

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a  
unui teren situat în municipiul Buzău, strada Piersicului, nr. 24

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 212/CLM/09.07.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Piersicului, nr. 24;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 19.337/06.07.2018;

- referatul nr. 19.176/05.07.2018 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Ghid 2018 – Studiu de Piață care conține valori informative pe piața imobiliară specifică anului precedent, pentru uzul notarilor publici;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 171 m.p., situat în municipiul Buzău, str. Piersicului nr. 50 bis, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Terenul în suprafață de 518 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Piersicului, nr. 24, se încadrează în zona B, conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea 89 din 28 mai 2015.

Art. 3.- Conform Ghidului 2018 – Studiu de Piață care conține valori informative pe piața imobiliară specifică anului precedent, pentru uzul notarilor publici privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, valoarea terenului este de 129.500,00 lei, respectiv 250 lei/m.p, valoare însușită de Consiliul Local al municipiului Buzău.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Maria Ionescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 iulie 2018  
Nr. 174

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat în strada Piersicului, nr. 24

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul în suprafață de 518 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Piersicului, nr. 24, nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

În data de 27 septembrie 2004, între Municipiul Buzău și cetățeană Boștină Valeria, domiciliată în str. Piersicului, nr. 24, a fost perfectat Contractul de Concesiune nr. 13.771/2004, pe o perioadă de 49 de ani, pentru terenul mai sus amintit.

Prin cererea nr. 17.762/19.06.2018, cetățeană Boștină Valeria, domiciliată în strada Piersicului, nr. 24, a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău al terenului în suprafață de 518 m.p., situat în strada Piersicului, nr. 24, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară a Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Buzău.

Terenul în suprafață de 518 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Piersicului, nr. 24 se încadrează în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015. Conform Ghidului 2018 privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, valoarea terenului este de 129.500,00 lei, respectiv 250 lei/m.p.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării înregistrat sub nr. 19./06.07.2018, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 518 m.p. situat în strada Piersicului, nr. 24 și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-  
Nr.19.337/06.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat în strada Piersicului, nr. 24

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul în suprafață de 518 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Piersicului, nr. 24, nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

În data de 27 septembrie 2004, între Municipiul Buzău și cetățeană Boștină Valeria, domiciliată în str. Piersicului, nr. 24, a fost perfectat Contractul de Concesiune nr. 13.771/2004, pe o perioadă de 49 de ani, pentru terenul mai sus amintit.

Prin cererea nr. 17.762/19.06.2018, cetățeană Boștină Valeria, domiciliată în strada Piersicului, nr. 24, a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău al terenului în suprafață de 518 m.p., situat în strada Piersicului, nr. 24, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară a Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Buzău.

Terenul în suprafață de 518 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Piersicului, nr. 24 se încadrează în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015. Conform Ghidului 2018 privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, valoarea terenului este de 129.500,00 lei, respectiv 250 lei/m.p.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Liviu Badiu