

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 20609/25.09.2018 a Companiei de Apă S.A Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău nr. 27838/25.09.2018;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 292/CLM/25.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din municipiul Buzău;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27901/25.09.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din extravilanul municipiului Buzău prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 27.745 din 24 septembrie 2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor

aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul municipiului Buzău, prin care s-a estimat valoarea de inventar a terenurilor prevăzute la art. 1, valoarea acestora fiind următoarea:

Nr. crt.	TARLAUA, DENUMIRE DRUM DE EXPLOATARE	VALOARE (LEI)
1.	Tarla 12, De 49; S = 724 mp	1158
2.	Tarla 12, De 50/1; S = 2039 mp	3262
3.	Tarla 12, De 50/2; S = 1072 mp	1715
4.	Tarla 12, De 52/1; S = 2943 mp	4708
5.	Tarla 24, De 145/1; S = 4348 mp	6956

Art.3.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunurile imobile prevăzute în hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar – Contabil va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 septembrie 2018
Nr. 219

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 septembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 292/CLM/25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din municipiul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din extravilanul municipiului Buzău, necesare instalării unei conducte de apă pentru alimentarea satului Lipia din comuna Merei. O parte din conductă traversează extravilanul municipiului Buzău.

Terenurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței lor la domeniul public al municipiului Buzău prin hotărârea consiliului local.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

S.C. Topo Geo Activ S.R.L., persoană juridică autorizată, a făcut măsurători topografice, a întocmit documentația pentru intabularea acestor terenuri și anexa la hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestor terenuri și însușirea Raportului de Evaluare înregistrat la nr. 27.745/2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a estimat valoarea de inventar a terenurilor.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 27901/25.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din municipiul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din extravilanul municipiului Buzău în vederea înscrierii în cartea funciară. Terenurile sunt necesare instalării unei conducte de apă pentru alimentarea satului Lipia din comuna Merei. O parte din conductă traversează extravilanul Municipiului Buzău.

Terenurile se află în administrarea municipiului Buzău dar nu se regăsesc în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău.

S.C. Topo Geo Activ S.R.L., persoană juridică autorizată, a făcut măsurători topografice, a întocmit documentația pentru intabularea acestor cinci terenuri și anexa la proiectul de hotărâre.

Denumirile drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație, suprafețele terenurilor aferente acestora se regăsesc în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 27.745 din 24 septembrie 2018 a fost întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a estimat valoarea de inventar a terenurilor din municipiul Buzău care fac obiectul prezentei hotărâri.

Terenurile se află în extravilanul municipiului Buzău, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii de care să avem cunoștință.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din extravilanul municipiul Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia –Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 27.745 /24 /09/2018

Raport de evaluare a terenurilor aferente drumurilor de exploatare și a canalelor de irigație situate în tarlalele 12 și 24 din extravilanul municipiului Buzău

Nr. crt.	TARLAUA, DENUMIRE DRUM DE EXPLOATARE	VALOARE (LEI)
1.	Tarla 12, De 49; S = 724 mp	1158
2.	Tarla 12, De 50/1; S = 2039 mp	3262
3.	Tarla 12, De 50/2; S = 1072 mp	1715
4.	Tarla 12, De 52/1; S = 2943 mp	4708
5.	Tarla 24, De 145/1; S = 4348 mp	6956

Evaluarea terenurile aferente unor drumuri de exploatare și a canalelor de irigație din tarlalele 12 și 24, situate în extravilanul municipiului Buzău, s-a făcut în vederea atestării acestora la domeniul public, înscrierii lor în cartea funciară a municipiului și operarea completărilor în inventarul domeniului public al municipiului Buzău.

Estimarea valorilor s-a făcut având la bază *Calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici "* - pentru terenurile aferente unor drumuri de exploatare încadrate în zone de impozitare Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Valoarea minimă este 1,6 lei / mp conform Anexa nr. 13 , " Valori minime de piață – Minime, Etalon, Teren extravilan în Municipiul Buzău ".

ȘEF SERVICIU,
Emilia –Izabela Lungu

V.D.
3 ex. /24.09.2018