

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren  
aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin  
Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 289/CLM/24.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27.428/21.09.2018 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calculul estimativ valoare teren intravilan conform "Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 27.425/21.09.2018;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul, în suprafață de 1.791,00 m.p., având valoarea estimată de 1.074.600 lei, teren identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ionuț – Sorin Apostu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 28 septembrie 2018  
Nr. 220

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 septembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent parcului situat în zona Palatului Comunal.

În anul în curs s-a făcut măsurătoarea topografică și s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul, teren în suprafață de 1.791,00 m.p. Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu a fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenului la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenului a fost estimată la 600 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenului în zona A – central conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent acestui parc în vederea înscrierii în cartea funciară și modificării corespunzătoare a inventarului domeniului public.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -  
Nr. 27.428/21.09.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent parcului situat în zona Palatului Comunal.

În anul în curs s-a făcut măsurătoarea topografică și s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul, teren în suprafață de 1.791,00 m.p. Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu a fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenului la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenului a fost estimată la 600 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenului în zona A – central conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu



**CALCUL ESTIMATIV TEREN INTRAVILAN CONFORM ” GHID 2018 – STUDIU DE PIAȚĂ CARE CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE PE PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZĂU - PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU TERENUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR CONSTANTIN GAROFLID, ANA IPĂTESCU ȘI SAVA GOTUL**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenul aferent parcului situat în municipiul Buzău, la intersecția străzilor Constantin Garoflid, Ana Ipătescu și Sava Gotul se încadrează în zona A-central.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2018 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A - central este 600 lei/m.p., rezultând valoarea estimată de 1.074.600 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu