

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării
Nr. 31.739 / 26.10.2018

Calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău-Focșani

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău - Focșani care se încadrează în zona A de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2018 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A este 600 lei/m.p., rezultând următoarele:

Pentru suprafața terenului (intravilan) de 2452 m.p., pentru zona de impozitare A, valoarea de inventar a terenului este:

$$2452 \times 600 = \mathbf{1.471.200 \text{ lei.}}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul public al municipiului Buzău, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu