

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **„Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 251/CLM/22.08.2018, prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **„Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”**;

- raportul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 23235 /13.08.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul nr. 52 /2018 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții **„Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **„Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”**, prevăzuți în anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii .

Art.4. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.62/2018 se revocă.

Art.5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU ,
Eduard Pistol

Buzău, 30 august 2018
Nr.196

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 august 2018 cu respectarea prevederilor art.45, alin.(1), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale ,republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, -- abțineri, și 6 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. 196 din 30 august 2018
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE

***„Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în
sediul administrativ al Primăriei municipiului Buzău”***

- Valoarea totală a investiției : 9.932.034,44 lei , cu TVA
din care: construcții-montaj : 7.854.879,94 lei , cu TVA
- Durata de execuție 24 luni

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 251/CLM/22.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „**Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău**”

Până în prezent clădirea Bazar și terasa acestuia au funcționat ca spații comerciale, generând în zonă un trafic auto și pietonal aglomerat, inadecvat pentru zona cu valoare istorică în care se află.

În vederea desființării spațiilor comerciale și a refuncționalizării clădirii prin transformarea ei în sediu administrativ al primăriei, a fost întocmită o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, **care a primit aviz negativ de la Direcția de Cultură.**

Astfel, a fost necesară întocmirea unei alte documentații de avizare a lucrărilor de intervenții prin care s-a propus un scenariu de modificări funcționale și structurale interioare și o extindere laterală cu un corp de clădire nou, ținându-se cont de expertiza tehnică, de studiul arhitecturalo-istoric, precum și de avizul Direcției de Cultură Buzău.

Prin realizarea investiției ”Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”, vor fi atinse următoarele obiective:

- aducerea la Bazar a tuturor serviciilor care în prezent funcționează în diferite imobile în municipiul Buzău, majoritatea în spații închiriate;
- reducerea cheltuielilor pentru chirii;
- rezolvarea tuturor problemelor într-o singură locație
- descongestionarea zonei din punct de vedere al circulației auto și pietonale;
- punerea în valoare a clădirii Bazar prin desființarea spațiilor comerciale provizorii din jurul ei;
- creșterea valorii ambientale a zonei prin realizarea amenajărilor exterioare adecvată unei zone cu valoare istorică;

-mutarea spațiilor comerciale într-un spațiu adecvat funcționii.

Lucrările de intervenție stabilite conform condițiilor din Studiul istoric și avizului Direcției de Cultură Buzău constau în :

-consolidarea prin subfundări cu beton armat la fundațiile existente care s-au degradat în timp și cămășuirea stâlpilor cu diafragme de beton armat;

-înlocuirea învelitorii din tablă tip Lindab cu tablă zincată;

-compartimentarea parterului pe înălțime, realizându-se două niveluri de 3,50 m înălțime;

-compartimentări ușoare și de mobilier, obținându-se spații de birouri;

-extindere realizată cu o structură de rezistență din cadre de beton armat, fundații și planșee din beton armat și acoperiș tip șarpantă;

-montarea unei surse ce poate asigura atât agent termic pentru încălzire, cât și agent frigorific pentru răcirea spațiilor printr-un singur terminal (ventiloconvectorul).

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, precum și alte fonduri legal constituite , conform listelor de investiții aprobate potrivit legii .

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată .

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Serviciul Investiții, Achiziții Publice
Nr.23235/13.08.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „**Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău**”

Până în prezent clădirea Bazar și terasa acestuia au funcționat ca spații comerciale, generând în zonă un trafic auto și pietonal aglomerat, inadecvat pentru zona cu valoare istorică în care se află.

În vederea desființării spațiilor comerciale și a refuncționalizării clădirii prin transformarea ei în sediu administrativ al primăriei, a fost întocmită o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, care a primit aviz negativ de la Direcția de Cultură

În vederea desființării spațiilor comerciale și a refuncționalizării clădirii prin transformarea ei în sediu administrativ al primăriei, a fost întocmită o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, care a primit aviz negativ de la Direcția de Cultură.

Astfel, a fost necesară întocmirea unei alte documentații de avizare a lucrărilor de intervenții prin care s-a propus un scenariu de modificări funcționale și structurale interioare și o extindere laterală cu un corp de clădire nou, ținându-se cont de expertiza tehnică, de studiul arhitecturalo-istoric, precum și de avizul Direcției de Cultură Buzău.

Prin realizarea investiției ”Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar-transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”, vor fi atinse următoarele obiective:

- aducerea la Bazar a tuturor serviciilor care în prezent funcționează în diferite imobile în municipiul Buzău, majoritatea în spații închiriate;
- reducerea cheltuielilor pentru chirii;
- rezolvarea tuturor problemelor într-o singură locație
- descongestionarea zonei din punct de vedere al circulației auto și pietonale;
- punerea în valoare a clădirii Bazar prin desființarea spațiilor comerciale provizorii din jurul ei;
- creșterea valorii ambientale a zonei prin realizarea amenajărilor exterioare adecvată unei zone cu valoare istorică;
- mutarea spațiilor comerciale într-un spațiu adecvat funcțiunii.

Lucrările de intervenție stabilite conform condițiilor din Studiul istoric și avizului Direcției de Cultură Buzău constau în :

-consolidarea prin subfundări cu beton armat la fundațiile existente care s-au degradat în timp și cămășuirea stâlpilor cu diafragme de beton armat;

-înlocuirea învelitorii din tablă tip Lindab cu tablă zincată;

-compartimentarea parterului pe înălțime, realizându-se două niveluri de 3,50 m înălțime;

-compartimentări ușoare și de mobilier, obținându-se spații de birouri;

-extindere realizată cu o structură de rezistență din cadre de beton armat, fundații și planșee din beton armat și acoperiș tip șarpantă;

-montarea unei surse ce poate asigura atât agent termic pentru încălzire, cât și agent frigorific pentru răcirea spațiilor printr-un singur terminal (ventiloconvectorul).

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, precum și alte fonduri legal constituite , conform listelor de investiții aprobate potrivit legii .

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu ,
Aurelia Turcoman