

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ – CORP C2 (CORP TEHNIC)”, ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020, APELUL DE PROIECTE POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 362/CLM/20.11.2018 prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea in vederea creșterii eficienței energetice clădiri publice – Liceul Henri Coanda – Corp C2 (Corp Tehnic) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”, aprobate prin HCL 258/2017;
 - raportul comun al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte și al Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 34.377/19.11.2018;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 59/21.11.2018;
 - prevederile Legii 121/2014 privind eficiența energetică cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - cerințele Ghidului solicitantului;
 - Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă 2015-2020 al municipiului Buzău și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Buzău 2016-2023;
- În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și c) și alin. (4), lit. d), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea in vederea creșterii eficienței energetice clădiri publice – Liceul Henri Coanda – Corp C2 (Corp Tehnic) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,

Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, Serviciului Investiții, Achiziții Publice și al Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț – Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2018
Nr. 287

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2018 cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu

un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 287 din 23 noiembrie 2018
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**„REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ – CORP C2 (CORP TEHNIC)”, ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020, APELUL DE PROIECTE POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI
– Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”**

- a) Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respective, fara TVA, din care constructii montaj C+M, in conformitate cu devizul general;

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, **2.626.230,43 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA **1.642.230,43 lei**

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exclusiv TVA- total, **2.213.319,65 lei** din care construcții-montaj (C + M) exclusiv TVA **1.380.025,57 lei**

- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizica care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

arie utilă: 2199,69 m²
arie desfășurată: 2030,12 m²
arie construită: 507,53 m²
durata de execuție: 6 luni

Indicator proiect	Valoarea indicatorului
economia anuală de energie (kWh/an)	730.010,37 (68,66%)
economia anuală de energie (în tone echivalent petrol)	59,84
reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 (tone/an)	155,41

- c) Indicatori finnciari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, **2.626.230,43 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA **1.642.230,43 lei**

- inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED, cu durata mare de viata si consum redus;
- Slsstem de detectie si semnalizare impotriva incendiilor.

Conform estimarilor DALI Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, **2.626.792,08 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA **1.642.230,43 lei**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ – CORP C2 (CORP TEHNIC)”, ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020, APELUL DE PROIECTE POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI

– Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”

Proiectul „Reabilitarea in vederea creșterii eficienței energetice clădiri publice – Liceul Henri Coanda – Corp C2 (corp tehnic)”, se afla in acest moment in etapa de contractare. Ca urmare a analizei documentatiei de precontractare, in cadrul procesului de avizare interna al Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) a cererii de finantare depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014 -2020, ne-au fost solicitate clarificari privind actualizarea indicatorilor tehnico economici.

In urma acestei cereri de clarificari numarul 10 din 16.11.2018, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) a solicitat corelarea secțiunii Rezultate asteptate cu secțiunea Indicatori si cu valorile aprobate prin HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici si cu cele din raportul de audit energetic.

Totodată, având în vedere și Raportul comun al serviciilor de specialitate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 34.377/19.11.2018

RAPORT COMUN

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**„REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ – CORP C2 (CORP TEHNIC)”, ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020, APELUL DE PROIECTE POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI
– Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B -Clădiri publice”**

Municipiul Buzău a aderat la Convenția Primarilor privind Energia și Clima în anul 2016 prin Hotărârea Consiliului Local 195/2016. Convenția Primarilor reprezintă principala mișcare europeană în care sunt implicate autoritățile locale și regionale care se angajează în mod voluntar pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor de energie regenerabilă în teritoriile pe care le administrează. Prin angajamentul lor, semnatarii Convenției își propun atingerea și depășirea obiectivului Uniunii Europene de reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră până în anul 2020.

În anul 2016 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 220/2016 se aprobă Planul de Acțiune pentru Energia Durabilă 2015-2020. Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă pune în aplicare măsuri de eficiență energetică, proiecte privind energia regenerabilă și alte acțiuni în materie de energie, în diverse domenii de activitate ale autorităților locale.

Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă pune în aplicare programe și acțiuni destinate să economisească energia în clădiri; pune în aplicare măsurile de reducere a consumurilor de energie și sfera serviciilor comunitare de utilități publice; oferă un plan energetic local coerent, susținut financiar și politic de comunitatea locală și sta la baza prioritizării acțiunilor și proiectelor pentru alocarea resurselor financiare în atingerea obiectivelor stabilite.

Finanțarea reabilitării termice pentru clădirilor publice se realizează prin Programul Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, **Operațiunea B - Clădiri publice.**

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea construită în jurul anului 1980 se înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 33,50 m x 11,55 m și este formată dintr-un singur tronson. Regimul de înălțime este subsol, parter și trei etaje. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, înălțimea la atic fiind de 16,30 m față de trotuarul de gardă.

Accesul în clădire se face prin două intrări, una principală și două secundare. Circulația pe verticală se face prin intermediul a două scări în două rampe, una de la subsol la etajul 3 și cealaltă de la parter la etajul 3. Accesul pe terasă se face printr-un chepeng în planseul etajului 3. Nu există o rampă metalică de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Funcțiunile din clădire sunt:

-subsol: spațiu tehnic,

-parter: 3 săli de clasă, birouri, grupuri sanitare, holuri;

-etaj 1-3: 5 săli de clasă, birouri, grupuri sanitare, holuri.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă.

Tamplăria exterioară existentă este din profile de PVC cu geam termoizolant.

Peretii sunt finisați cu vopsitorie lavabilă, lambriu din profile de PVC și faianța în spațiile umede.

Fatadele sunt finisate cu tencuiala cu praf de piatra.

Exista un trotuar de garda pe tot perimetrul cladirii.

Perioada lunga de exploatare, tamplaria exterioara din lemn, incorecta functionare a instalatiilor cladirii, insuficienta incalzire a spatiilor, precum si lipsa unor interventii coordonate au dus la aparitia unor degradari ale cladirii:

- exfolierea hidroizolatiei terasei,
- infiltratii la nivelul planseului peste etajul 3,
- exfolierea tencuielii fatadelor,
- pierderi de apa la subsol.

Actualele performante energetice conduc la costuri ridicate de intretinere pentru incalzire pe timpul iernii, favorizeaza un climat interior necorespunzator pentru sanatatea utilizatorilor cauzat de lipsa ventilatiei corespunzatoare a spatiilor de invatamant si aparitiei fenomenului de condens si igrasie, genereaza emisii poluante ridicate de gaze cu efect de sera: dioxid de sulf, oxizi azotici, hidrocarburi, monoxid de carbon, praf si funingine.

In consecinta, tinand cont de obligatia statelor membre UE sa ia toate masurile necesare pentru imbunatirea eficientei energetice a cladirilor de invatamant, se constata necesitatea realizarii si implementarii proiectului de crestere a performantei energetice a acestuia.

Solutia propusa prin prezentul proiect:

In vederea atingerii obiectivelor asumate prin documentele programatice Planul de Actiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Buzău cat si Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana 2016-2023, UAT Municipiul Buzau a demarat realizarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE CLADIRI PUBLICE – LICEUL HENRI COANDĂ - CORP C2 (CORP TEHNIC), Municipiul Buzău, str. Horticolei nr.50

Solutia de reabilitare propusa, care se conformeaza cerintelor de securitate la incendiu si a sigurantei in exploatare sunt:

- refacerea completă a sistemului de termo și hidro izolație a terasei
- termoizolarea intradosului planșeului peste subsol
- înlocuirea ferestrelor cu ferestre din profile de aluminiu și geam termoizolant low-e
- refacerea hidroizolației copertinelor de acces
- refacerea trotuarului de gardă
- lucrari de conformare la cerintele privind securitatea la incendiu
- instalarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati
- refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă, între punctul de racord și planșeul peste subsol
- instalarea unei surse regenerabile de energie prin folosirea pompelor de căldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unor schimbătoare de căldură și automatizarea aferentă
- sistem de automatizare (sistem de control activ)
- înlocuirea receptorilor de terasa și racordarea la coloanele de canalizare pluviale existente
- Instalații de stins incendiile tip hidranți interiori, hidranți exteriori
- instalarea unor panouri solare și a unui boiler cu o serpentină
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus
- sistem de detecție și semnalizare împotriva incendiilor

Conform estimarilor din D.A.L.I valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA **2.626.230,43 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA **1.642.230,43 lei**

Sectiunea indicatori va fi refacuta astfel :

a) Indicatori prestabiliti de realizare :

scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO₂) ;

scaderea consumului anual de energie primara al cladirilor publice (kWh/an)

Se va corecta valoarea tinta a indicatorilor (este data de diferenta dintre valoarea calculata la finalul implementarii proiectului si valoarea caluclata la inceputul implementarii proiectului, raportata in valoare absoluta)

b) Indicatori suplimentari de realizare

Indicatorii exprimatii in kWh/m²/an, Scaderea consumului anual specific de energie total si Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire, se vor calcula utilizand media aritmetica ponderata (pentru calcule se va avea in vedere ariile utile incalzite

mentionate in cererea de finantare). Valoarea tinta este data de diferenta dintre valoarea la inceputul implementarii si cea obtinuta la finalul implementarii.

Urmare acestei solicitari proiectantul a actualizat valorile indicatorilor tehnico economici.

INDICATORI VECHI

Indicator proiect	Valoarea indicatorului
economia anuală de energie (kWh/an)	652.143,18 (83,10%)
economia anuală de energie (în tone echivalent petrol)	53,45
reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 (tone/an)	87.78

INDICATORI NOI

Indicator proiect	Valoarea indicatorului
economia anuală de energie (kWh/an)	730.010,37 (68,66%)
economia anuală de energie (în tone echivalent petrol)	59,84
reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 (tone/an)	155,41

arie utilă: 2199,69 m²
arie desfășurată: 2030,12 m²
arie construită: 507,53 m²
durata de execuție: 6 luni

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA **2.626.230,43 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA **1.642.230,43 lei**

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serv. Dezvoltare și Implementare Proiecte,
Cons. Luminița Colțeanu

Serv. Investiții, Achiziții Publice,
Șef. Serv. Aurelia Turcoman