

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 64.212, 58.876, respectiv 58.877

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 194/CLM/08.06.2018 prin care se propune aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 64.212, 58.876, respectiv 58.877;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, nr. 16.782/08.06.2018 din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- propunerea de alipire a celor trei loturi;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea actualizării/rectificării cărții funciare pentru imobilul format din construcții și terenul aferent situate în municipiul Buzău, aleea Industriilor, Platforma Drăgaica, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 20.564,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 64.212 cu nr. cadastral 64.212;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 32,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 58.876 cu nr. cadastral 58.876;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 86,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 58.877 cu nr. cadastral 58.877.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2.- Terenurile prevăzute la art. 1 sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în anexele nr. 2A, 2B, 2C.

Art. 3.- Anexele nr. 1, 2A, 2B și 2C fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 iunie 2018

Nr. 153

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 iunie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 64.212, 58.876, respectiv 58.877

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Urmare a înscrierii în cartea funciară a proprietăților particulare limitrofe imobilului proprietatea municipiului format din construcții și terenul aferent situate în municipiul Buzău, alea Industriilor, Platforma Drăgaica au rezultat două loturi de teren în suprafață de 32,00 respectiv 86,00 m.p. proprietate publică a municipiului.

În vederea actualizării/rectificării cărții funciare este necesară realizarea operațiunii de alipire a celor două loturi de teren cu numerele cadastrale 58.876, respective 58.877 la lotul cu numărul cadastral 64.212.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea alipirii loturilor de teren proprietate publică a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 20.564,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 64.212 cu nr. cadastral 64.212;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 32,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 58.876 cu nr. cadastral 58.876;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 86,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 58.877 cu nr. cadastral 58.877.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 16.782/08.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 64.212, 58.876, respectiv 58.877

Urmare a înscrierii în cartea funciară a proprietăților particulare limitrofe imobilului proprietatea municipiului format din construcții și terenul aferent situate în municipiul Buzău, alea Industriilor, Platforma Drăgaica au rezultat două loturi de teren în suprafață de 32,00 respectiv 86,00 m.p. proprietate publică a municipiului.

În vederea actualizării/rectificării cărții funciare este necesară realizarea operațiunii de alipire a celor două loturi de teren cu numerele cadastrale 58.876, respective 58.877 la lotul cu numărul cadastral 64.212.

În acest scop este necesară alipirea a trei loturi teren, proprietate publică a municipiului Buzău, după cum urmează :

a) Lotul 1, teren în suprafață de 20.564,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 64.212 cu nr. cadastral 64.212;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 32,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 58.876 cu nr. cadastral 58.876;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 86,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 58.877 cu nr. cadastral 58.877.

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea alipirii terenurilor pentru actualizarea/rectificarea cărții funciare.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu