

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor tronsoane (alei) din strada Independenței

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 215/CLM/16.07.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor tronsoane (alei) din strada Independenței;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20.180/16.07.2018 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 20.085/2018;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor tronsoane (alei) din strada Independenței, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următoarele valori estimate:

- terenul aferent străzii Independenței, tronson 4, în suprafață de 143 m.p., estimat la o valoare de 85.800 lei;
- terenul aferent străzii Independenței, tronson 5, în suprafață de 142 m.p., estimat la o valoare de 85.200 lei;
- terenul aferent străzii Independenței, tronson 6, în suprafață de 328 m.p., estimat la o valoare de 196.800 lei.

Art. 2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunurile imobile prevăzute în hotărâre.

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art. 4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Maria Ionescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 iulie 2018  
Nr. 176

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor tronsoane (alei) din strada Independenței

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente unor străzi.

În anul în curs s-au făcut măsurători topografice și s-au întocmit documentațiile pentru intabularea terenurilor aferente unor străzi din municipiul Buzău, prevăzute pentru reabilitare. Printre acestea sunt și aleile care pornesc din str. Independenței, denumite str. Independenței tronson 4, str. Independenței tronson 5, str. Independenței tronson 6, așa cum se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 600 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente acestor tronsoane din strada independenței, în vederea înscrierii în cartea funciară și modificării corespunzătoare a inventarului domeniului public.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -  
Nr. 20.180/16.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al  
municipiului Buzău a terenurilor aferente unor tronsoane (alei)  
din strada Independenței

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente unor tronsoane (alei) din strada Independenței, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Denumirile și suprafețele terenurilor aferente acestor tronsoane ale străzii Independenței se regăsesc în tabelul întocmit de topograful autorizat Ion – Lucian Stratone - S.C. Teta Cons S.R.L. Buzău, anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea terenurile a fost estimată la 600 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestor terenuri.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu