

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului indiviz, aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 76/CLM/05.03.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului indiviz, aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, din municipiul Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 6643/2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz, în suprafață de 12,11 m.p., aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier George - Aurelian Vlad

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 26 martie 2018  
Nr. 78

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 martie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului indiviz, aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, din municipiul Buzău

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul indiviz, în suprafață de 12,11 m.p., aferent unui spațiu comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului.

Spațiul comercial este proprietatea domnului Corneliu Baldovin și a soției acestuia, Mariana Cireșica Baldovin (așa cum rezultă din extrasul de carte funciară - anexă la hotărâre), iar terenul aferent acestuia a fost concesionat de municipiul Buzău cu contractul de concesiune nr. 14.895/2002, pentru o perioadă de 49 de ani. Aceștia solicită, cu cererea nr. 4979/2018 cumpărarea terenului concesionat.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 6643/2018, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 6643/27.02.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului indiviz, aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, din municipiul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul indiviz în suprafață de 12,11 m.p. aferent unui spațiu comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii bloc P8, parter, aflat în proprietatea soților Corneliu Baldovin și Mariana Cireșica Baldovin se identifică conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Acest teren nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Spațiul comercial este proprietatea domnului Corneliu Baldovin și a soției acestuia, Mariana Cireșica Baldovin (așa cum rezultă din extrasul de carte funciară - anexă la hotărâre), iar terenul aferent acestuia a fost concesionat de municipiul Buzău cu contractul de concesiune nr. 14.895/2002, pentru o perioadă de 49 de ani.

Cu cererea nr. 4979/2018 soții Baldovin solicită cumpărarea acestui teren concesionat.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu