

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău  
a terenului aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii  
și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău-Focșani

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 338/CLM/05.11.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău-Focșani;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32.572/05.11.2018 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău-Focșani înregistrat sub nr. 31.739 / 26.10.2018;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 2.452 m.p., aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău-Focșani, teren

prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 31.739 din 26.10.2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a stabilit că valoarea de inventar a terenului din municipiul Buzău care face obiectul prezentei hotărâri este de 1.471.200 lei.

Art.3.- După înscrierea în cartea funciară a terenului, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării va completa, în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art. 4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar – Contabil și Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ionuț - Sorin Apostu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2018  
Nr. 277

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR-  
Nr. 338/CLM/05.11.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău - Focșani

Cu cererea înregistrată la nr. 14.379/2018, domnul Florin Matei, din Buzău, reprezentant al S.C. Club Max S.R.L. Buzău, solicită inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local prin care să se ateste apartenența la domeniul public al municipiului a unui teren.

Acest teren este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Teta Cons S.R.L. Buzău, topograf Lucian Stratone, are suprafața de 2.452 m.p. și face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău - Focșani așa cum se poate vedea din anexa la proiectul de hotărâre.

Primăria Municipiului Buzău, a solicitat, prin adresa nr. 12.948/2018, completarea documentației Plan Urbanistic Zonal, cu detalii privind terenul aferent drumului de acces la proprietățile din zonă și clarificarea situației juridice a acestuia, deoarece, până la acest moment nu a fost atestat ca proprietate a municipiului Buzău sau ca proprietate privată.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul vreunui litigiu de care să avem cunoștință.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității, pentru rezolvarea situației juridice a acestui teren, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 32.572/05.11.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum care face legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău - Focșani

Prin cererea înregistrată cu nr. 14.379/2018, cetățeanul Florin Matei, reprezentant al S.C. Club Max S.R.L. Buzău, solicită inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local prin care să se ateste apartenența terenului la domeniul public al municipiului, fiind interesat să se realizeze un acces la proprietățile din zonă.

Terenul în suprafață de 2.452 m.p. poate fi amenajat ca drum de acces, are o lățime variabilă de la 3,37 la 10,75 m și ar asigura legătura între b.dul Unirii și breteaua de circulație aferentă D.N.2 Buzău - Focșani.

Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Teta Cons S.R.L. Buzău, topograf Lucian Ion Stratone, anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Acest teren este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Pentru asigurarea lățimii finale a drumului, pe un tronson de teren, cetățenii trebuie să contribuie cu suprafețe din terenurile pe care le dețin.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unui litigiu de care să avem cunoștință.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului în vederea înscrierii în cartea funciară.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu