

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL –

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- solicitările cetățenilor 22.522/2017, 3286/2018, 4494/2018, 5.812/2018, 5.813/2018 și nr. 26033/2017;
- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.123/CLM/13.04.2018, prin care se propune aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu nr.11224/13.04.2018;
- avizul comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015;
- prevederile art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se însusește și se aprobă șase rapoarte de evaluare pentru șase terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit edificate cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 10.746/2018 pentru lotul D 127, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.092, nr. cadastral 4846/91, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, Tarlaua 31, Parcela 366, Autorizație de Construire nr. 192/2015

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr. 7.431/2018 pentru lotul D 121, 295 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.073, nr. cadastral 4846/85, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 42, Autorizație de Construire nr.156/2015

– **preț 9.400 euro** –

- raportul de evaluare nr. 10.745/2018 pentru lotul A 45, 396 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.958, nr. cadastral 4846/4, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 64, Autorizație de Construire nr.128/2007

– **preț 11.088 euro** –

-raportul de evaluare nr. 11.697/2018 pentru lotul C 517, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.018, nr. cadastral 4846/53, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 144, Autorizație de Construire nr. 180/2012.

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr. 11.698/2018 pentru lotul C 518, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.019, nr. cadastral 4846/54, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 146, Autorizație de Construire nr.199/2012.

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr.11778 /2018 pentru lotul C 514 , 550 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.011, nr. cadastral 4846/50, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 138, Autorizație de Construire nr.233/2015.

– **preț 17.600 euro** –

Art.2.- În cazul încheierii unor contracte de vânzare-cumpărare, cheltuielile de evaluare în sumă de 280 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionale de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier George - Aurelian Vlad

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018  
Nr. 112

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, -- abțineri și 7 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR –  
Nr.123/CLM/13.04.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 22.522/2017, 3286/2018, 4494/2018, 5.812/2018 și 5.813/2018, 26033/2017 șase cereri de cumpărare a șase suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 6 rapoarte de evaluare pentru 6 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 10.746/2018 pentru lotul D 127, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.092, nr. cadastral 4846/91, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, Tarlăua 31, Parcela 366, Autorizație de Construire nr. 192/2015

**– preț 8.100 euro –**

-raportul de evaluare nr. 7.431/2018 pentru lotul D 121, 295 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.073, nr. cadastral 4846/85, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 42, Autorizație de Construire nr.156/2015

**– preț 9.400 euro –**

- raportul de evaluare nr. 10.745/2018 pentru lotul A 45, 396 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.958, nr. cadastral 4846/4, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 64, Autorizație de Construire nr.128/2007

**– preț 11.088 euro –**

-raportul de evaluare nr. 11.697/2018 pentru lotul C 517, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.018, nr. cadastral 4846/53, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 144, Autorizație de Construire nr. 180/2012.

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr. 11.698/2018 pentru lotul C 518, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.019, nr. cadastral 4846/54, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 146, Autorizație de Construire nr.199/2012

– **preț 8.100 euro** –

-raportul de evaluare nr.11778 /2018 pentru lotul C 514 , 550 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.011, nr. cadastral 4846/50, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 138, Autorizație de Construire nr.233/2015.

– **preț 17.600 euro** –

In acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
-Serviciul Administrare Patrimoniu-  
Nr. 11224 /13.04.2018

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 22.522/2017, 3286/2018, 4494/2018, 5.812/2018 și 5.813/2018, 26033/2017 șase cereri de cumpărare a șase suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 6 rapoarte de evaluare pentru 6 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 10.746/2018 pentru lotul D 127, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.092, nr. cadastral 4846/91, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, Tarlău 31, Parcela 366, Autorizație de Construire nr. 192/2015

**– preț 8.100 euro –**

-raportul de evaluare nr. 7.431/2018 pentru lotul D 121, 295 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.073, nr. cadastral 4846/85, situat în mun. Buzău, str. Pamfil Șeicaru nr. 42, Autorizație de Construire nr.156/2015

**– preț 9.400 euro –**

- raportul de evaluare nr. 10.745/2018 pentru lotul A 45, 396 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.958, nr. cadastral 4846/4, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 64, Autorizație de Construire nr.128/2007

**– preț 11.088 euro -**

-raportul de evaluare nr. 11.697/2018 pentru lotul C 517, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.018, nr. cadastral 4846/53, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 144, Autorizație de Construire nr. 180/2012.

– preț 8.100 euro –

-raportul de evaluare nr. 11.698/2018 pentru lotul C 518, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.019, nr. cadastral 4846/54, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 146, Autorizație de Construire nr.199/2012

– preț 8.100 euro –

-raportul de evaluare nr.11778 /2018 pentru lotul C 514 , 550 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.011, nr. cadastral 4846/50, situat în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 138, Autorizație de Construire nr.233/2015.

– preț 17.600 euro –

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU A.P.**

Emilia Lungu

**CONSILIER**

Liviu Badiu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
-Serviciul Administrare Patrimoniu-  
Nr. 10.972/11.04.2018

APROB  
PRIMAR,  
Constantin Toma

**REFERAT**

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea a trei rapoarte de evaluare a trei terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 22.522/2017, 3286/2018 și 4494/2018 trei cereri de cumpărare a trei suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 3 rapoarte de evaluare pentru 3 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont.

Terenurile au fost evaluate de evaluatorii autorizați ANEVAR Petre Ion și  
Țiclea Daniel-Marian la suma de 28.588,00 euro.

**ȘEF SERVICIU A.P.**  
Emilia Lungu

**CONSILIER**  
Liviu Badiu

-