

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea cumpărării terenului intravilan arabil, proprietatea domnilor
Vatcu Anton și Vatcu Adrian, situat în municipiul Buzău,
tarlăua 28, parcela 197 (195 în act)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 347/CLM/13.11.2018, prin care se propune aprobarea cumpărării
terenului intravilan arabil, proprietatea domnilor Vatcu Anton și Vatcu Adrian,
situat în municipiul Buzău, tarlăua 28, parcela 197 (195 în act);

- raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 33.673/13.11.2018 al
Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de
specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- adresa nr. 31.570/25.10.2018, prin care Vatcu Anton și Vatcu Adrian
propun spre vânzare terenul situat în tarlăua 28, parcela 197 (195 în act);

- Procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare nr.
33.417/12.11.2018;

- prevederile art. 858, art. 863, lit. a) și urm. din Codul civil.

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), pct. 11, art. 45, alin. (3),
art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă cumpărarea terenului intravilan arabil în suprafață de
3.000,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 28, parcela 197 (195 în act),
teren proprietatea domnilor Vatcu Anton și Vatcu Adrian, domiciliați în
municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 206, respectiv în sat Săpoca, nr. 568
B, comuna Săpoca, județul Buzău în baza certificatului de moștenitor nr.

135/2006 emis de Biroul Notarului Public Tudorancea Monica, respectiv certificatul de moștenitor nr. 31/1998 emis de Biroul Notarului Public Tudorancea Monica.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63087 cu numărul cadastral 63087 și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr. 33.417/12.11.2018 elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției Primarului Municipiului Buzău nr. 1.013/06.11.2018, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului, care este de 130.000,00 lei conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr. 1.013/06.11.2018.

Taxele notariale privind achiziționarea terenului, precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.- Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.5.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect terenul prevăzut la art. 1.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic, Serviciul Investiții, Achiziții Publice și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2018
Nr. 282

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 347/CLM/13.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării terenului intravilan arabil, proprietatea domnilor Vălcu Anton și Vălcu Adrian, situat în municipiul Buzău, tarlăua 28, parcela 197 (195 în act)

Pe terenul intravilan arabil în suprafață de 3.000,00 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 63087 cu numărul cadastral 63087, situat în municipiul Buzău, tarlăua 28, parcela 197 (195 în act), teren proprietatea domnilor Vălcu Anton și Vălcu Adrian, au fost construite începând cu anii '90 mai multe locuințe, în urma înțelegerii cu conducerea U.A.T. Buzău din acea perioadă. Terenul urma să fie cumpărat de către Municipiul Buzău, dar în urma modificării legislației acest lucru nu a fost posibil.

Considerăm oportună cumpărarea acestui teren, întrucât va deveni posibilă întocmirea actelor de identitate, eliberarea certificatelor de adresă, etc. pentru cei aproximativ 400 cetățeni care locuiesc în imobilele construite pe acest teren.

Totodată, ținând cont de faptul că terenul este ocupat în proporție de aproximativ 70 %, pe restul suprafeței de aproximativ 30 %, se intenționează construirea de locuințe sociale pentru rezolvarea deficitului de locuințe de acest fel cu care se confruntă municipiul.

La data de 12 noiembrie 2018, Comisia de negociere constituită conform Dispoziției nr. 1.013/06.11.2018, s-a întrunit pentru negocierea prețului de cumpărare a terenului, întocmindu-se procesul – verbal înregistrat la nr. 33.417/12.11.2018. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului, negociat și acceptat de către proprietari, este de 130.000,00 lei.

Terenul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Direcția Finanțe Publice Locale-
-Serviciul Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații-
-Serviciul Investiții, Achiziții Publice-
Nr. 33.673/13.11.2018

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării terenului intravilan arabil, proprietatea domnilor Vatu Anton și Vatu Adrian, situat în municipiul Buzău, tarlăua 28, parcela 197 (195 în act)

Pe terenul intravilan arabil în suprafață de 3.000,00 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 63087 cu numărul cadastral 63087, situat în municipiul Buzău, tarlăua 28, parcela 197 (195 în act), teren proprietatea domnilor Vatu Anton și Vatu Adrian, au fost construite începând cu anii '90 mai multe locuințe, în urma înțelegerii cu conducerea U.A.T. Buzău din acea perioadă. Terenul urma să fie cumpărat de către Municipiul Buzău, dar în urma modificării legislației acest lucru nu a fost posibil.

Considerăm oportună cumpărarea acestui teren, întrucât va deveni posibilă întocmirea actelor de identitate, eliberarea certificatelor de adresă, etc. pentru cei aproximativ 400 cetățeni care locuiesc în imobilele construite pe acest teren.

Totodată, ținând cont de faptul că terenul este ocupat în proporție de aproximativ 70 %, pe restul suprafeței de aproximativ 30 %, se intenționează construirea de locuințe sociale pentru rezolvarea deficitului de locuințe de acest fel cu care se confruntă municipiul.

Domnii Vatu Anton și Vatu Adrian sunt proprietarii, în cote părți egale, a terenului în baza certificatului de moștenitor nr. 135/2006 emis de Biroul Notarului Public Tudorancea Monica, respectiv certificatul de moștenitor nr. 31/1998 emis de Biroul Notarului Public Tudorancea Monica.

În vederea demarării procedurii de cumpărare a terenului terenul a fost evaluat de către evaluatorul autorizat ANEVAR Tesleanu Gheorghe la data de 18.10.2018 prin raportul de evaluare nr. 31.041/22.10.2018.

La data de 12 noiembrie 2018, Comisia de negociere constituită conform Dispoziției nr. 1.013/06.11.2018, s-a întrunit pentru negocierea prețului de cumpărare a terenului, întocmindu-se procesul – verbal înregistrat la nr. 33.417/12.11.2018. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului, negociat și acceptat de către proprietari, este de 130.000,00 lei.

Terenul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Cumpărarea acestui teren constituie excepție de la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 29, alin. (1), lit. a).

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**DIRECȚIA
FINANȚE PUBLICE LOCALE,**
Rodica Ion

**SERVICIUL INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE,**
Aurelia Turcoman

**SERVICIUL ADMINISTRARE
PATRIMONIU ȘI LICITAȚII,**
Rodica Țuza

CONSILIER,
Emilia – Izabela Lungu