

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 132/CLM/17.04.2018 prin care se propune aprobarea ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47;

- raportul de specialitate nr.11543/17.04.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2018 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.453 situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47;

-Hotărârea Consiliului Local nr.83/2012 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren indiviz situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47;

- actul de dezlipire (lotizare) teren autentificat sub nr. 375 din 13 aprilie 2018 la Biroul Individual Notarial Păun Nicolae;

- Dispoziția nr.16/27.01.2012 emisă de Primarul Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1143 din Codul Civil – Dispoziții generale referitoare la partajul voluntar, Starea de indiviziune raportat la art. 121, alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă ieșirea din indiviziune pentru imobilul teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 30,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.098 și lotul nr. 3, teren în suprafață de 37,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.096 revin municipiului Buzău;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 321,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.097 revine domnului Țepeș Constantin.

Actul de dezlipire și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sunt prevăzute în anexele nr. 1A și 1B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Terenurile prevăzute la art. 1, lit. a) din prezenta hotărâre se vor înscrie în cartea funciară a UAT Buzău ca terenuri proprietate privată a municipiului Buzău.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze orice act notarial pentru ieșirea din indiviziune a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George - Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018
Nr. 103

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 132/CLM/17.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În baza Dispoziției nr. 16 din 27 ianuarie 2012 emisă de Primarul Municipiului Buzău s-a dispus restituirea în natură către persoana îndreptățită Tepeș Constantin a terenului indiviz în suprafață de 321,00 m.p. din suprafața totală de 388,00 m.p. teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47. Terenul se află în indiviziune cu municipiul Buzău care deține cota-parte de 67,00 m.p.

Prin Hotărârea nr. 45/2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat dezlipirea în trei loturi a acestui teren pentru ieșirea din indiviziune.

La data de 13 aprilie 2018 a fost încheiat actul de dezlipire în formă autentică. Propun ieșirea din indiviziune după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 30,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.098 și lotul nr. 3, teren în suprafață de 37,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.096 revin municipiului Buzău;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 321,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.097 revine domnului Tepeș Constantin.

Loturile nr. 1 și 3 prevăzute la lit. a) se vor înscrie în cartea funciară a UAT Buzău ca terenuri proprietate privată a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 11543/17.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

Prin Hotărârea nr. 45/2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat dezlipirea în trei loturi a terenului în suprafață totală de 388,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47, cu numărul cadastral 67.453, pentru ieșirea din indiviziune.

În baza Dispoziției nr. 16 din 27 ianuarie 2012 emisă de Primarul Municipiului Buzău s-a dispus restituirea în natură către persoana îndreptățită Tepeș Constantin a terenului indiviz în suprafață de 321,00 m.p. din suprafața totală de 388,00 m.p. teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47. Terenul se află în indiviziune cu municipiul Buzău care deține cota-parte de 67,00 m.p., cotă care a fost atestată la domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83 / 2012.

La data de 13 aprilie 2018 a fost încheiat actul de dezlipire în formă autentică. Propunem ieșirea din indiviziune după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 30,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.098 și lotul nr. 3, teren în suprafață de 37,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.096 revin municipiului Buzău;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 321,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.097 revine domnului Tepeș Constantin.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Administrare Patrimoniu-
Nr. 11.235/13.04.2018

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune
pentru imobilul teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

În baza Dispoziției nr. 16 din 27 ianuarie 2012 emisă de Primarul Municipiului Buzău s-a dispus restituirea în natură către persoana îndreptățită Tepeș Constantin a terenului indiviz în suprafață de 321,00 m.p. din suprafața totală de 388,00 m.p. teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47. Terenul se află în indiviziune cu municipiul Buzău care deține cota-parte de 67,00 m.p.

Prin Hotărârea nr. 45/2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat dezlipirea în trei loturi a terenului în suprafață totală de 388,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47, cu numărul cadastral 67.453, pentru ieșirea din indiviziune.

La data de 13 aprilie 2018 a fost încheiat actul de dezlipire în formă autentică. Ieșirea din indiviziune poate fi făcută după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 30,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.098 și lotul nr. 3, teren în suprafață de 37,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.096 revin municipiului Buzău;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 321,00 m.p. identificat prin nr. cadastral nou 68.097 revine domnului Tepeș Constantin.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

