

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea definirii termenului de preț de vânzare al unor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 255/CLM/22.08.2018, prin care se propune aprobarea definirii termenului de preț de vânzare al unor terenuri;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării nr. 23841 /22.08.2018;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile art. 269, art. 292, alin (2), lit.f, art. 310 și 316 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

-Raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Buzău nr. 55.871/27.07.2018;

-prevederile art. 123, alin. (3), teza a 2 - a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Pentru terenurile evaluate și care nu au fost vândute, care au făcut obiectul H.C.L nr. 110/2018 și 137/2018 pentru aprobarea unor rapoarte de evaluare, prin "preț" se înțelege: **suma stabilită prin raportul de evaluare respectiv, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.**

Art.2.- Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 august 2018
Nr. 204

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 august 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea definirii termenului de preț
de vânzare al unor terenuri

Potrivit art. 292, alin (2), lit. f din Codul Fiscal, terenurile construibile reprezintă orice teren amenajat sau neamenajat, pe care se pot executa construcții, scutirea de taxa pe valoarea adăugată neaplicându-se pentru aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile art. 310, alin. (1) din Codul Fiscal, entitățile sunt scutite de plata T.V.A. pentru operațiunile de vânzare de terenuri construibile la limita unui plafon de 220.000 lei.

Întrucât U.A.T. Buzău a atins și depășit plafonul de scutire, Camera de Conturi Buzău a stabilit prin Raportul de audit financiar nr. 55.871/27.07.2018 ca la vânzarea terenurilor să fie calculată și taxa pe valoarea adăugată.

Având în vedere Raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Buzău nr. 55.871/27.07.2018, propun aplicarea T.V.A.-ului la valoarea terenurilor evaluate și care nu au fost vândute, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, din Hotărârile nr. 110/2018 și nr. 137/2018 ale Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 23.841/22.08.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea definirii termenului de preț de vânzare
al unor terenuri

Potrivit art. 292, alin (2), lit. f din Codul Fiscal, terenurile construibile reprezintă orice teren amenajat sau neamenajat, pe care se pot executa construcții, scutirea de taxa pe valoarea adăugată neaplicându-se pentru aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile art. 310, alin. (1) din Codul Fiscal, entitățile sunt scutite de plata T.V.A. pentru operațiunile de vânzare de terenuri construibile la limita unui plafon de 220.000 lei.

Întrucât U.A.T. Buzău a atins și depășit plafonul de scutire, Camera de Conturi Buzău a stabilit prin Raportul de audit financiar nr. 55.871/27.07.2018 ca la vânzarea terenurilor să fie calculată și taxa pe valoarea adăugată.

Având în vedere Raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Buzău nr. 55.871/27.07.2018, propunem aplicarea T.V.A.-ului la valoarea terenurilor evaluate și care nu au fost vândute, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, din Hotărârile nr. 110/2018 și nr. 137/2018 ale Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Emilia Lungu

CONSILIER
Liviu Badiu

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea aplicării T.V.A.-ului la valoarea terenurilor evaluate și care nu au fost vândute, din Hotărârile nr. 110/2018 și nr. 137/2018 ale Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

Potrivit art. 292, alin (2), lit. f din Codul Fiscal, terenurile construibile reprezintă orice teren amenajat sau neamenajat, pe care se pot executa construcții, scutirea de taxa pe valoarea adăugată neaplicându-se pentru aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile art. 310, alin. (1) din Codul Fiscal, entitățile sunt scutite de plata T.V.A. pentru operațiunile de vânzare de terenuri construibile la limita unui plafon de 220.000 lei.

Întrucât U.A.T. Buzău a atins și depășit plafonul de scutire, Camera de Conturi Buzău a stabilit prin Raportul de audit financiar nr. 55.871/27.07.2018 ca la vânzarea terenurilor să fie calculată și taxa pe valoarea adăugată.

Având în vedere Raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Buzău nr. 55.871/27.07.2018, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea aplicării T.V.A.-ului la valoarea terenurilor evaluate și care nu au fost vândute, plătabilă în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, din Hotărârile nr. 110/2018 și nr. 137/2018 ale Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Emilia Lungu

