

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor alei din Parcul Crâng

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 219/CLM/17.07.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor alei din Parcul Crâng;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20490/17.07.2018 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 20.424/17.07.2018;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor alei din Parcul Crâng, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 3.156,00 m.p. având valoarea estimată de 205.140,00 lei;

b) teren în suprafață de 1.065,00 m.p. având valoarea estimată de 69.225,00 lei;

c) teren în suprafață de 3.164,00 m.p. având valoarea estimată de 205.660,00 lei.

Terenurile sunt prevăzute în planurile de amplasament și delimitare a imobilului, anexele 1A, 1B și 1C care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licitării va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunurile imobile prevăzute în hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Maria Ionescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 iulie 2018  
Nr. 177

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor alei din Parcul Crâng

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente unor alei din Parcul Crâng.

În anul în curs s-au făcut măsurători topografice și s-au întocmit documentațiile pentru intabularea terenurilor aferente acestor alei.

Terenurile se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenurile a fost estimată la 65 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență- Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente acestor alei din Parcul Crâng, în vederea înscrierii în cartea funciară și modificării corespunzătoare a inventarului domeniului public.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 20490/17.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al  
municipiului Buzău a terenurilor aferente unor alei din Parcul Crâng

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente unor alei din Parcul Crâng, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Suprafețele terenurilor aferente acestor alei se regăsesc în planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de topograful autorizat Petru – Dumitru Curuț - S.C. Tehno Cad Activ S.R.L. Buzău, anexe la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 65 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestor terenuri.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu



***Calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenurile aferente unor alei din Parcul Crâng***

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente aleilor din Parcul Crâng se încadrează în zona D.

Evaluarea estimativă a terenurilor aferente acestor alei din Parcul Crâng s-a făcut Conform Ghidului 2018 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona D este 65 lei/m.p., rezultând următoarele:

1. Teren intravilan aferent aleii în suprafață de 3.156,00 m.p., valoarea minimă estimată este 205.140,00 lei;

2. Teren intravilan aferent aleii în suprafață de 1.065,00 m.p., valoarea minimă estimată este 69.225,00 lei;

3. Teren intravilan aferent aleii în suprafață de 3.164,00 m.p., valoarea minimă estimată este 205.660,00 lei.

Valoarea totală a terenurilor este de 480.025,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

