

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren indiviz, aferent spațiului comercial proprietatea Societății Comerciale MOBIL LINE S.R.L. Buzău situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 156/CLM/08.05.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren indiviz, aferent spațiului comercial proprietatea Societății Comerciale MOBIL LINE S.R.L. Buzău situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 13.804/08.05.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz în suprafață de 28,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter, teren indiviz aferent spațiului comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale MOBIL LINE S.R.L. Buzău în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.306 din data de 25 aprilie 2017 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Terenul indiviz este înscris în cartea funciară nr. 60.852 (nr. CF vechi 3.067) a municipiului Buzău cu numărul cadastral 12.917 de sub. B3 și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George – Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 mai 2018
Nr. 136

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 mai 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 156/CLM/08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren indiviz, aferent spațiului comercial proprietatea Societății Comerciale MOBIL LINE S.R.L. Buzău situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul indiviz situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, în suprafață de 28,00 m.p., aferent spațiului comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale MOBIL LINE S.R.L. Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului. Societatea deține spațiul comercial în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1.306 din data de 25 aprilie 2017 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan. Terenul indiviz este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional 6.167 din 01 martie 2018.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz în suprafață de 28,00 m.p. aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 13.804/08.05.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren indiviz, aferent spațiului comercial proprietatea Societății Comerciale MOBIL LINE S.R.L. Buzău situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Prin adresa nr. 9.754/2018 Societatea Comercială MOBIL LINE S.R.L. Buzău a solicitat cumpărarea terenului indiviz concesionat situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E.

Terenul în suprafață de 28,00 m.p., aferent spațiului comercial aflat în proprietatea societății comerciale, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului.

Societatea deține spațiul comercial în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.306 din data de 25 aprilie 2017 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan. Terenul indiviz aferent spațiului este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional 6.167 din 01 martie 2018.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu