

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

pentru actualizarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 259/2017 pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ – CORP C4 (ȘCOALA VECHE ȘI ȘCOALA NOUĂ)”, ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020, APELUL DE PROIECTE POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI

– Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 230/CLM/19.07.2018 prin care se propune actualizarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 259/2017 pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea in vederea creșterii eficienței energetice clădiri publice – Liceul Henri Coandă – Corp C4 (ȘCOALA VECHE ȘI ȘCOALA NOUĂ)”, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI– Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”;

- raportul comun al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte și Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 20863/20.07.2018;

- avizul comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul comisiei tehnico - economice nr. 50/23.07.2018;

- prevederile Legii 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- cerințele Ghidului solicitantului;

- Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă 2015-2020 al municipiului Buzău și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Buzău 2016-2023;

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) și art.45 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și c) și alin. (4), lit. d), art. 45, alin. (2), lit. a) , art. 115, alin (1), lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se actualizează documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea în vederea creșterii eficienței energetice clădiri publice – Liceul Henri Coandă – Corp C4 (Școala Veche și Școala Nouă) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** –Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, Serviciului Investiții, Achiziții Publice și al Serviciului Buget Finanțe va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Maria Ionescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZAU,**  
Eduard Pistol

Buzau, 27 iulie 2018  
Nr. 183

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 259/2017 pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ – CORP C4 (ȘCOALA VECHĂ ȘI ȘCOALA NOUĂ)”, ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020, APELUL DE PROIECTE POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”

Având în vedere prevederile legale în vigoare, documentele strategice relevante aprobate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă 2015-2020 al municipiului Buzău și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Buzău 2016-2023, cât și obligațiile României, privitor la asigurarea energiei termice din resurse sustenabile și asigurarea unui sistem integrat prin care consumul de energie specific clădirilor publice și locuințelor să se reducă la minim posibil, este necesară implementarea unor proiecte de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest sens a fost întocmită o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea în vederea creșterii eficienței energetice pentru Liceul Henri Coandă, Corp C4 (școala veche și școala nouă) prin care s-au studiat două variante, în urma raportului de audit energetic alegându-se implementarea variantei 1 (formă care urmează a fi adoptată în prezentul proiect de hotărâre).

Reabilitarea în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii Liceul Henri Coandă – Corp C4 (Școala Veche și Școala Nouă), în urma expertizelor, analizelor privind consumurile specifice actuale și auditului energetic este necesară pentru creșterea confortului din mediul educațional, pentru crearea condițiilor optime de desfășurare al procesului educative cât și de scădere consumurilor și a emisiilor de CO2.

Pentru finanțarea lucrărilor de realizare a obiectivului se dorește depunerea unei cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”.

Lucrările generale propuse sunt:

- ✓ conformarea la cerințele privind securitatea la incendiu
- ✓ termoizolarea fațadelor clădirii
- ✓ refacerea completă a sistemului de termo și hidro izolație a terasei
- ✓ termoizolarea intradosului planșeului peste subsol
- ✓ înlocuirea ferestrelor cu ferestre din profile de aluminiu și geam termoizolant low-e
- ✓ refacerea hidroizolației copertinelor de acces

- ✓ refacerea trotuarului de gardă
- ✓ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă, între punctul de racord și planșeul peste subsol
- ✓ instalarea unei surse regenerabile de energie prin folosirea pompelor de căldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unor schimbătoare de căldură și automatizarea aferentă
- ✓ sistem de automatizare (sistem de control activ)
- ✓ înlocuirea receptorilor de terasa și racordarea la coloanele de canalizare pluviale existente
- ✓ Instalații de stins incendiile tip hidranți interiori, hidranți exteriori
- ✓ instalarea unor panouri solare și a unui boiler cu o serpentină
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus
- ✓ sistem de detecție și semnalizare împotriva incendiilor

Indicator proiect	Valoarea indicatori NOI	Valoarea indicatori VECHI
<b>economia anuală de energie (kWh/an)</b>	533.758,07 (69%)	742.814,35 (76,52%)
<b>economia anuală de energie (în tone echivalent petrol)</b>	43.74	60,88
<b>reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 (tone/an)</b>	114.09	56,08

arie utilă: 2034,44 m<sup>2</sup>

arie desfășurată: 2345,30 m<sup>2</sup>

arie construită: 885,37 m<sup>2</sup>

durata de execuție: 6 luni

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA **3.432.684,65 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA **2.250.360,09 lei**.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat de aprobare documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea în vederea creșterii eficienței energetice clădiri publice – Liceul Henri Coanda Corp C4 (Școala Veche și Școala Nouă) – în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice” cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE  
SERVICIUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE  
NR.20863 /20.07.2018

**RAPORT COMUN**

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 259/2017 pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ – CORP C4 (ȘCOALA VECHĂ ȘI ȘCOALA NOUĂ)”, ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020, APELUL DE PROIECTE POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”

Municipiul Buzau a aderat la Convenția Primarilor privind Energia si Clima in anul 2016 prin Hotararea Consiliului Local 195/2016. Convenția Primarilor reprezintă principala mișcare europeană în care sunt implicate autoritățile locale și regionale care se angajează în mod voluntar pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor de energie regenerabilă în teritoriile pe care le administrează. Prin angajamentul lor, semnatarii Convenției își propun atingerea și depășirea obiectivului Uniunii Europene de reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră până în anul 2020.

În anul 2016 prin Hotararea Consiliului Local nr. 220/2016 se aproba Planul de Acțiune pentru Energia Durabilă 2015-2020. Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă pune în aplicare măsuri de eficiență energetică, proiecte privind energia regenerabilă și alte acțiuni în materie de energie, în diverse domenii de activitate ale autorităților locale.

Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă pune în aplicare programe și acțiuni destinate să economisească energia în clădiri; pune în aplicare măsurile de reducere a consumurilor de energie și sfera serviciilor comunitare de utilități publice; oferă un plan energetic local coerent, susținut financiar și politic de comunitatea locală și stă la baza prioritizării acțiunilor și proiectelor pentru alocarea resurselor financiare în atingerea obiectivelor stabilite.

Finanțarea reabilitării termice pentru clădirile publice se realizează prin Programul Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, **Operațiunea B - Clădiri publice.**

**Situatia existentă a obiectivului de investiții:**

Clădirea este compusă din două corpuri, corpul școlii vechi este construit în jurul anului 1972, iar corpul școlii noi este construit în jurul anului 1980. Corpul Scolii Vechi are regimul de

Înălțime parter și un etaj, forma literei „L” în plan cu latura lungă de 45,67m și latura scurtă de 27,87m, iar Corpul Școlii Noi are regimul de înălțime parter și trei etaje, formă dreptunghiulară în plan cu laturile de 30,40 m x 9,50m. Între cele două tronsoane există un corp de legătură parter și un etaj. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, înălțimea la atic fiind de 7,40 m față de trotuarul de gardă pentru școala veche și 15,25 m pentru școala nouă.

Circulația pe verticală pentru școala veche se face prin intermediul a două scări în două rampe, de la parter la etajul 1, iar pentru școala nouă se face prin intermediul unei scări în două rampe, de la parter la etajul 3. Accesul pe terasa școlii vechi se face prin intermediul unei scări exterioare, iar pentru școala nouă se face printr-un chepeng în planseul etajului 3. Nu există o rampă metalică de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Funcțiunile din cladire sunt:

Școala veche:

parter: 5 săli de clasă, birou, grupuri sanitare, holuri;

etaj 1: 5 săli de clasă, cancelarie, grupuri sanitare, holuri.

Școala nouă:

parter: centru de documentare, o clasă, grupuri sanitare, holuri;

etaj 1-3: 3 săli de clasă, grupuri sanitare, holuri.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt din zidărie de caramida.

Tamplăria exterioară existentă este din profile de PVC cu geam termoizolant.

Peretii sunt finisați cu vopsitorie lavabilă, lambriu din profile de PVC și faianța în spațiile umede.

Fatașele sunt finisate cu tencuială cu praf de piatră.

Există un trotuar de gardă pe tot perimetrul clădirii.

S-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

Tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;

Izolarea termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;

Clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;

Radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

Actualele performanțe energetice conduc la costuri ridicate de întreținere pentru încălzire pe timpul iernii, favorizează un climat interior necorespunzător pentru sănătatea utilizatorilor cauzat de lipsa ventilației corespunzătoare a spațiilor de învățământ și apariției fenomenului de condens și igrasie, generează emisii poluante ridicate de gaze cu efect de seră: dioxid de sulf, oxizi azotici, hidrocarburi, monoxid de carbon, praf și funingine.

În consecință, ținând cont de obligația statelor membre UE să ia toate măsurile necesare pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor de învățământ, se constată necesitatea realizării și implementării proiectului de creștere a performanței energetice a acestuia.

### **Soluția propusă prin prezentul proiect:**

În vederea atingerii obiectivelor asumate prin documentele programatice Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Buzău și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2016-2023, UAT Municipiul Buzău a demarat realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ - CORP C4 (ȘCOALA VECHĂ ȘI ȘCOALA NOUĂ), Municipiul Buzău, str. Horticolei nr.50

Solutia de reabilitare propusă, care se conformeaza cerintelor de securitate la incendiu si a sigurantei in exploatare sunt:

- refacerea completă a sistemului de termo și hidro izolație a terasei
- termoizolarea intradosului planșeului peste subsol
  
- înlocuirea ferestrelor cu ferestre din profile de aluminiu și geam termoizolant low-e
- refacerea hidroizolației copertinelor de acces
- refacerea trotuarului de gardă
- lucrari de conformare la cerintele privind securitatea la incendiu
- instalarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati
- refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă, între punctul de racord și planșeul peste subsol
- instalarea unei surse regenerabile de energie prin folosirea pompelor de căldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unor schimbătoare de căldură și automatizarea aferentă
- sistem de automatizare (sistem de control activ)
- înlocuirea receptorilor de terasa și racordarea la coloanele de canalizare pluviale existente
- Instalații de stins incendiile tip hidranți interiori, hidranți exteriori
- instalarea unor panouri solare și a unui boiler cu o serpentină
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus
- sistem de detecție și semnalizare împotriva incendiilor

Conform estimarilor din D.A.L.I valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA **3.432.684,65 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA **2.250.360,09 lei**.

În urma analizei tehnico-financiare efectuata de organismul intermediar, pentru procedura de contractare a proiectului cu titlu „Reabilitarea în vederea creșterii eficienței energetice clădiri publice – Liceul Henri Coandă – Corp C4 (Școala Veche și Școala Nouă)” , în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 Regiuni și POR/2016/3/3.1/B/1/BI, au aparut modificari la documentația tehnico-economică, expertiza tehnică și auditul financiar. Prin urmare, este necesară corelarea indicatorilor și aprobarea lor în forma prezentată.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serv. Dezvoltare și Implementare Proiecte,  
Publice

Cons. Luminița Colțeanu

Serv. Investiții, Achiziții

Șef. Serv. Aurelia Turcoman