partea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Buzău-Moldova Sud, Unitatea de Administrare Buzău, terenul studiat pentru PUZ, respectiv suprafața de 52.500 mp, constituie capacitate de desecare în amenajarea BH Călmățui, aflată în administrarea ANIF Filiala Buzău. Avizul este favorabil cu condiția ca după obținerea aprobării pentru PUZ, unitatea va emite un acord înainte de obținerea

Adresa: Piața Daciei nr. 1, Buzău

Telefon: 0238-710562 Fax: 0238-717950

E-mail: cabinet.primar@primariabuzau.ro

Website: www.primariabuzau.ro





autorizației de construire, prin care se vor stabili zonele de protecție. De asemenea, nu se vor executa lucrări de construcții în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, respectiv 2,5 m față de ampriza canalului de desecare CS 10/CP3b. Se va permite pe toată durata execuției lucrărilor, prezența reprezentanților ANIF Filiala Buzău, pentru a inspecta zonele în vederea aplicării corecte a prevederilor desemnate prin aviz.

Conform tabelului de prezență al dezbaterii publice, vecinii amintiți mai sus, nu au fost prezenți la ședință și nicio altă persoană interesată de această investiție.

Prezentul proces - verbal va fi afișat pentru luare la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău.

**Primarul Municipiului Buzău,**  
Constantin Toma

**Arhitect șef,**  
arh. Victor Țirlea



**Responsabil informare,**  
Elena Diaconiță



Nr. ex 2  
DE/DE/02.03.2018

