

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T Ă R Ă R E**

privind declararea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău  
a unui imobil transmis din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău,  
în domeniul public al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 133/CLM/17.04.2018, prin care se propune declararea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil transmis din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău, în domeniul public al municipiului Buzău;
- raportul de specialitate nr. 11.666/17.04.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiara Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 377/18.12.2017 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Clădire cămin de bătrâni" din domeniul public al comunei Mihăilești în domeniul public al municipiului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăilești nr. 67/22.12.2017 privind trecerea din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău în domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni" situat în comuna Mihăilești, județul Buzău, completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăilești nr. 16/27.03.2018;
- prevederile art. 9, alin. (5) și alin. (8), din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și d) și alin. (6), lit. a), pct. 2, al art. 119, 120, alin. (1), ale art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.-** Se declară apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire cămin de bătrâni" situat în comuna Mihăilești, județul Buzău, în scopul realizării unei investiții constând în construirea, înființarea și funcționarea unei unități de asistență socială pentru persoane vârstnice. Imobilul este format din două loturi: un lot cuprinzând construcții și teren aferent în suprafață de 23.532,00 m.p. (23.607,00 m.p. din măsurători) și un alt lot cuprinzând teren intravilan în suprafață de 10.468,00 m.p.

Imobilul este identificat prin planul de situație și planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzute în anexele nr. 1 și 2.

**Art. 2.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier George - Aurelian Vlad

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018

Nr. 105

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil transmis din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău în domeniul public al municipiului Buzău

Potrivit art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Prin Hotărârea nr. 377/18.12.2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat solicitarea de trecere a imobilului "Clădire cămin de bătrâni" din domeniul public al comunei Mihăilești în domeniul public al municipiului Buzău.

Deasemenea Consiliul Local al comunei Mihăilești a aprobat prin Hotărârea nr. 67/22.12.2017, completată prin Hotărârea nr. 16/27.03.2018, trecerea din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău în domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni" situat în comuna Mihăilești, județul Buzău, în scopul realizării unei investiții constând în construirea, înființarea și funcționarea unei unități de asistență socială pentru persoane vârstnice.

Trecerea este valabilă pe toată durata realizării investiției și respectiv pe toată durata funcționării unității de asistență socială și a anexelor care se vor realiza pentru a deservi această unitate. Totodată UAT Mihăilești prin Consiliul Local și-a exprimat acordul pentru demolarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare, dacă prin documentația tehnică se prevede acest lucru.

Imobilul este format din două loturi: un lot cuprinzând construcții și teren aferent în suprafață de 23.532,00 m.p. (23.607,00 m.p. din măsurători) și un alt lot cuprinzând teren intravilan în suprafață de 10.468,00 m.p.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun declararea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire cămin de bătrâni" situat în comuna Mihăilești, județul Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 11.666/17.04.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil transmis din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău în domeniul public al municipiului Buzău

Potrivit art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 377/18.12.2017 solicitarea de trecere a imobilului "Clădire cămin de bătrâni" din domeniul public al comunei Mihăilești în domeniul public al municipiului Buzău.

Deasemenea Consiliul Local al comunei Mihăilești a aprobat prin Hotărârea nr. 67/22.12.2017, completată prin Hotărârea nr. 16/27.03.2018, trecerea din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău în domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni" situat în comuna Mihăilești, județul Buzău, în scopul realizării unei investiții constând în construirea, înființarea și funcționarea unei unități de asistență socială pentru persoane vârstnice. Trecerea este valabilă pe toată durata realizării investiției și respectiv pe toată durata funcționării unității de asistență socială și a anexelor care se vor realiza pentru a deservi această unitate. Totodată UAT Mihăilești prin Consiliul Local și-a exprimat acordul pentru demolarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare, dacă prin documentația tehnică se prevede acest lucru.

Imobilul este format din două loturi: un lot cuprinzând construcții și teren aferent în suprafață de 23.532,00 m.p. (23.607,00 m.p. din măsurători) și un alt lot cuprinzând teren intravilan în suprafață de 10.468,00 m.p.

Propunem declararea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire cămin de bătrâni" situat în comuna Mihăilești, județul Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu