

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF -
Nr. 34.171/15.11.2018

Completare Raport

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu privind "Construire bloc locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E" pe terenul intravilan, cu nr. cad. 56824, situat în strada Pacii nr. 53 din municipiul Buzău, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 33312/2018, domnul Niculiță Irinel Daniel, domiciliat în Buzău, Bdul Unirii, bloc 18 A, ap. 10, etaj 2, administrator al S.C. MATIAS AGRINVEST SRL cu sediul în județul Buzău, comuna Amaru, sat Câmpeni, a solicitat aprobarea planului urbanistic de detaliu privind "Construire bloc locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E" pe terenul intravilan, cu nr. cad. 56824, situat în strada Păcii nr. 53 din municipiul Buzău, județul Buzău.

Această documentație a fost elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 921 din 11.12.2017 (valabil până la data de 10.12.2019) eliberat de primarul municipiului Buzău.

În ședința Consiliului Local din data de 31.10.2018 proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu "Construire bloc locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E" a fost respins cu un număr de 3 voturi pentru, 0 abțineri și 19 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință, din două motive:

1. Lipsă Aviz Securitatea la incendiu
2. Număr insuficient de locuri de parcare

1. Potrivit adresei nr.2.026.505 din 06.11.2018 a "Inspectoratului pentru situații de urgență Neron Lupascu" al Județului Buzău, anexată de către beneficiar la prezenta documentație, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 571 din 16.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau/autorizării privind securitatea la incendiu, investiția nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării /autorizării privind securitatea la incendiu.

2. Numărul locurilor de parcare este calculat conform Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitățile urbane indicativ P132-1993 coroborat cu Hotărarea Guvernului Romaniei nr. 525/1996, unde s-a folosit gradul de motorizare maxim, respectiv un loc de parcare la un apartament propus. Mentionăm ca in blocul cu regim de inaltime D+P+2E se propun 12 apartamente (4 pe fiecare nivel) si se prevad 12 locuri de parcare distribuite astfel:6 locuri de parcare in demisol si 6 locuri de parcare suprateran (in incinta) potrivit planselor A.02 si A.04 anexate la documentatie.

Prin urmare, deoarece motivele pentru care proiectul de hotărare a fost respins nu există, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem reanalizarea , dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind planul urbanistic de detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Țîrlea

Întocmit,
Cristina Tudor