

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1) din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 352/CLM/15.11.2018, prin care se propune modificarea art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1) din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău;

- raportul de specialitate nr. 34.161/15.11.2018 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 72/26.03.2018 pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007;

- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

- nota nr. 34.159/15.11.2018 privind stabilirea redevenței minime pentru imobilele proprietate publică concesionate prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1) din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a

unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău se modifică după cum urmează și va avea următorul cuprins:

„ c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976, precum și construcțiile de pe acest teren în suprafață totală de 849,00 m.p. având valoarea în contabilitate de 1.271.830,54 lei, construcții neevidențiate în cartea funciară a unității administrativ-teritoriale;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900, precum și imobilul grup sanitar public, în suprafață construită de 74,40 m.p. cu terenul aferent în suprafață de 74,40 m.p., imobil prevăzut la poziția 1.414 din anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, având valoarea estimată de 117.459,00 lei.

Art. 2.- Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege și cu plata unei redevențe anuale de 20% din valoarea veniturilor realizate din exploatarea acestora, dar nu mai puțin de 1.500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. a), 500,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. b), 16.420,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. c), respectiv 4.008,00 euro pentru terenul prevăzut la lit. d).”

Art. II. – Documentația de atribuire directă, anexă la H.C.L nr. 132/2018 se modifică în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ionuț – Sorin Apostu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2018  
Nr. 279

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1) din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr. 132 din 18 mai 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat concesiunea prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

Pe terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976, menționat la lit. c) se află și construcțiile în suprafață totală de 849,00 m.p. proprietate publică a municipiului Buzău.

De asemenea la pct. d) a fost omis grupul sanitar public, în suprafață construită de 74,40 m.p. cu terenul aferent în suprafață de 74,40 m.p. Acest imobil este necesar pentru desfășurarea activității în Piețele centrale (Piața Av. Stan Săraru, Piața de Mărfuri Industriale, Piața de lactate, Piața de flori) în condițiile prevăzute de legislația igienico sanitară.

Față de cele de mai sus propun aprobarea modificării art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1) din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

Pentru concesiunea acestor imobile au fost obținute avizele obligatorii ale Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale cu nr. D/431 din 17 martie 2010 și D/3108 din 05.08.2011.

Concesiunea imobilelor se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și cu plata unei redevențe anuale de 20% din valoarea totală a veniturilor realizate din exploatarea lor, dar nu mai puțin de 16.420,00 euro pentru terenul cu construcții din cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, respectiv 4.008,00 euro pentru imobilul din strada Lt. Constantin Godeanu.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 34.161/15.11.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 132 din 18 mai 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat concesiunea prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

Pe terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976 se află și construcțiile în suprafață totală de 849,00 m.p. proprietate publică a municipiului Buzău.

De asemenea la pct. d) a fost omis grupul sanitar public, în suprafață construită de 74,40 m.p. cu terenul aferent în suprafață de 74,40 m.p. Acest imobil este necesar pentru desfășurarea activității în Piețele centrale (Piața Av. Stan Săraru, Piața de Mărfuri Industriale, Piața de lactate, Piața de flori) în condițiile prevăzute de legislația igienico sanitară.

Potrivit adresei nr. BZ/331 din 24.07.2018 emisă de Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale, pentru terenurile a căror concesiune se realizează prin atribuire directă, Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale nu acordă aviz.

Propunem aprobarea modificării art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

Pentru concesiunea acestor imobile au fost obținute avizele obligatorii ale Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale cu nr. D/431 din 17 martie 2010 și D/3108 din 05.08.2011, întrucât nu sunt afectate sub nicio formă terenuri, construcții sau instalații de orice fel, aflate în administrarea MAPN.

Totodată la calculul redevenței anuale se va ține cont și de valoarea din contabilitate a acestor construcții respectiv 1.271.830,54 lei pentru construcțiile în suprafață totală de 849,00 m.p. situate în cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, precum și valoarea estimată de 117.459,00 lei pentru grupul sanitar deci redevența minimă va fi de 16.420,00 euro pentru terenul cu construcții din cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, respectiv 4.008,00 euro pentru imobilul situat în strada Lt. Constantin Godeanu.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Rodica Cuza

**CONSILIER,**  
Emilia – Izabela Lungu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 34.159/15.11.2018

**NOTĂ**

privind stabilirea redevenței minime pentru imobilele proprietate publică  
concesionate prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și  
Oboare " S.A. Buzău

S-a avut în vedere metoda de calcul a redevenței datorate, conform prevederilor O.U.G. 54/2006 și a art. 17 din capitolul II din Legea 50/1991 și anume " Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. Valoarea minimă a redevenței se stabilește prin repartizarea valorii de piață a terenului la un interval de 25 ani " .

**Pentru construcțiile în suprafață totală de 849,00 m.p. proprietate publică a municipiului Buzău situate în cartier Dorobanți II, strada Dorobanți:**

- valoare din contabilitate – 1.271.830,54 lei
- 1 euro = 4,6590 lei (14 noiembrie 2018) => 272.984,00 euro

Întrucât limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului bunului, rezultă că redevența datorată pentru construcții este 272.984,00 euro : 25 ani = 10.920 euro, redevență care se adaugă la cea datorată pentru terenul în suprafață de 2.144,00 m.p. ( 5.500,00 euro) rezultând o redevență anuală totală de 16.420,00 euro.

**Pentru imobilul – grup sanitar public în suprafață construită de 74,40 m.p. cu terenul aferent în suprafață de 74,40 m.p., situat în strada Lt. Constantin Godeanu:**

- valoare estimată conform " Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici "

- pentru teren 74,40 m.p. zona A (Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015)

600,00 lei/m.p. x 74,40 m.p. = 44.640 lei

- pentru construcția în suprafață de 74,40 m.p. ( conform anexei 3 din Ghid, redus cu 25% - este subsol)

1.305,00 lei/m.p. x 74,40 m.p. x 0,75= 72.819 lei

Total teren + construcție = 117.459 lei

1 euro = 4,6590 lei (14 noiembrie 2018) => 25.211,00 euro

Întrucât limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului bunului, rezultă că redevența datorată pentru imobilul grup sanitar public este 25.211,00 euro : 25 ani = 1.008 euro, redevență care se adaugă la cea datorată pentru terenul în suprafață de 468,00 m.p. ( 3.000,00 euro) rezultând o redevență anuală totală de 4.008,00 euro.

**INTOCMIT,**  
Emilia-Izabela Lungu