

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitările cetățenilor nr.6594/28.02.2018, 4230/07.02.2018, 3015/29.02.2018, 3044/29.01.2018, 33729/15.12.2017 și 4494/09.02.2018;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.86/CLM/13.03.2018, prin care se propune aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău, situate în cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu nr. 8014/13.03.2018;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015;

- prevederil art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă rapoartele de evaluare pentru 6 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit edificate cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 7.554/2018 pentru lotul D 122, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.078, nr. cadastral 4846/86, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 44 Autorizație de Construire 122/2015

– **preț 9.600 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.422/2018 pentru lotul B 16, 524 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.340, nr. cadastral 4847/38, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 5, Autorizație de Construire nr.103/2007

– **preț 26.700 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.419/2018 pentru lotul A 53, 589 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.967, nr. cadastral 51.967, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 78, Autorizație de Construire nr.219/2017

– **preț 18.800 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.425/2018 pentru lotul A 59, 616 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.977, nr. cadastral 51.977, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 90, Autorizație de Construire nr.9/2018

-**preț 19.700 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.423/2018 pentru lotul D 101, 295 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.037, nr. cadastral 4846/65, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 2, Autorizație de Construire nr. 154/2015

– **preț 9.400 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.424/2018 pentru lotul D 102, 294 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.038, nr. cadastral 4846/66, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 4 Autorizație de Construire nr. 127/2015

– **preț 9.400 euro** –

Art.2.În cazul încheierii unor contracte de vânzare-cumpărare, cheltuielile de evaluare în sumă de 280 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionale de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George - Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018
Nr. 111

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, -- abțineri și 7 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr.86/CLM/13.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat cereri de cumpărare a unor suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 6 rapoarte de evaluare pentru 6 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 7.554/2018 pentru lotul D 122, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.078, nr. cadastral 4846/86, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 44 Autorizație de Construire 122/2015

– **preț 9.600 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.422/2018 pentru lotul B 16, 524 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.340, nr. cadastral 4847/38, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 5, Autorizație de Construire nr.103/2007

– **preț 26.700 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.419/2018 pentru lotul A 53, 589 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.967, nr. cadastral 51.967, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 78, Autorizație de Construire nr.219/2017

– **preț 18.8 00 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.425/2018 pentru lotul A 59, 616 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.977, nr. cadastral 51.977, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 90, Autorizație de Construire nr.9/2018

-**preț 19.700 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.423/2018 pentru lotul D 101, 295 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.037, nr. cadastral 4846/65, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 2, Autorizație de Construire nr. 154/2015

– **preț 9.400 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.424/2018 pentru lotul D 102, 294 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.038, nr. cadastral 4846/66, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Şeicaru nr. 4 Autorizație de Construire nr. 127/2015

– **preț 9.400 euro** –

In acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Administrare Patrimoniu-
Nr. 8014 /13.03.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat cereri de cumpărare a unor suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 6 rapoarte de evaluare pentru 6 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 7.554/2018 pentru lotul D 122, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.078, nr. cadastral 4846/86, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 44 Autorizație de Construire 122/2015

– **preț 9.600 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.422/2018 pentru lotul B 16, 524 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.340, nr. cadastral 4847/38, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 5, Autorizație de Construire nr.103/2007

– **preț 26.700 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.419/2018 pentru lotul A 53, 589 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.967, nr. cadastral 51.967, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 78, Autorizație de Construire nr.219/2017

– **preț 18.800 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.425/2018 pentru lotul A 59, 616 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.977, nr. cadastral 51.977, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 90, Autorizație de Construire nr.9/2018

-**preț 19.700 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.423/2018 pentru lotul D 101, 295 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.037, nr. cadastral 4846/65, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 2, Autorizație de Construire nr. 154/2015

– **preț 9.400 euro** –

- raportul de evaluare nr. 7.424/2018 pentru lotul D 102, 294 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.038, nr. cadastral 4846/66, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Şeicaru nr. 4 Autorizație de Construire nr. 127/2015

– **preț 9.400 euro** –

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ŞEF SERVICIU A.P.
Emilia Lungu

CONSILIER
Liviu Badiu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Administrare Patrimoniu-
Nr. 7.568/08.03.2018

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat cereri de cumpărare a unor suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 8 rapoarte de evaluare pentru 8 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont.

Terenurile au fost evaluate de evaluatorii autorizați ANEVAR Petre Ion și Coteanu Robert la suma de 145.000,00 euro.

ȘEF SERVICIU A.P.
Emilia Lungu

CONSILIER
Liviu Badiu

