

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68.271, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, strada Tudor Vladimirescu

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 222/CLM/18.07.2018 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 68.271 situat în municipiul Buzău, strada Tudor Vladimirescu;

- raportul de specialitate nr.20526/18.07.2018 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 20.438/17.07.2018;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 11.673,00 m.p., categoria de folosință drum, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Tudor Vladimirescu, cu numărul cadastral 68.271, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

a) Lotul 1, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 9.561,00 m.p., cu numărul cadastral 68.464, având valoarea estimată de 5.736.600,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 2.112,00 m.p., cu numărul cadastral 68.465, având valoarea estimată de 1.267.200,00 lei.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare a celor 2 loturi, prevăzute în anexele 1A, 1B, și 1 C, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 iulie 2018
Nr. 180

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 222/CLM/18.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68.271, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, strada Tudor Vladimirescu

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin Hotărârea nr. 65/2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat schimbarea denumirii străzii Unirii, tronson 1 - delimitat de intersecția Bulevardului Nicolae Bălcescu cu Strada Tudor Vladimirescu, în zona Palatului Comunal, și strada Sfântul Sava Gotul, înainte de sensul giratoriu Episcopie, în strada "Constantin Garoflid". O suprafață de 2.112,00 m.p. teren aferent străzii Constantin Garoflid este inclusă în nr. cadastral 68.271 (strada Tudor Vladimirescu).

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren categoria de folosință drum, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 11.673,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Tudor Vladimirescu, având numărul cadastral 68.271, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 9.561,00 m.p., cu numărul cadastral 68.464, având valoarea estimată de 5.736.600,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 2.112,00 m.p., cu numărul cadastral 68.465, având valoarea estimată de 1.267.200,00 lei.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 600 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor în zona A conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și

extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 20526/18.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral
68.271, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău,
strada Tudor Vladimirescu

Prin Hotărârea nr. 65/2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat schimbarea denumirii străzii Unirii, tronson 1 - delimitat de intersecția Bulevardului Nicolae Bălcescu cu Strada Tudor Vladimirescu, în zona Palatului Comunal, și strada Sfântul Sava Gotul, înainte de sensul giratoriu Episcopie, în strada "Constantin Garoflid". O suprafață de 2.112,00 m.p. teren aferent străzii Constantin Garoflid este inclusă în nr. cadastral 68.271 (strada Tudor Vladimirescu).

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren categoria de folosință drum, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 11.673,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Tudor Vladimirescu, având numărul cadastral 68.271, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 9.561,00 m.p., cu numărul cadastral 68.464, având valoarea estimată de 5.736.600,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 2.112,00 m.p., cu numărul cadastral 68.465, având valoarea estimată de 1.267.200,00 lei.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 600 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor în zona A conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și

extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 20.438/17.07.2018

Calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenurile aferente unor sectoare de drum (strada Tudor Vladimirescu)

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor două loturi din strada Tudor Vladimirescu se încadrează în zona A.

Evaluarea estimativă a terenurilor aferente acestor sectoare de drum s-a făcut Conform Ghidului 2018 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A este 600 lei/m.p., rezultând următoarele:

- a) Lotul 1, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 9.561,00 m.p., cu numărul cadastral 68.464, având valoarea estimată de 5.736.600,00 lei;
- b) Lotul 2, teren intravilan - categoria de folosință drum, în suprafață de 2.112,00 m.p., cu numărul cadastral 68.465, având valoarea estimată de 1.267.200,00 lei.

Valoarea totală a terenurilor este de 7.003.800,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

