

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă,
Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A.
Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 134/CLM/17.04.2018, prin care se propune aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău;
- raportul de specialitate nr. 11.668/17.04.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 72/26.03.2018 pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;
- nota nr. 14.070/10.05.2018 privind stabilirea redevenței minime pentru terenurile proprietate publică concesionate prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A., cu sediul social în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/10/2.594/1991 și având codul unic de înregistrare nr. R 1154822, al cărei acționar majoritar este Consiliul Local al Municipiului Buzău, a următoarelor terenuri:

a) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului, teren înscris în cartea funciară nr. 59.432 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 59.432;

b) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară;

c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900;

Art. 2.- Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege și cu plata unei redevențe anuale de 20% din valoarea veniturilor realizate din exploatarea acestora, dar nu mai puțin de 1.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. a), 500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. b), 5.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. c), respectiv 3.000,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. d).

Contractele de concesiune a terenurilor se vor perfecta după reglementarea situației juridice a construcțiilor proprietatea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău precum și după obținerea avizelor obligatorii ale Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, o sumă egală cu redevența minimă prevăzută la alin. 1 al prezentului articol.

Art. 3.- Se aprobă documentația pentru concesionarea prin atribuire directă a terenurilor, documentație prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 13.919/09.05.2018, 13.920/09.05.2018, 13.921/09.05.2018 și 13.922/09.05.2018, întocmite de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, pe baza cărora s-au stabilit redevențele minime prevăzute la art. 2, alin. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5.- Dreptul de concesiune asupra terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va nota în cartea funciară a municipiului prin grija Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George – Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 mai 2018
Nr. 132

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 mai 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, 5 abțineri și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru concesiunea, prin atribuire directă Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

1. Concedentul: Municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, cod fiscal 4233874, tel/fax 0238/713799, persoană de contact Lungu Emilia Izabela – Serviciul Administrare Patrimoniu.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Obiectul concesiunii îl constituie următoarele terenuri proprietate publică a municipiului Buzău :

a) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului, teren înscris în cartea funciară nr. 59.432 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 59.432;

b) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară;

c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900.

Terenurile concesionate vor fi exploatate de Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău în scopul realizării de venituri în conformitate cu obiectul său de activitate.

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege.

4. Redevența. Mod de calcul

Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău datorează bugetului local o redevență anuală de 20% din valoarea totală a veniturilor realizate din exploatarea terenurilor, dar nu mai puțin de 1.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. a), 500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. b), 5.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. c), respectiv 3.000,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. d).

La stabilirea cuantumului redevenței s-a ținut cont de faptul că Societatea Comercială „Piețe, Târguri și Oboare” S.A. va închiria terților spații (teren și construcție). Construcțiile ce se vor închiria nu sunt bunuri proprietate publică a municipiului.

5. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune

Concesionarea terenurilor se face prin atribuire directă, în conformitate cu prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, potrivit cărora prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5 din lege, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se face pe cale amiabilă sau, după caz, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

7. Clauze contractuale obligatorii

Contractul de concesiune se perfectează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, precum și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (1), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, concendentul a obținut avizele obligatorii ale Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru terenurile prevăzute la pct. c) și d), urmând să înainteze documentația necesară obținerii avizului pentru terenurile prevăzute la pct. a) și b).

Obiectul concesiunii nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate și drept consecință nu este necesar avizul prevăzut de art. 10, alin. (1), lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007.

Contractele de concesiune vor fi notate în cartea funciară a municipiului prin grija Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

8. Garanții de bună execuție a contractului de concesiune

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, o sumă egală cu redevența minimă.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr. 72 din 26 martie 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru o viziune unitară privind dezvoltarea piețelor din municipiul Buzău se impune transmiterea în administrarea Societății Comerciale „Piețe, Târguri și Oboare” S.A. a următoarelor terenuri care au funcțiunea de piețe:

a) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului, teren înscris în cartea funciară nr. 59.432 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 59.432;

b) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară;

c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900.

Terenurile urmează a fi concesionate în scopul exploatării de către societatea comercială în vederea realizării de venituri în conformitate cu obiectul său de activitate.

Potrivit art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt licitația și negocierea directă. Conform art. 59 din același act normativ, prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor

naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

Față de cele de mai sus propun aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenurilor precizate. Contractul de concesiune urmează a se perfecta cu respectarea prevederilor legale după reglementarea situației juridice a construcțiilor proprietatea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău. Pentru concesiunea terenurilor prevăzute la pct. c) și d) au fost obținute avizele obligatorii ale Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale cu nr. D/431 din 17 martie 2010 și D/3108 din 05.08.2011. Pentru terenurile prevăzute la pct. a) și b), după adoptarea prezentei hotărâri, va fi înaintată documentația pentru obținerea avizului obligatoriu.

Concesiunea terenurilor se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și cu plata unei redevențe anuale de 20% din valoarea totală a veniturilor realizate din exploatarea lor, dar nu mai puțin de 1.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. a), 500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. b), 5.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. c), respectiv 3.000,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. d).

La stabilirea cuantumului redevenței s-a ținut cont de faptul că Societatea Comercială „Piețe, Târguri și Oboare” S.A. va închiria terților spații (teren și construcție). Construcțiile ce se vor închiria nu sunt bunuri proprietate publică a municipiului.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractelor de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, o sumă egală cu redevența minimă.

Având în vedere cele de mai sus propun aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, a acestor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 11.668/17.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii, prin
atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare "
S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 72 din 26 martie 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, urmând ca, pentru o viziune unitară privind dezvoltarea piețelor din municipiul Buzău, terenurile care au funcțiunea de piețe să fie transmise în administrare Societății Comerciale „Piețe, Târguri și Oboare” S.A.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Potrivit art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt licitația publică și negocierea directă.

În conformitate cu art. 59 din aceeași ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5 din lege, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la data finalizării privatizării acestora.

Față de cele de mai sus propunem concesiunea, prin atribuire directă, a următoarelor terenuri:

a) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului, teren înscris în cartea funciară nr. 59.432 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 59.432;

b) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară;

c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900.

Contractele de concesiune urmează a se perfecta cu respectarea prevederilor legale, după reglementarea situației juridice a construcțiilor proprietatea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău. Pentru concesionarea terenurilor prevăzute la pct. c) și d) au fost obținute avizele obligatorii ale Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale cu nr. D/431 din 17 martie 2010 și D/3108 din 05.08.2011. Pentru terenurile prevăzute la pct. a) și b), după adoptarea prezentei hotărâri, concedentul va înainta documentația pentru obținerea avizului obligatoriu.

Concesionarea terenurilor urmează a se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și cu plata unei redevențe anuale de 20% din valoarea totală a veniturilor realizate din exploatarea acestora, dar nu mai puțin de 1.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. a), 500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. b), 5.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. c), respectiv 3.000,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. d).

La stabilirea cuantumului redevenței s-a ținut cont de faptul că Societatea Comercială „Piețe, Târguri și Oboare” S.A. va închiria terților spații (teren și construcție). Construcțiile ce se vor închiria nu sunt bunuri proprietate publică a municipiului.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractelor de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, o sumă egală cu redevența minimă.

De asemenea supunem aprobării documentația de atribuire pentru terenurile concesionate.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 14.070/10.05.2018

NOTĂ

privind stabilirea redevenței minime pentru terenurile proprietate publică
concesionate prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și
Oboare " S.A. Buzău

S-a avut în vedere metoda de calcul a redevenței datorate, conform prevederilor O.U.G. 54/2006 și a art. 17 din capitolul II din Legea 50/1991 și anume " Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. Valoarea minimă a redevenței se stabilește prin repartizarea valorii de piață a terenului la un interval de 25 ani "

Au fost întocmite de către evaluatorul Petre Ion rapoartele de evaluare care estimează valoarea terenurilor astfel:

- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului – 37.800,00 euro
- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14 -10.500,00 euro
- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți - 137.200,00 euro
- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu - 74.900,00 euro

Întrucât limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului bunului, rezultă că redevența datorată este:

- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului – 1.500,00 euro
- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14 - 500,00 euro
- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți - 5.500,00 euro
- terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu - 3000,00 euro

INTOCMIT,
Emilia-Izabela Lungu