

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 307 B

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 145/CLM/03.05.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 307 B;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 13.143/03.05.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare de tip teren, nr. 94/07.06.2018 întocmit de evaluatorul autorizat Tesleanu Gheorghe și înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr.16.760/08.06. 2018.

Art.2.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 120 m.p. situat în municipiul Buzău, pe strada Transilvaniei nr. 307 B, teren prevăzut în planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 iunie 2018
Nr. 159

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 iunie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 307 B

Domnul Marian Subțirelu din municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 307 B solicită, prin cererea cu nr. 13.928/2018, cumpărarea terenului situat adiacent proprietății sale și concesionat de la Primăria Municipiului Buzău și menționează că terenul se află între două proprietăți ale sale situate în str. Transilvaniei nr. 307 B și str. Cărămidari nr. 5.

Terenul în suprafață de 120 m.p. a fost concesionat cu contractul nr. 19.883/2003 domnului Marian Subțirelu din municipiul Buzău în temeiul Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 82/1997 și nr. 46/2002.

Topograful autorizat Iordache Florin Tudorel a întocmit planul de amplasament și delimitare al terenului în suprafață de 120 m.p., anexa la hotărâre.

Terenul a fost evaluat de evaluatorul autorizat Gheorghe Tesleanu la valoarea de 36.840 lei la data 07.06. 2018 (7.920 euro).

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului. În contractul de concesiune, la art. 1 scrie: "Obiectul contractului este predarea și preluarea în concesiune a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Buzău" fără să se specifice actul valabil, neexistând o hotărâre de consiliu local, adoptată, prin care terenul de 120 m.p. să fie atestat la domeniul privat.

Din datele pe care le deținem, terenul măsurat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu propun însușirea raportului de evaluare înregistrat la nr. 13.143/03.05.2018 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului susmenționat.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 13.143/03.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău,
strada Transilvaniei, nr. 307 B

Cu cererea nr. 13.928/2018, domnul Marian Subțirelu domiciliat în municipiul Buzău, pe strada Transilvaniei nr. 307 B, solicită achiziționarea terenului în suprafață de 120 m.p. pe care îl deține în concesiune de la Primăria Municipiului Buzău.

La cumpărarea imobilului situat pe strada Transilvaniei, nr. 307 B, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2.635 din 2.10.2003, o suprafață de 120,00 m.p. de teren era stăpânită în fapt de vânzător fără a poseda acte de proprietate.

Solicitantul menționează că terenul se află între două proprietăți ale sale situate una pe strada Transilvaniei, nr. 307 B (înscrisă în cartea funciară veche 13821 cu nr. cadastral 5573) și alta pe strada Căramidari nr. 5.

Terenul în suprafața de 120 m.p. a fost concesionat cu contractul nr. 19.883/2003 domnului Marian Subțirelu, în temeiul Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 82/1997 și nr. 46/2002.

În contractul de concesiune, la art. 1 scrie "Obiectul contractului este predarea și preluarea în concesiune a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Buzău" fără să se specifice actul valabil, hotărârea de consiliu local, adoptată, prin care terenul de 120 m.p. să fie atestat la domeniul privat.

Dreptul de concesiune asupra terenului a fost întabulat de Marian Subțirelu și soția sa Valentina și are cartea funciară 13822 cu nr. cadastral 5573 de sub AI+1.

Topograful autorizat Iordache Florin Tudorel a întocmit planul de amplasament și delimitare al imobilului- teren, în suprafață de 120 m.p. anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul a fost evaluat de evaluatorul autorizat Gheorghe Tesleanu la data 07.06.2018 la valoarea de 36.840 lei (7.920 euro).

Terenul concesionat se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău prin hotărâre a consiliului local.

Terenul nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău. Din datele pe care le deținem nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod

abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat în luna mai, dar nu a avut raportul de evaluare până în data 08.06.2018.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu