

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L.
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată la
nr.87/CLM/14.03.2018, prin care se propune stabilirea chiriei și a
coeficienților care stau la baza recalculării acesteia pentru unitățile locative
din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului
Buzău;

- raportul de specialitate nr. 8043/14.03.2018 al Serviciului
Administrare Fond Locativ;

- avizul comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare
a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială a Consiliului Local
al Municipiului Buzău a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art.15, alin. (23) din Normele metodologice pentru
punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările
și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 20, alin. (2), lit. b și alin. (3) din Legea nr. 448/2006
privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,
republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 3776/25.07.2017 al Ministerului Dezvoltării
Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru stabilirea
valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării
locuințelor pentru tineri .

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d) și alin.6, lit.a), pct.17, art. 45 alin. (1) și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu aplicare de la data de 01.04.2018.

Art. 2 – Se aprobă modul de calcul al chiriei prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 1 pentru chiriașii cu vârsta sub 35 de ani și conform anexei nr. 2, pentru chiriașii cu vârsta de peste 35 de ani.

Art. 3. – Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințele de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

Art. 4. - Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (1,3 pentru anul 2017).

Art. 5. – Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Art. 6. - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Fond Locativ, Direcției Finanțelor publice Locale și Serviciului Financiar–Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier George Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZAU
Eduard Pistol

Buzău, 26 martie 2018
Nr. 67

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 martie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 87/CLM/14.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Ordinul nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri al Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, s-a stabilit că valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, calculată conform art. 1 este de 1.600,20 lei/m.p, inclusiv T.V.A.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/14.04.2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 304/12.05.2017, chiriile pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. se calculează raportându-se la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată.

Prin prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, completată prin Legea nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Având în vedere exemplul de calcul al chiriei cuprins în anexele 1 și 2, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia, cu aplicare de la data de 01.04.2018, pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Față de cele prezentate mai sus, s-a intocmit alăturatul proiect de hotarâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 8043/14.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru
unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Locuințele A.N.L., situate în Municipiul Buzău sunt administrate de către Consiliul Local Municipal Buzău, prin Serviciul Administrare Fond Locativ.

Prin Ordinul nr. 3776/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene s-a stabilit valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2017 de 1.600,20 lei/mp, inclusiv TVA, valabil și pentru anul 2018 în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.19² alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 30/2017, calculul chiriei se raportează la salariul net pe membru de familie, comparat cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform prevederilor art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, completată prin Legea nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (1,3 pentru anul 2017) potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Pascu

ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr. 67 din data de 26 martie 2018
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Nr. crt.	Nr ap.	Nr. de ca m	acd /ap	Preț lei/ mp.	Val de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (lei)	Cota autorității publice (0,5% peste 35 de ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după rangul localității (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție (lei)	Valoare chirie după pondere venituri								
0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					3=1x 2	4=3/ 60	5=3x 0,8 %	6=3x 0,5%	7=4+5+ 6	8=7+ 1,3%x7	9=8/ 12	10=9x 0,80	11=10x 0,9	Nr. pers	V.net/ m fam	0,8	0,9	1	10%	20%	30%	Total
1	x	1	48,58	1600, 20	77737,7 2	1295,6 3	621,90	0,00	1917,53	1942,46	161,87	129,50	116,55									

I Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu [art. 8 alin. \(10\) din Legea nr. 152/1998, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

NOTE:

1. Chiria cuprinsă la coloana 8 reprezintă valoarea maximală determinată conform [art. 8 alin. \(7\) din Legea nr. 152/1998, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

2. Acd/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.

3. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la [art. 8 alin. \(9^1\) din Legea nr. 152/1998, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

II. Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile [art. 8 alin. \(11\) din Legea nr. 152/1998, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 1,3% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier George Aurelian Vlad

SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. 67 din data de 26 martie 2018
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Nr. crt.	Nr ap.	Nr. de ca m	acd /ap	Preț lei/ mp.	Val de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (lei)	Cota autorității publice (0,5% peste 35 de ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după rangul localității (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție (lei)	Valoare chirie după pondere venituri								
0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					$3=1 \times 2$	$4=3/60$	$5=3 \times 0,8\%$	$6=3 \times 0,5\%$	$7=4+5+6$	$8=7+1,3\% \times 7$	$9=8/12$	$10=9 \times 0,80$	$11=10 \times 0,9$	Nr. pers	V.net/m fam	0,8	0,9	1	10%	20%	30%	Total
1	x	1	48,58	1600,20	77737,72	1295,63	621,90	388,69	2306,22	2336,20	194,68	155,75	140,17									

I Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

NOTE:

2. Chiria cuprinsă la coloana 8 reprezintă valoarea maximală determinată conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Acd/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.

4. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

III. Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 1,3% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier George Aurelian Vlad

SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

