

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare  
a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău,  
situat în strada General Grigore Baștan, nr. 1, lotul nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 275/CLM/17.09.2018, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului în suprafață de 1.908,00 m.p., teren situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26.928/17.09.2018 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 142/18.05.2018 pentru aprobarea trecerii terenului situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- prevederile art. 121, alin. (2) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 1.908,00 m.p., situat în municipiul Buzău, situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1, în vederea construirii unei unități medicale.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 68.084 a UAT Buzău, are numărul cadastral 68.084 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului și extrasului de carte funciară, documente prevăzute în anexele nr. 1 A și 1 B, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 16.249/04.06.2018, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 10.05.2018, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Vânzarea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face cu prețul minim de 154.500,00 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, preț plătibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.5.- Anexele nr. 1A, 1B, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 239/24 august 2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ionuț - Sorin Apostu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 31 octombrie 2018  
Nr. 262

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 31 octombrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada General Grigore Baștan, nr. 1, lotul nr. 1

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în suprafață de 1.908,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan, nr. 1, lotul nr. 1, necesar pentru construirea unui centru de diagnostic și tratament al pacienților oncologici, este teren proprietate privată a municipiului Buzău și este înscris în cartea funciară nr. 68.084 a municipiului Buzău, având numărul cadastral 68.084.

Realizarea în municipiul Buzău a acestui centru medical ar duce la eliminarea timpului mare de așteptare întâmpinat de pacienți în alte clinici din afara municipiului, precum și eliminarea cheltuielilor suplimentare de transport și cazare pe care pacienții buzoieni ar fi nevoiți să le suporte dacă s-ar trata departe de casă.

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului se poate face cu prețul minim de 154.500,00 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, preț plătibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității-  
Nr. 26.928/17.09.2018

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada General Grigore Baștan, nr. 1, lotul nr. 1

Prin adresa nr. 22.860/04.09.2017 Gral Medical, firmă privată cu capital integral românesc, lider pe segmental oncologic a solicitat identificarea unui teren în vederea construirii unui centru de diagnostic și tratament al pacienților oncologici. Centrul urmează să asigure servicii medicale complete pentru pacienții oncologici de la diagnosticare și până la tratamentul prin radioterapie și chimioterapie. Investiția pe care își propune Gral Medical să o realizeze este de aproximativ 1.000 euro/m.p. construit, iar investiția în aparatura medicală pentru tratament prin radioterapie și chimioterapie se ridică la peste 2.500.000 euro.

A fost identificat un teren situat în strada General Grigore Baștan nr. 1. Prin Hotărârea nr. 343/2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat dezlipirea imobilului cu număr cadastral 3.871 în trei loturi.

Lotul nr. 1, teren proprietate privată a municipiului, în suprafață de 1.908,00 m.p., identificat prin nr. cadastral nou 68.084 poate fi vândut prin licitație publică deschisă în scopul construirii unității medicale cu prețul minim de 154.500,00 euro la care se adaugă TVA, pret plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Realizarea în municipiul Buzău a acestui centru medical ar duce la eliminarea timpului mare de așteptare întâmpinat de pacienți în alte clinici din afara municipiului, precum și eliminarea cheltuielilor suplimentare de transport și cazare pe care pacienții buzoieni ar fi nevoiți să le suporte dacă s-ar trata departe de casă.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În sensul celor de mai sus anexăm alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu

## **CAIET DE SARCINI**

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren  
proprietate privată a municipiului Buzău,  
situat în strada General Grigore Baștan, nr. 1, lotul nr. 1

### **I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

Obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare îl constituie terenul proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1, în suprafață de 1.908,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 68.084 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.084.

### **II. DESTINAȚIA TERENULUI**

Vânzarea se face în vederea construirii unui centru de diagnostic și tratament al pacienților oncologici. Realizarea în municipiul Buzău a acestui centru medical ar duce la eliminarea timpului mare de așteptare întâmpinat de pacienți în alte clinici din afara municipiului, precum și eliminarea cheltuielilor suplimentare de transport și cazare pe care pacienții buzoieni ar fi nevoiți să le suporte dacă s-ar trata departe de casă.

### **III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI**

Prețul minim de pornire a licitației este de 154.500,00 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, preț, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

### **IV. CONDIȚII GENERALE**

Taxa de participare la licitație este de 1500 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare la licitație este de 500 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertelor, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, în situația revocării ofertei finale depuse ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

## **V. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

### **5.1. Perioada de valabilitate a ofertei:**

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

### **5.2. Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

### **5.3. Condiții de respingere a ofertei:**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI**

## **I N S T R U C Ț I U N I**

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren  
proprietate privată a municipiului Buzău,  
situat în strada General Grigore Baștan, nr. 1, lotul nr. 1

### **A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău, situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1, teren în suprafață de 1.908,00 m.p., potențialii ofertanți vor depune ofertele la Ghișeul Unic al Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua și ora fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica obiectul și data licitației publice deschise pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

▪ **persoanele juridice:**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului sau bugetul local ;

- declarație pe proprie răspundere din care se rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare juridică sau faliment.

▪ **persoanele fizice:**

- copie de pe actul de identitate, certificatul de cazier juridic;

- dovadă din care să rezulte că nu are debite la bugetul centralizat al statului sau bugetul local.

### **GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare, în valoare de 500 lei se face prin plata în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale sau virament prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Buzău, deschis la Trezoreria municipiului Buzău;

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală atrage pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 1500 lei și prețul caietului de sarcini în sumă de 15 lei se plătesc la casieria Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

## **B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

## **C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la Ghișeul Unic al Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, respectiv saltul din 500 în 500 de euro. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat cu pasul de licitare și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână cu 5 zile lucrătoare pentru o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc săptămânal până la data adjudecării terenului.

Dacă și la a doua licitație se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, majorat cu pasul de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul majorat de pornire al licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și eventual de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal.



Dacă la expirarea termenului adjudecatorului refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul majorat pe care l-a oferit.