

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Cererii de Finanțare "*Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău*" și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 284/CLM/19.09.2018 prin care se propune aprobarea Cererii de Finanțare "*Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău*" și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale Cod apel: POR173/3/1/creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădiri publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari;

- raportul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 27047/2018;

- avizul Comisiei pentru Patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Buzău**" (Bloc 3A Hasdeu, Bloc 3B Hasdeu, Bloc Integral 1, Bloc 19A, Bloc 19B, Bloc 19F și Bloc 19G Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte

POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”.

- cerințele Ghidului solicitantului: Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă Cererea de Finanțare *“Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău”* și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, , Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale Cod apel: POR173/3/1/creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădiri publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari; – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”;

Art.2. – Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare *“Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău”* , după cum urmează:

- (1) Valoarea totală a proiectului în cuantum de **4.258.418,19 Lei (inclusiv TVA)** din care valoarea totală eligibilă **4.116.873,47 Lei**, și valoare totală neeligibilă de **141.544,72 Lei**.
- (2) Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Buzău, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **40%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **1.646.749,39 Lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *“Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău”*
- (3) Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de **957.411,26 Lei**, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice ;
- (4) Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de **141.544,72 Lei**, reprezentând după caz,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

(5) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociațiilor de proprietari este stabilit prin HCL 156/2016 și face parte din Contractul de Mandat încheiat între UAT Buzău și Asociațiile de Proprietari stabilind modalitatea de recuperare sub formula Taxa de reabilitare termică, în sarcina beneficiarilor finali ai proiectelor de reabilitare finanțate prin Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice și juridice, proprietari ai apartamentelor și/sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință situate în blocurile care fac parte din program.

Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se finalizează lucrările de reabilitare în termen de maxim 5 ani sau 3 ani în funcție de regimul de folosință și proprietate.

Contribuția proprietarilor imobilelor va fi întocmită și afișată de asociațiile de proprietari la intrarea în scara blocurilor de locuințe în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare termică, iar fiecare proprietar are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Locale a municipiului Buzău în termen de 10 zile de la data afișării sumelor o declarație fiscală privind contribuția individuală datorată pentru lucrările de reabilitare, conform modelului aprobat prin HCL 156/2016.

Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificărilor.

Plata taxei se face de la momentul depunerii declarației în tranșe egale anuale, neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare a termenului scadent al ratei, până la data stingerii prin oricare modalitate prevăzută de lege.

Înstrăinarea locuințelor proprietate personală nu se poate face decât după achitarea în totalitate a cotelor individuale de contribuție.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază separat pentru proiectul de reabilitare termică.

Art.3.– Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a **141.544,72 Lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **40%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **1.646.749,39 Lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *“Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău”* .

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “*Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Buzău, Toma Constantin, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău.

Art.8.—Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Eduard Pistol

Buzau, 28 septembrie 2018
Nr. 228

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 septembrie 2018 cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Cererii de Finanțare privind aprobarea Cererii de Finanțare *“Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău” și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A-Clădiri rezidențiale*

Pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a fost lansat apelul de propuneri de proiecte, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, , apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor

Prin acest program pot fi finanțate o serie de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe construite între anii 1950-1990, lucrări care să conducă la reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ca urmare a finalizării listei de proiecte finanțabile în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 regiuni, precum și a încadrării proiectului cod SMIS 121280, cu titlul *Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău*, depus în cadrul apelului nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI în alocarea respectivului apel, se demarează etapa precontractuală.

În acest sens cererea de finanțare trebuie întocmită în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului, rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Totodată ca anexe la cererile de finanțare trebuie depuse și toate celelalte documente necesare la etapa de contractare.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Cererii de Finanțare privind aprobarea Cererii de Finanțare "*Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău*" și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale

Pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a fost lansat apelul de propuneri de proiecte, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.

Lucrările prevăzute s-au fundamentat în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și s-au detaliat în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/m² arie utilă/an pentru zona climatică 2 în care se încadrează municipiul Buzău, în condiții de eficiență economică.

Finanțarea lucrărilor de intervenție prezentate mai sus se va face din fonduri structurale ale Uniunii Europene, bugetul de stat, precum și cofinanțare din bugetul local și de la asociațiile de proprietari, după cum urmează:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat

- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor de la autoritatea publică locală și asociațiile de proprietari.

Ca urmare a finalizării listei de proiecte finanțabile în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 regiuni, precum și a încadrării proiectului cod SMIS 121280, cu titlul "*Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe 19A, 19B, 19F, 19G din Municipiul Buzău*", după în cadrul apelului nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI în alocarea respectivului apel, se demarează etapa precontractuală.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Consilier,
LUMINIȚA COLȚEANU