

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Piersicului nr. 50 bis

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 176/CLM/30.05.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Piersicului nr. 50 bis;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 15.882/30.05.2018;

- referatul nr. 15.313/22.05.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 171 m.p., situat în municipiul Buzău, str. Piersicului nr. 50 bis, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 iunie 2018
Nr. 160

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 iunie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat în strada Piersicului nr. 50 bis

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada Piersicului nr. 50 bis, în suprafață de 171 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului și nu a fost stabilită situația sa juridică.

Prin Sentința Civilă nr. 5.442 pronunțată de Judecătoria Buzău în ședința publică din 18 iunie 1993, instanța a constatat dreptul de proprietate al soților Alexandru Oprea și Alexandru Georgeta cu domiciliul în strada Piersicului nr. 50 bis, asupra unui imobil-casă.

Prin cererea nr. 13.741/2018, cetățeanul Alexandru Ștefan, domiciliat în strada Piersicului nr. 50 bis, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 171 m.p., situat în strada Piersicului nr. 50 bis teren situat în strada Piersicului nr. 50 bis.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 15.882/30.05.2018, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 171 m.p. situat în strada Piersicului nr. 50 bis a și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău în vederea vânzării prin licitație publică cu strigare.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 15.882/30.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat în strada Piersicului nr. 50 bis

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul în suprafață de 171 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Piersicului nr. 50 bis, nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

Prin Sentința Civilă nr. 5.442 pronunțată de Judecătoria Buzău în ședința publică din 18 iunie 1993, instanța a constatat dreptul de proprietate al soților Alexandru Oprea și Alexandru Georgeta cu domiciliul în strada Piersicului nr. 50 bis, asupra unui imobil-casă situat în strada Piersicului nr. 50 bis.

Prin cererea nr. 13.741/2018, cetățeanul Alexandru Ștefan, domiciliat în strada Piersicului nr. 50 bis, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 171 m.p., situat în strada Piersicului nr. 50 bis.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău în vederea vânzării prin licitație publică cu strigare.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu

**APROB
PRIMAR,
Constantin Toma**

REFERAT

de inițiere la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat în strada Piersicului nr. 50 bis

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul în suprafață de 171 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Piersicului nr. 50 bis, nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

Prin Sentința Civilă nr. 5.442 pronunțată de Judecătoria Buzău în ședința publică din 18 iunie 1993, instanța a constatat dreptul de proprietate al soților Alexandru Oprea și Alexandru Georgeta cu domiciliul în strada Piersicului nr. 50 bis, asupra unui imobil-casă situat în strada Piersicului nr. 50 bis.

Prin cererea nr. 13.741/2018, cetățeanul Alexandru Ștefan, domiciliat în strada Piersicului nr. 50 bis, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 171 m.p., situat în strada Piersicului nr. 50 bis .

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 171 m.p., situat în strada Piersicului nr. 50 bis și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău în vederea vânzării prin licitație publică cu strigare.

ȘEF SERVICIU ,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu