

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 274/CLM/14.09.2018, prin care se propune aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău;

- raportul de specialitate nr.24.024/2018 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității;

- avizul comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău cu nr. 478/2018 înregistrată la nr. 22121/02.08.2018;

- prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

În temeiul art. 36, alin (1) și alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 14), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 12,50 m.p., situat în strada Hangarului, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 1, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în vederea amplasării unui post de transformare (PTAB) în anvelopă de beton.

Art.2.- Exercițarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitatea energetică se realizează pe toată durata existenței acesteia.

Art.3.- Se va încheia o convenție-cadru între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri. Beneficiarul va obține certificat de urbanism, acordurile și avizele prevăzute de lege, autorizație de construire și va respecta toate condițiile și cerințele impuse, conform legii.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
consilier Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28 septembrie 2018
Nr. 232

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 septembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
-PRIMAR-
Nr. 274/CLM/14.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin cererea înregistrată cu nr. 478/2018, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat Primăriei Municipiului Buzău constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit pentru un alt teren situat în str. Hangarului în suprafață de 12,50 m.p., în vederea amplasării unui post de transformare (PTAB) în anvelopă de beton, întrucât terenul inițial din str. Hangarului nu mai poate fi utilizat deoarece între timp, pe acest teren au fost realizate lucrări de modernizare a părții carosabile.

Pentru terenul inițial din strada Hangarului, care nu a mai fi putut utilizat, a fost constituit un drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, prin Hotărârea nr. 193/2017 a Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Solicitarea privind exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică a fost făcută pe toată durata existenței acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 (actualizată) a energiei electrice și a gazelor naturale și ale art. 36, alin (1) și alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (republicată), (actualizată), propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății comerciale solicitante, pentru terenul în suprafață de 12,50 m.p., situat în strada Hangarului, identificat în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre.

Beneficiarul dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit va obține certificat de urbanism, acordurile și avizele prevăzute de lege, autorizație de construire și va respecta toate condițiile și cerințele impuse, conform legii.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 24.024/2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin cererea înregistrată cu nr. 478/2018, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat Primăriei Municipiului Buzău constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit pentru un alt teren situat în str. Hangarului în suprafață de 12,50 m.p., în vederea amplasării unui post de transformare (PTAB) în anvelopă de beton, întrucât terenul inițial din str. Hangarului nu mai poate fi utilizat deoarece între timp, pe acest teren au fost realizate lucrări de modernizare a părții carosabile.

Pentru terenul inițial din strada Hangarului, care nu a mai fi putut utilizat, a fost constituit un drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, prin Hotărârea nr. 193/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Solicitarea privind exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică a fost făcută pe toată durata existenței acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 (actualizată) a energiei electrice și a gazelor naturale și ale art. 36, alin (1) și alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (republicată), (actualizată), propunem aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății comerciale solicitante, pentru terenul în suprafață de 12,50 m.p., situat în strada Hangarului, identificat în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre.

Beneficiarul dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit va obține certificat de urbanism, acordurile și avizele prevăzute de lege, autorizație de construire și va respecta toate condițiile și cerințele impuse, conform legii.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu