

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor terenuri indivize, aferente spațiilor comerciale proprietatea Tega Societate Cooperativă, situate în municipiul Buzău, în zona Bazar, bloc 4A, parter și în Micro 3, bloc H3, parter

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 208/CLM/03.07.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor terenuri indivize, aferente spațiilor comerciale proprietatea Tega Societate Cooperativă, situate în municipiul Buzău, bloc 4A, parter și în Micro 3, bloc H3, parter;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării înregistrat sub nr. 18.981/03.07.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 19.977/2018;

- prevederile art. 107 din Legea nr. 1/2005, privind organizarea și funcționarea cooperației, republicată;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz în suprafață de 3,57 m.p. situat în municipiul Buzău, zona Bazar, bloc 4A, parter, cu o valoare estimată de 2.142,00 lei, aferent spațiului comercial aflat în proprietatea Tega Societate Cooperativă, identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz în suprafață de 1,33 m.p. situat în municipiul Buzău, Micro 3, bloc H3, parter, cu o valoare estimată de 789,00 lei, aferent spațiului comercial aflat în proprietatea Tega Societate Cooperativă, identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1 și art. 2.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 iulie 2018
Nr. 175

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor terenuri indivize, aferente spațiilor comerciale proprietatea Tega Societate Cooperativă, situate în municipiul Buzău, în zona Bazar, bloc 4A, parter și în Micro 3, bloc H3, parter

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenurile indivize, aferente spațiilor comerciale proprietatea Tega Societate Cooperativă Buzău, situate în municipiul Buzău, zona Bazar, bloc 4A, parter, în suprafață de 3,57 m.p. și în Micro 3, bloc H3, parter, în suprafață de 1,33 m.p. se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipiului și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Prin adresele nr. 16.138/2018 și nr. 16.139/2018, Tega Societate Cooperativă, cu sediul în Buzău, strada Unirii, nr. 8, bloc 16A, având C.U.I. 1147035, înregistrată la registrul Comerțului Buzău sub nr. C10/31/2005, reprezentată legal de președinte Mihaela Buzea, solicită atestarea la domeniul privat al municipiului Buzău a terenurilor indivize aferente spațiilor comerciale aflate în proprietatea sa.

Valoarea terenurile a fost estimată la 600 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Valoarea estimată a terenului în suprafață de 3,57 m.p. situat în zona Bazar, bloc 4A este de 2.142,00 lei, iar valoarea estimată a terenului în suprafață de 1,33 m.p. situat în Micro 3, bloc H3 este de 798,00 lei

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării nr. 18.981/2018 propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenurilor prevăzute mai sus, identificate conform releveelor întocmite de topograful autorizat Neagu Iulian – Sorin, anexa nr. 1 și respectiv anexa nr. 2 la hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 18.981/03.07.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor terenuri indivize, aferente spațiilor comerciale proprietatea Tega Societate Cooperativă, situate în municipiul Buzău în zona Bazar, bloc 4A, parter și în Micro 3, bloc H3, parter

Prin adresele nr. 16.138/2018 și nr. 16.139/2018, Tega Societate Cooperativă, cu sediul în Buzău, strada Unirii, nr. 8, bloc 16A, având C.U.I. 1147035, înregistrată la registrul Comerțului Buzău sub nr. C10/31/2005, reprezentată legal de președinte Mihaela Buzea, solicită atestarea la domeniul privat al municipiului Buzău a terenurilor indivize aferente spațiilor comerciale aflate în proprietatea sa.

Terenurile indivize, aferente spațiilor comerciale proprietatea Tega Societate Cooperativă situate în municipiul Buzău, zona Bazar, bloc 4A, parter, în suprafață de 3,57 și în Micro 3, bloc H3, parter, în suprafață de 1,33 m.p. se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipiului, nefiind reglementată situația lor juridică.

Suprafețele terenurilor sunt identificate conform releveelor întocmite de topograful autorizat Neagu Iulian – Sorin, prevăzute în anexa nr. 1 și respectiv anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Avem în vedere prevederile din Legea nr. 1/2005, republicată pe 20 mai 2014 - organizarea și funcționarea cooperației, ART. 107:

(1) Terenurile transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată în vederea realizării de construcții pentru activitatea organizațiilor cooperației de consum și meșteșugărești, precum și a asociațiilor cooperatiste, existente până la data intrării în vigoare a prezentei legi, care nu sunt revendicate și pe care au fost realizate construcții conform legii, își mențin acest regim juridic pe toată durata existenței construcțiilor respective sau până la trecerea lor, cu plată, în proprietatea societății cooperative.

(2) În situația în care autoritatea administrației publice centrale sau locale decide înstrăinarea bunurilor imobile din proprietatea lor privată, care sunt în folosința societăților/organizațiilor cooperative, acestea beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea acestora, precum și de un drept de preferință în cazul concesiunii sau închirierii acestora.

Terenurile prevăzute mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenurile se încadrează în zona A conform Hătărârii nr. 246/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată de Hotărârea nr. 89/2015.

Valoarea estimată a terenului în suprafață de 3,57 m.p. situat în zona Bazar, bloc 4A este de 2.142,00 lei, iar valoarea estimată a terenului în suprafață de 1,33 m.p. situat în Micro 3, bloc H3 este de 798,00 lei așa cum se poate vedea în Calculul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " anexat la prezentul raport.

Valoarea terenurilor pe metru pătrat este de 600 lei.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, de stabilire a situației juridice a terenurilor, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 19.977/12.07.2018

Calcul estimativ terenuri intravilane conform
” Ghid 2018 –Studiu de piață care conține valori informative
consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent
Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”

1. Terenul intravilan, în suprafață de 3,57 m.p., indiviz, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, în zona Bazar, bloc 4A, parter se încadrează în zona A (central) conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Conform Ghidului 2018, valoarea de piață minimă a terenului este de 600 lei/m.p.

Valoarea totală este de **2.142,00 lei.**

2. Terenul în suprafață de 1,33 m.p., indiviz, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, Micro 3, bloc H3, parter se încadrează în zona A (central) conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Conform Ghidului 2018 , valoarea de piață minimă a terenului este 600 lei/m.p.

Valoarea totală este de **798,00 lei.**

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu