

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea *Cererii de Finanțare* "**Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte 3A Hasdeu, 3B Hasdeu și Integral 1 din Municipiul Buzau**" și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 283/CLM/19.09.2018 prin care se propune aprobarea Cererii de Finanțare "*Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte 3A Hasdeu, 3B Hasdeu și Integral 1 din Municipiul Buzau*" și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;
- raportul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr.27048/19.09.2018;
- avizul Comisiei pentru Patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău**" (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F si Bloc 19G Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale".

- cerințele Ghidului solicitantului: Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART 1. Se aprobă Cererea de Finanțare **Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte 3A Hasdeu, 3B Hasdeu si Integral 1 din Municipiul Buzau** și a cheltuielilor aferente acestora, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

ART 2. Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

- (1) Valoarea totală a proiectului “**Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte 3A Hasdeu, 3B Hasdeu si Integral 1 din Municipiul Buzau**” în cuantum de **3.804.611,97 Lei** (inclusiv TVA) din care valoarea totală eligibilă **3.804.611,97 Lei**, și valoare totală neeligibilă de **0,00 Lei**.
- (2) Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Buzău, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **40%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **1.521.844,79 Lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte 3A Hasdeu, 3B Hasdeu si Integral 1 din Municipiul Buzau**.
- (3) Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de **889.279,06 Lei**, reprezentând **25%** din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuința, aflate în proprietatea persoanelor fizice ;
- (4) Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de **0,00 Lei**, reprezentând după caz,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuința, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

(5) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociațiilor de proprietari este stabilit prin HCL 156/2016 și face parte din Contractul de Mandat încheiat între UAT Buzău și Asociațiile de Proprietari stabilind modalitatea de recuperare sub formula Taxa de reabilitare termică, în sarcina beneficiarilor finali ai proiectelor de reabilitare finanțate prin Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice și juridice, proprietari ai apartamentelor și/sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință situate în blocurile care fac parte din program.

Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se finalizează lucrările de reabilitare în termen de maxim 5 ani sau 3 ani în funcție de regimul de folosință și proprietate.

Contribuția proprietarilor imobilelor va fi întocmită și afișată de asociațiile de proprietari la intrarea în scara blocurilor de locuințe în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare termică, iar fiecare proprietar are obligația să depună la Direcția Finanțe Publice Locale municipiului Buzău în termen de 10 zile de la data afișării sumelor o declarație fiscală privind contribuția individuală datorată pentru lucrările de reabilitare, conform modelului aprobat prin HCL 156/2016.

Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștință organului fiscal în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificărilor.

Plata taxei se face de la momentul depunerii declarației în tranșe egale anuale, neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare a termenului scadent al ratei, până la data stingerii prin oricare modalitate prevăzută de lege.

Înstrăinarea locuințelor proprietate personală nu se poate face decât după achitarea în totalitate a cotelor individuale de contribuție.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază separat pentru proiectul de reabilitare termică.

ART.3. Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a **0,00 Lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **40%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **1.521.844,79 Lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 3A Hasdeu, 3B Hașdeu și Integral 1 din Municipiul Buzău.**

ART.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței**

energetice a blocurilor de locuinte 3A Hasdeu, 3B Hasdeu si Integral 1 din Municipiul Buzau, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART.7. Se împuternicește primarul municipiului Buzau, Toma Constantin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Buzău.

ART.8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Eduard Pistol

Buzau, 28 septembrie 2018

Nr.227

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 septembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.