

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței străzii Orizontului prevăzută în Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 344/CLM/13.11.2018, prin care se propune modificarea suprafeței străzii Orizontului prevăzută în Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi*;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33.545/13.11.2018 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul de evaluare a terenului aferent străzii Orizont înregistrat cu nr. 33.503 din 12.11.2018 ;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă modificarea suprafeței străzii Orizontului din municipiul Buzău prevăzută în Anexa nr. 1, poziția 47 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017*, în urma remăsurării, astfel:

- strada Orizontului tronsonul 1 – 7.684 m.p.;

- strada Orizontului tronsonul 2 – 22.980 m.p.;
- suprafața totală a străzii Orizontului – 30.664 m.p.

Tabelul anexă întocmit de S.C. Teta Cons S.R.L., topograf Lucian-Ion Stratone, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 33.503 din 12.11.2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a stabilit că valoarea de inventar a terenului de la art. 1 face obiectul prezentei hotărâri este de 18.398.400 lei.

Art.3.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în această hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț – Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2018
Nr. 278

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței străzii Orizontului prevăzută în Anexa nr. 1 *la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi*

În urma remăsurării topografice efectuată de S.C. Teta Cons S.R.L. buzău, topograf Lucian-Ion Stratone, s-a constatat că suprafața străzii Orizontului este diferită față de măsurătoarea anterioară executată de o altă firmă, înainte ca strada să fie separată în două tronsoane de Șoseaua Nordului.

Pentru depunerea documentației corecte privind intabularea terenului este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru modificarea suprafeței străzii Orizontului prevăzută în Anexa nr. 1 *la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi*. În urma remăsurării, s-a stabilit suprafața totală de 30.664 m.p., reprezentând cele două tronsoane ale căror suprafețe sunt următoarele și care se regăsesc în tabelul anexă la hotărâre:

- strada Orizontului tronsonul **1** – 7.684 m.p.;
- strada Orizontului tronsonul **2** – 22.980 m.p.

Propun aprobarea valorii de inventar a terenului care a fost stabilită la 18.398.400 lei având la bază Calculul estimativ al terenurilor intravilane conform *"Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"* și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării, propun modificarea suprafeței străzii Orizontului prevăzută în Anexa nr. 1 *la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi*.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 33.545/13.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței străzii Orizontului prevăzută în Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, *privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi* s-a atestat apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a străzii Orizont. Aceasta se regăsește la poziția curentă nr. 47 din anexa nr. 1 la hotărâre.

În urma remăsurării topografice efectuată de S.C. Teta Cons S.R.L. Buzău, topograf Lucian-Ion Stratone, s-a constatat că suprafața străzii Orizontului este diferită față de măsurătoarea anterioară executată de o altă firmă.

La acel moment, strada Orizontului nu era împărțită în două tronsoane de Șoseaua Nordului.

Pentru intabularea terenului este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, privind modificarea suprafeței străzii Orizontului prevăzută în Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 190/2017, privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi*.

În urma remăsurării, suprafața totală este de 30.664 m.p., iar suprafețele celor două tronsoane, care se regăsesc în tabelul anexă la hotărâre, sunt următoarele:

- strada Orizontului tronsonul **1** – 7.684 m.p.;
- strada Orizontului tronsonul **2** – 22.980 m.p.

Valoarea de inventar a terenului a fost stabilită la 18.398.400 lei având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform "*Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară modificarea suprafeței străzii Orizontului.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

CONSILIER,
Victoria Dimciu