

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea Societății Comerciale CONCAS S.A Buzău nr.33459/13.12.2018;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 85/CLM/13.03.2018, prin care se propune aprobarea rapoartelor de evaluare a 21 terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău, situate în cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu nr. 8013/13.03.2018;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015;

-prevederil art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

Art.1.- Se aprobă 19 de rapoarte de evaluare pentru 19 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit edificate cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 7.435/2018 pentru lotul C 507, 537 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.004, nr. cadastral 4846/43, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 124, Autorizație de Construire nr. 126/2015

– **preț 14.500 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.436/2018 pentru lotul C 506, 462 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.003, nr. cadastral 4846/42, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 122, Autorizație de Construire nr.194/2015

– **preț 12.500 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.437/2018 pentru lotul C 505, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.002, nr. cadastral 4846/41, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 120, Autorizație de Construire nr.193/2015

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.438/2018 pentru lotul C 504, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.001, nr. cadastral 4846/40, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 118, Autorizație de Construire nr.125/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.439/2018 pentru lotul C 503, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.000, nr. cadastral 4846/39, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 116, Autorizație de Construire nr.124/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.440/2018 pentru lotul C 501, 524 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.998, nr. cadastral 4846/37, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 112, Autorizație de Construire nr.117/2015

– **preț 14.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.442/2018 pentru lotul C 502, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.999, nr. cadastral 4846/38, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 114, Autorizație de Construire nr.119/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.448/2018 pentru lotul D 119, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.067, nr. cadastral 4846/83, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 38, Autorizație de Construire nr. 158/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.454/2018 pentru lotul D 120, 367 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.070, nr. cadastral 4846/84, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 40 Autorizație de Construire nr. 120/2015

– **preț 9.900 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.449/2018 pentru lotul D 123, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.081, nr. cadastral 4846/87, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 46 Autorizație de Construire nr. 234/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.453/2018 pentru lotul D 124, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.084, nr. cadastral 4846/88, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 48 Autorizație de Construire nr. 123/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.463/2018 pentru lotul D 125, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.088, nr. cadastral 4846/89, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 50 Autorizație de Construire 191/2015

– **preț 9.600 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.462/2018 pentru lotul D 126, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.090, nr. cadastral 4846/90, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 52 Autorizație de Construire 118/2015

– **preț 9.600 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.464/2018 pentru lotul D 148, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.153, nr. cadastral 4846/113, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 27 Autorizație de Construire 157/2015

– **preț 9.600 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.465/2018 pentru lotul D 149, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.155, nr. cadastral 4846/114, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 29 Autorizație de Construire nr.155/2015

– **preț 9.600 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.459/2018 pentru lotul - D 109, 684 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.051, nr. cadastral 52.051, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 18 Autorizație de Construire nr. 269/2017

**– preț 21.900 euro –**

- raportul de evaluare nr. 7.456/2018 pentru lotul D 140-2, 415 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.137, nr. cadastral 52.137, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 11 Autorizație de Construire nr. 236/2017

**– preț 13.300 euro –**

-raportul de evaluare nr. 7.457/2018 pentru lotul A 57, 486 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.975, nr. cadastral 51.975, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 86 Autorizație de Construire nr. 233/2017

**– preț 15.600 euro –**

- raportul de evaluare nr. 7.460/2018 pentru lotul A 58, 531 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.976, nr. cadastral 51.976, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 88 Autorizație de Construire nr. 212/2017

**– preț 17.000 euro –**

Art.2.- În cazul încheierii unor contracte de vânzare-cumpărare, cheltuielile de evaluare în sumă de 280 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionale de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciului Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier George - Aurelian Vlad

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018  
Nr. 110

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, -- abțineri și 7 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-a înregistrat adresa nr. 5.492/2017 a Societății Comerciale Concas S.A. Buzău, care, în temeiul Contractului de Asociere în Participațiune nr. 16.064/5.113/2005 coroborate cu dispozițiile Hotărârii nr. 213/2006 a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care Primarul municipiului Buzău a fost mandatat să vândă terenurile aferente locuințelor contractate de la S.C. Concas S.A., a solicitat aprobarea rapoartelor de evaluare pentru terenurile aferente locuințelor edificate cu autorizație de construire, în vederea cumpărării de către beneficiarii locuințelor a terenurilor aferente acestora.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 19 rapoarte de evaluare pentru 19 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 7.435/2018 pentru lotul C 507, 537 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.004, nr. cadastral 4846/43, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 124, Autorizație de Construire nr. 126/2015

– **preț 14.500 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.436/2018 pentru lotul C 506, 462 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.003, nr. cadastral 4846/42, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 122, Autorizație de Construire nr.194/2015

– **preț 12.500 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.437/2018 pentru lotul C 505, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.002, nr. cadastral 4846/41, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 120, Autorizație de Construire nr.193/2015

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.438/2018 pentru lotul C 504, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.001, nr. cadastral 4846/40, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 118, Autorizație de Construire nr.125/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.439/2018 pentru lotul C 503, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.000, nr. cadastral 4846/39, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 116, Autorizație de Construire nr.124/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.442/2018 pentru lotul C 502, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.999, nr. cadastral 4846/38, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 114, Autorizație de Construire nr.119/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.440/2018 pentru lotul C 501, 524 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.998, nr. cadastral 4846/37, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 112, Autorizație de Construire nr.117/2015

**-preț 14.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.448/2018 pentru lotul D 119, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.067, nr. cadastral 4846/83, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 38, Autorizație de Construire nr. 158/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.454/2018 pentru lotul D 120, 367 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.070, nr. cadastral 4846/84, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 40 Autorizație de Construire nr. 120/2015

**- preț 9.900 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.449/2018 pentru lotul D 123, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.081, nr. cadastral 4846/87, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 46 Autorizație de Construire nr. 234/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.453/2018 pentru lotul D 124, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.084, nr. cadastral 4846/88, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 48 Autorizație de Construire nr. 123/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.463/2018 pentru lotul D 125, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.088, nr. cadastral 4846/89, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 50 Autorizație de Construire 191/2015

**- preț 9.600 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.462/2018 pentru lotul D 126, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.090, nr. cadastral 4846/90, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 52 Autorizație de Construire 118/2015

**- preț 9.600 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.464/2018 pentru lotul D 148, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.153, nr. cadastral 4846/113, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 27 Autorizație de Construire 157/2015

**- preț 9.600 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.465/2018 pentru lotul D 149, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.155, nr. cadastral 4846/114, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 29 Autorizație de Construire nr.155/2015

**- preț 9.600 euro -**

-raportul de evaluare nr. 7.459/2018 pentru lotul - D 109, 684 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.051, nr. cadastral 52.051, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 18 Autorizație de Construire nr. 269/2017

**- preț 21.900 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.456/2018 pentru lotul D 140-2, 415 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.137, nr. cadastral 52.137, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 11 Autorizație de Construire nr. 236/2017

– **preț 13.300 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.457/2018 pentru lotul A 57, 486 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.975, nr. cadastral 51.975, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 86 Autorizație de Construire nr. 233/2017

– **preț 15.600 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.460/2018 pentru lotul A 58, 531 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.976, nr. cadastral 51.976, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 88 Autorizație de Construire nr. 212/2017

– **preț 17.000 euro** –

In acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
-Serviciul Administrare Patrimoniu-  
Nr. 8013/13.03.2018

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

La Primăria municipiului Buzău s-a înregistrat adresa nr. 5.492/2017 a Societății Comerciale Concas S.A. Buzău, care, în temeiul Contractului de Asociere în Participațiune nr. 16.064/5.113/2005 coroborate cu dispozițiile Hotărârii nr. 213/2006 a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care Primarul municipiului Buzău a fost mandatat să vândă terenurile aferente locuințelor contractate de la S.C. Concas S.A., a solicitat aprobarea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri aferente locuințelor edificate cu autorizație de construire, în vederea cumpărării de către beneficiarii locuințelor a terenurilor aferente acestora.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 19 rapoarte de evaluare pentru 19 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 7.435/2018 pentru lotul C 507, 537 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.004, nr. cadastral 4846/43, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 124, Autorizație de Construire nr. 126/2015

– **preț 14.500 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.436/2018 pentru lotul C 506, 462 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.003, nr. cadastral 4846/42, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 122, Autorizație de Construire nr.194/2015

– **preț 12.500 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.437/2018 pentru lotul C 505, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.002, nr. cadastral 4846/41, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 120, Autorizație de Construire nr.193/2015

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.438/2018 pentru lotul C 504, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.001, nr. cadastral 4846/40, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 118, Autorizație de Construire nr.125/2015

– **preț 8.100 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.439/2018 pentru lotul C 503, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.000, nr. cadastral 4846/39, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 116, Autorizație de Construire nr.124/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.442/2018 pentru lotul C 502, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.999, nr. cadastral 4846/38, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 114, Autorizație de Construire nr.119/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.440/2018 pentru lotul C 501, 524 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.998, nr. cadastral 4846/37, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 112, Autorizație de Construire nr.117/2015

**-preț 14.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.448/2018 pentru lotul D 119, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.067, nr. cadastral 4846/83, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 38, Autorizație de Construire nr. 158/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.454/2018 pentru lotul D 120, 367 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.070, nr. cadastral 4846/84, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 40 Autorizație de Construire nr. 120/2015

**- preț 9.900 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.449/2018 pentru lotul D 123, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.081, nr. cadastral 4846/87, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 46 Autorizație de Construire nr. 234/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.453/2018 pentru lotul D 124, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.084, nr. cadastral 4846/88, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 48 Autorizație de Construire nr. 123/2015

**- preț 8.100 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.463/2018 pentru lotul D 125, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.088, nr. cadastral 4846/89, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 50 Autorizație de Construire 191/2015

**- preț 9.600 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.462/2018 pentru lotul D 126, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.090, nr. cadastral 4846/90, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 52 Autorizație de Construire 118/2015

**- preț 9.600 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.464/2018 pentru lotul D 148, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.153, nr. cadastral 4846/113, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 27 Autorizație de Construire 157/2015

**- preț 9.600 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.465/2018 pentru lotul D 149, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.155, nr. cadastral 4846/114, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 29 Autorizație de Construire nr.155/2015

**- preț 9.600 euro -**

-raportul de evaluare nr. 7.459/2018 pentru lotul - D 109, 684 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.051, nr. cadastral 52.051, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 18 Autorizație de Construire nr. 269/2017

**- preț 21.900 euro -**

- raportul de evaluare nr. 7.456/2018 pentru lotul D 140-2, 415 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.137, nr. cadastral 52.137, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Şeicaru nr. 11 Autorizație de Construire nr. 236/2017

– **preț 13.300 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.457/2018 pentru lotul A 57, 486 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.975, nr. cadastral 51.975, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 86 Autorizație de Construire nr. 233/2017

– **preț 15.600 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.460/2018 pentru lotul A 58, 531 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.976, nr. cadastral 51.976, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 88 Autorizație de Construire nr. 212/2017

– **preț 17.000 euro** –

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU A.P.**

Emilia Lungu

**CONSILIER**

Liviu Badiu



## REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-a înregistrat adresa nr. 5.492/2017 a Societății Comerciale Concas S.A. Buzău, care, în temeiul Contractului de Asociere în Participațiune nr. 16.064/5.113/2005 coroborate cu dispozițiile Hotărârii nr. 213/2006 a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care Primarul municipiului Buzău a fost mandatat să vândă terenurile aferente locuințelor contractate de la S.C. Concas S.A., a solicitat aprobarea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri aferente locuințelor edificate cu autorizație de construire, în vederea cumpărării de către beneficiarii locuințelor a terenurilor aferente acestora.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 19 de rapoarte de evaluare pentru 19 de terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont.

Terenurile au fost evaluate de evaluatorii autorizați ANEVAR Petre Ion și Coteanu Robert la suma de 213.900,00 euro.

**ȘEF SERVICIU A.P.**  
Emilia Lungu

**CONSILIER**  
Liviu Badiu



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
-Serviciul Administrare Patrimoniu-  
Nr. 260/2017

APROB  
PRIMAR,  
Constantin Toma

**REFERAT**

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat cereri de cumpărare a unor suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru ..... terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont.

**ȘEF SERVICIU A.P.**  
Emilia Lungu

**CONSILIER**  
Liviu Badiu

