

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău  
a unui teren situat pe strada Depoului, nr. 49 Bis

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 310/CLM/10.10.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 49 Bis;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 29.774/10.10.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul de evaluare înregistrat la nr. 28.735/03.10.2018;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață totală de 670 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Depoului, nr. 49 Bis, teren prevăzut în planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren compus din următoarele loturi:

a) Lotul 1 - teren în suprafață de 400 m.p. cu ieșire la strada Depoului, nr. 49 Bis, concesionat conform actului adițional nr. 20.362/2003 și contractului de concesiune nr. 19.053/1997, doamnei Maria Arion și domnului Constantin Arion din municipiul Buzău, str. Depoului, nr. 49 Bis, până în anul 2046, pe care se află locuința lor și anexele aferente acesteia.

b) Lotul 2 - teren în suprafață de 270 m.p. situat în prelungirea terenului de la punctul a), fără ieșire directă la stradă, teren neocupat, fără construcții, neconcesionat.

Art.2.- Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 28.735 din 03 octombrie 2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul municipiului Buzău, prin care s-a stabilit valoarea de inventar de 167500 lei, a terenului din municipiul Buzău care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ionuț – Sorin Apostu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 31 octombrie 2018  
Nr. 257

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 31 octombrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat pe strada Depoului, nr. 49 Bis

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul situat în municipiul Buzău pe strada Depoului, nr. 49 Bis, în suprafață de 670 m.p. se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului și nu a fost stabilită situația sa juridică. Terenul este compus din următoarele loturi:

a) Lotul 1- teren în suprafață de 400 m.p. cu ieșire la strada Depoului, nr. 49 Bis concesionat până în anul 2046, conform actului adițional nr. 20.362/2003 și contractului de concesiune nr. 19.053/1997, doamnei Maria Arion și domnului Constantin Arion din municipiul Buzău, str. Depoului, nr. 49 Bis, care au construit pe teren o locuință.

b) Lotul 2 - teren în suprafață de 270 m.p. situat în prelungirea terenului de la punctul a) este fără ieșire la stradă, fără construcții, neconcesionat.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii de care să avem cunoștință.

Având în vedere cele de mai sus, ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestor terenuri și însușirea Raportului de Evaluare înregistrat la nr. 28.735/2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat pe strada Depoului, nr. 49 Bis

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul în suprafață totală de 670 m.p., situat pe strada Depoului, nr. 49 Bis, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

O parte din acest teren, în suprafață de 400 m.p. a fost concesionat, începând cu anul 1997, până în anul 2046, conform actului adițional nr. 20.362/2003 și contractului de concesiune nr. 19.053/1997, doamnei Maria Arion și domnului Constantin Arion din municipiul Buzău cu domiciliul pe str. Depoului, nr. 49 Bis.

Conform Hotărârii judecătorești pronunțată pe 8 noiembrie 1991, de Judecătoria Buzău-Județul Buzău, s-a constatat că Maria Arion și Constantin Arion au construit o casă de locuit, proprietatea lor, pe acest teren. Construcțiile edificate, locuința și anexele aferente au suprafața de 143 m.p.

Cu cererea nr. 27.981/2018, doamna Maria Arion și domnul Constantin Arion solicită atestarea acestui teren ca proprietate a municipiului Buzău, pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară atât a locuinței lor cât și a terenului pe care l-au concesionat.

În continuarea acestui teren, se află terenul în suprafață de 270 m.p., care nu are ieșire la stradă, nu este ocupat de construcții și nu este concesionat.

Topograful autorizat Oprea Marian a întocmit Planul de amplasament și delimitare a imobilului, plan în care se regăsesc delimitate aceste suprafețe și care este anexa la proiectul de hotărâre.

Conform Raportului de Evaluare înregistrat la nr. 28.735 din 03 octombrie 2018, întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul municipiului Buzău, valoarea de inventar a terenului s-a stabilit la 167500 lei.

Terenul nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate

privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii de care să avem cunoștință.

În vederea atestării terenurilor ca proprietate privată a municipiului Buzău și înscrierii în cartea funciară s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu