

ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii publice  
**” Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău ”**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judetul Buzău, întrunit în sedință ordinară:

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 254/CLM/22.08.2018., prin care se propune aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii publice **” Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău ”;**

- raportul Serviciului Investitii, Achizitii Publice nr. 23327/13.08.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului si turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul nr. 51/2018 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) si alin. (4), lit. d), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) si art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicată,

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de interventii **”Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii publice ” **Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău**”, prevăzuti în anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Finantarea obiectivului de investitii prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum si alte fonduri legal constituite, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

**Art.4.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Serviciului Buget Finante, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Maria Ionescu

**CONTRASEMNEAZĂ :**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU ,**  
Eduard Pistol

Buzău, 30 august 2018  
Nr.199

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 august 2018 cu respectarea prevederilor art.45, alin.(1), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, 7 abțineri, și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

## **ANEXA NR. 2**

la Hotărârea nr. 199 din 30 august 2018  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

### **INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE**

**” Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic  
Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren  
și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău ”**

Valoarea totală a investitiei : 14.653.021 lei , cu TVA

din care: constructii-montaj : 12.436.605 lei , cu TVA

- Durata de executie 24 luni

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii publice  
**” Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău ”**

În prezent, Ansamblul Marghiloman este unul din cele mai atrăgătoare locuri ale municipiului, cumulând ofertele culturale, educaționale și de petrecere a timpului liber pe care le are Centrul Cultural ce își desfășoară activitatea în Vila Albatros, cu posibilitatea de promenadă în parcul Marghiloman.

În completarea acestei oferte a fost întocmită o documentație tehnico-economică faza DALI, cu propunerea de a adăuga spațiilor existente, noi spații expoziționale și muzeale, legate de istoricul locului, subliniind pasiunea pentru cai și hipism a lui Alexandru Marghiloman, dar și posibilitatea completării timpului petrecut în parc cu plimbări călare, lecții de echitație și relaționarea om – cal.

Clădirile ce urmează a fi reabilitate sunt:

Corpul C2 /Parcela 1- fosta Casă de oaspeți – regim de înălțime existent P+1 – propus P+1+M – suprafață desfășurată propusă = 648,95 mp. Clădirea va avea ca funcțiuni noi următoarele: la parter – cafenea și recepție unitate de cazare, spații de servire mic dejun, anexe bucătărie și depozitari; la etaj și mansardă vor fi realizate 6 unități de cazare în regim hotelier ”4 stele”;

Corpurile C1 – C2 / parcela 2 de fapt 3 clădiri înșiruite – foste grajduri ale hergheliei Marghiloman – regim de înălțime parter – vor avea destinația de spații de expoziție și muzeale; corpul central va fi restaurat sub forma sa inițială și va avea posibilitatea de găzduire ocazională a unor exemplare cabaline pentru expoziții sau curse în Parcul Marghiloman. Suprafață desfășurată a celor 3 clădiri = 852,68 mp.

Accesele la zonele afectate de proiectul propus se fac astfel:

La cele două clădiri propuse pentru restaurare: casa de oaspeți și grajdurile (cele trei corpuri), accesul se face din str. Al. Marghiloman, pe str. Plantelor, care are, la capătul de NE al Parcul Marghiloman, o parcare auto.

Între cele două zone destinate proiectului se va circula pe aleile parcului, unele din ele fiind special prevăzute pentru deplasare ecvestră.

Modul de asigurare a utilitatilor:

-alimentarea cu apa se va face din rețeaua stradala-str. Plantelor, cu apometru nou propus, pe proprietate. In incinta parcului există bransament ce poate fi pastrat, cu refacerea doar a rețelei exterioare a incintei, pentru preluarea cladirilor refunctionalizate.

-evacuarea apelor uzate-canalizarea este rezolvată prin racordare la rețeaua de canalizarea existentă pe str.Plantelor a cladirilor . Apele pluviale vor fi preluate prin sistem de jgheaburi, burlane si conducte pluviale si deversate prin rigole la rețeaua stradala.

-clădirea de oaspeți va dispune de o centrală termică pe gaze cu care se va realiza încălzirea, prin intermediul unor radiatoare de oțel. Pentru cele trei corpuri ale

fostelor grajduri se va folosi o singura centrală pe gaze. Centralele se vor amplasa în spațiul special destinat, la parter, în corpul central al grajdurilor, cu ventilare directă și acces facil din exterior.

-în incinta ansamblului există un bransament electric de la rețeaua orașului –pe str. Plantelor și pentru cele două grupuri de cladiri se vor face bransamente noi, fiecare corp având propriul tablou electric general, dimensionat conform consumului specific.

-pentru protecția împotriva efectelor trăsnetului se vor prevedea instalații de paratrâznet și prize de pământ.

Evacuarea deșeurilor se va face prin colectare selectionată la platforma existentă în zona parării și preluare, prin contract, de către firma specializată.

Accesul la clădirile propuse pentru reabilitare se face pe str. Plantelor, la capătul căreia ( spre parc) exista amenajată o parcare publică .

Spatiul din jurul clădirilor se va amenaja cu dale de piatră, alei pietruite sau de pământ și spațiu gazonat, racordându-se la amenajările déjà existente ale parcului și scuarului vilei Albatros.

Finantarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, precum și alte fonduri legal constituite , conform listelor de investiții aprobate potrivit legii .

Fată de cele prezentate mai sus , s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată .

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii publice  
**” Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.88- municipiul Buzău”**

În prezent, Ansamblul Marghiloman este unul din cele mai atrăgătoare locuri ale municipiului, cumulând ofertele culturale, educaționale și de petrecere a timpului liber pe care le are Centrul Cultural ce își desfășoară activitatea în Vila Albatros, cu posibilitatea de promenadă în parcul Marghiloman.

În completarea acestei oferte a fost întocmită o documentație tehnico-economica faza DALI, cu propunerea de a adăuga spațiilor existente, noi spații expoziționale și muzeale, legate de istoricul locului, subliniind pasiunea pentru cai și hipism a lui Alexandru Marghiloman, dar și posibilitatea completării timpului petrecut în parc cu plimbări călare, lecții de echitație și relaționarea om – cal.

Clădirile ce urmeaza a fi reabilite sunt:

Corpul C2 /Parcela 1- fosta Casă de oaspeți – regim de înălțime existent P+1 – propus P+1+M – suprafață desfășurată propusă = 648,95 mp. Clădirea va avea ca funcțiuni noi următoarele: la parter – cafenea și recepție unitate de cazare, spații de servire mic dejun, anexe bucătărie și depozitari; la etaj și mansardă vor fi realizate 6 unități de cazare în regim hotelier ”4 stele”;

Corpurile C1 – C2 / parcela 2 de fapt 3 clădiri înșiruite – foste grajduri ale hergheliei Marghiloman – regim de înălțime parter – vor avea destinația de spații de expoziție și muzeale; corpul central va fi restaurat sub forma sa inițială și va avea posibilitatea de găzduire ocazională a unor exemplare cabaline pentru expoziții sau curse în Parcul Marghiloman. Suprafață desfășurată a celor 3 clădiri = 852,68 mp.

Accesele la zonele afectate de proiectul propus se fac astfel:

La cele două clădiri propuse pentru restaurare: casa de oaspeți și grajdurile (cele trei corpuri), accesul se face din str. Al. Marghiloman, pe str. Plantelor, care are, la capătul de NE al Parcul Marghiloman, o parcare auto.

Între cele două zone destinate proiectului se va circula pe aleile parcului, unele din ele fiind special prevăzute pentru deplasare ecvestră.

Modul de asigurare a utilitatilor:

-alimentarea cu apa se va face din rețeaua stradala-str. Plantelor, cu apometru nou propus, pe proprietate. In incinta parcului există bransament ce poate fi pastrat, cu refacerea doar a rețelei exterioare a incintei, pentru preluarea cladirilor refunctionalizate.

-evacuarea apelor uzate-canalizarea este rezolvată prin racordare la rețeaua de canalizarea existentă pe str.Plantelor a clădirilor . Apele pluviale vor fi preluate prin sistem de jgheaburi, burlane si conducte pluviale si deversate prin rigole la rețeaua stradala.

-clădirea de oaspeți va dispune de o centrală termică pe gaze cu care se va realiza încălzirea, prin intermediul unor radiatoare de oțel. Pentru cele trei corpuri ale

fostelor grajduri se va folosi o singura centrală pe gaze. Centralele se vor amplasa în spațiul special destinat, la parter, în corpul central al grajdurilor, cu ventilare directă și acces facil din exterior.

-în incinta ansamblului există un bransament electric de la rețeaua orașului –pe str. Plantelor și pentru cele două grupuri de cladiri se vor face bransamente noi, fiecare corp având propriul tablou electric general, dimensionat conform consumului specific.

-pentru protecția împotriva efectelor trăsnetului se vor prevedea instalații de paratrâznet și prize de pământ.

Evacuarea deșeurilor se va face prin colectare selectionată la platforma existentă în zona parării și preluare, prin contract, de către firma specializată.

Accesul la clădirile propuse pentru reabilitare se face pe str. Plantelor, la capătul căreia ( spre parc) exista amenajată o parcare publică .

Spatiul din jurul clădirilor se va amenaja cu dale de piatră, alei pietruite sau de pământ și spațiu gazonat, racordându-se la amenajările déjà existente ale parcului și scuarului vilei Albatros.

Finantarea obiectivului de investitii mentionat se va face din fondurile bugetului local, precum și alte fonduri legal constituite , conform listelor de investitii aprobate potrivit legii .

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**Sef Serviciu ,**  
Aurelia Turcoman