

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.734
situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii
Gimnaziale „Nicolae Titulescu”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr.
221/CLM/18.07.2018 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu
număr cadastral 63.734 situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5,
în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”;

- raportul de specialitate nr. 20525/18.07.2018 al Serviciului Evidență -
Administrare Patrimoniu și Licitații, din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr.
20.446/17.07.2018;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie
1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23, lit. e), art.
132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat
prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b)
din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 2.956,00 m.p.,
proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada
George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”, cu numărul

cadastral 63.734, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.825,00 m.p., cu numărul cadastral 68.379, având valoarea estimată de 949.000,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 1.131,00 m.p., cu numărul cadastral 68.380, având valoarea estimată de 588.120,00 lei.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare a celor 2 loturi, prevăzute în anexele 1A, 1B și 1 C, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 iulie 2018

Nr. 179

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

- PRIMAR -

Nr. 221/CLM/18.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.734 situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În vederea modernizării terenurilor de sport existente din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu” (unitatea școlară nu are sală de sport) este necesară dezlipirea imobilului cu număr cadastral 63.734.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 2.956,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.825,00 m.p., cu numărul cadastral 68.379, având valoarea estimată de 949.000,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 1.131,00 m.p., cu numărul cadastral 68.380, având valoarea estimată de 588.120,00 lei.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor în zona A conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 20525/18.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.734 situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”

În vederea modernizării terenurilor de sport existente din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu” (unitatea școlară nu are sală de sport) este necesară dezlipirea imobilului cu număr cadastral 63.734.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 2.956,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.825,00 m.p., cu numărul cadastral 68.379, având valoarea estimată de 949.000,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 1.131,00 m.p., cu numărul cadastral 68.380, având valoarea estimată de 588.120,00 lei;

Valoarea terenurilor a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenurilor în zona A conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 20.446/17.07.2018

Calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru două loturi de teren situate în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor două loturi din strada George Coșbuc nr. 5, în incinta Școlii Gimnaziale Nicolae Titulescu se încadrează în zona A - periferic.

Evaluarea estimativă a terenurilor aferente acestor sectoare de drum s-a făcut Conform Ghidului 2018 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A -periferic este 520 lei/m.p., rezultând următoarele:

a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.825,00 m.p., cu numărul cadastral 68.379, având valoarea estimată de 949.000,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 1.131,00 m.p., cu numărul cadastral 68.380, având valoarea estimată de 588.120,00 lei;

Valoarea totală a terenurilor este de 1.537.120,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu