

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unei platforme ecologice îngropată pentru colectarea deșeurilor menajere

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 229/CLM/19.07.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unei platforme ecologice îngropată pentru colectarea deșeurilor menajere;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20849/19.07.2018 al Serviciului Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ teren intravilan conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 20.769/19.07.2018;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unei platforme ecologice îngropată, pentru colectarea deșeurilor

menajere, în suprafață de 18,00 m.p., situat în municipiul Buzău, alea Poeniței (cartier Caraiman, zona blocului 86A anexa).

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licitații va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău aprobă valoarea de 9.360,00 lei ca fiind valoarea terenului.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 iulie 2018
Nr. 178

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 229/CLM/19.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unei platforme ecologice îngropată pentru colectarea deșeurilor menajere

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent unei platforme ecologice îngropată, pentru colectarea deșeurilor menajere.

În anul în curs s-a făcut măsurătoarea topografică și s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent unei platforme ecologice îngropată, pentru colectarea deșeurilor menajere. Terenul în suprafață de 18,00 m.p. este situat în municipiul Buzău, alea Poeniței (cartier Caraiman, zona blocului 86A anexa).

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenului a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului, în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 20849 /19.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al
municipiului Buzău a terenului aferent unei platforme ecologice îngropată
pentru colectarea deșeurilor menajere

Municipiul Buzău a demarat procedura de obținere a autorizației de construire a unei platforme ecologice îngropată, pentru colectarea deșeurilor menajere pe un teren situat în municipiul Buzău, aleea Poeniței (cartier Caraiman, zona blocului 86A anexa).

Pentru obținerea autorizației de construire, terenul aferent platformei în suprafață de 18,00 m.p. trebuie să fie înscris în cartea funciară a municipiului Buzău.

Pentru înscrierea în cartea funciară este necesară atestarea la domeniul public al municipiului Buzău a suprafeței de teren, prin hotărârea consiliului local.

Valoarea terenului a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenului conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent platformei ecologice îngropată, pentru colectarea deșeurilor menajere, în vederea înscrierii în cartea funciară.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 20.769/19.07.2018

Calcul estimativ teren intravilan conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul aferent unei platforme ecologice îngropată pentru colectarea deșeurilor menajere

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenul situat în municipiul Buzău aleea Poeniței (cartier Caraiman, zona blocului 86A anexa) se încadrează în zona A - periferic.

Evaluarea estimativă a terenului s-a făcut Conform Ghidului 2018 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A - periferic este 520 lei/m.p.

Valoarea terenului este de 9.360,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

