

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 67.022, 67.111, respectiv 67.112

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 130/CLM/17.04.2018 prin care se propune aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 67.022, 67.111, respectiv 67.112;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, nr. 11.544/17.04.2018 din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 109/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind atribuirea denumirii unui drum din municipiul Buzău;

- propunerea de alipire a celor trei loturi;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea realizării străzii Lunca Buzăului, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 1.726,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.022 cu nr. cadastral 67.022;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 2.995,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.111 cu nr. cadastral 67.111;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 972,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.112 cu nr. cadastral 67.112.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2.- Terenurile prevăzute la art. 1 sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului prevăzute în anexele 1A, 1B, 1C și a extraselor de carte funciară nr. 2A, 2B, 2C.

Art. 3.- Anexele nr. 1, 1A, 1B, 1C, 2A, 2B și 2C fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George – Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018

Nr. 101

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 67.022, 67.111, respectiv 67.112

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin Hotărârea nr. 109/2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat atribuirea denumirii Strada „Lunca Buzăului” drumului situat în municipiul Buzău, între Pod Mărăcineni și drumul adiacent imobilului cu nr. cadastral 66362 delimitat de digul râului Buzău și de Vama Buzău, respectiv magazinul Dedeman, având următoarele elemente de identificare: lungime 600,00 m, lățime medie 9,50 m și o suprafață de 5690,00 m.p.

Pentru aceasta este necesară realizarea operațiunii de alipire a trei loturi de teren cu numerele cadastrale 67.022, 67.111, respectiv 67.112.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea alipirii loturilor de teren proprietate publică a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 1.726,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.022 cu nr. cadastral 67.022;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 2.995,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.111 cu nr. cadastral 67.111;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 972,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.112 cu nr. cadastral 67.112.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 11.544/17.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 67.022, 67.111, respectiv 67.112

Prin Hotărârea nr. 109/2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat atribuirea denumirii Strada „Lunca Buzăului” drumului situat în municipiul Buzău, între Pod Mărăcineni și drumul adiacent imobilului cu nr. cadastral 66362 delimitat de digul râului Buzău și de Vama Buzău, respectiv magazinul Dedeman, având următoarele elemente de identificare: lungime 600,00 m, lățime medie 9,50 m și o suprafață de 5690,00 m.p.

În acest scop este necesară alipirea a trei loturi teren, proprietate publică a municipiului Buzău, după cum urmează :

a) Lotul 1, teren în suprafață de 1.726,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.022 cu nr. cadastral 67.022;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 2.995,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.111 cu nr. cadastral 67.111;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 972,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.112 cu nr. cadastral 67.112.

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea alipirii terenurilor pentru realizarea străzii Lunca Buzăului.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Administrare Patrimoniu-
Nr. 9.163/22.03.2018

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 67.022, 67.111, respectiv 67.112

Prin adresa nr. 9.163/2018 Societatea Comercială PLESA GHD DALESS S.N.C. a solicitat alipirea numerelor cadastrale 67.112 și 67.022, alipire cerută prin certificatul de urbanism nr. 431 /2017.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 109/2017 atribuirea denumirii Strada „ Lunca Buzăului” drumului situat în municipiul Buzău, între Pod Mărăcineni și drumul adiacent imobilului cu nr. cadastral 66362 delimitat de digul râului Buzău și de Vama Buzău, respectiv magazinul Dedeman, având următoarele elemente de identificare: lungime 600,00 m, lățime medie 9,50 m și o suprafață de 5690,00 m.p.

În acest scop este necesară alipirea a trei loturi teren, după cum urmează :

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 1.726,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.022 cu nr. cadastral 67.022;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 2.995,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.111 cu nr. cadastral 67.111;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 972,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 67.112 cu nr. cadastral 67.112.

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea alipirii terenurilor pentru realizarea străzii Lunca Buzăului.

Ținând cont de cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii celor trei loturi teren.

ŞEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu