

**ANEXA nr. 1**

la Hotărârea nr. 304 din data de 17 decembrie 2018  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Nr. crt.	Nr ap.	Nr. de ca m	acd /ap	Preț lei/ mp.	Val de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (lei)	Cota autorității publice (0,5% peste 35 de ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după rangul localității (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție (lei)	Valoare chirie după pondere venituri								
0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					3=1x 2	4=3/ 60	5=3x 0,8 %	6'3x 0,5%	7=4+5+ 6	8=7+ 1,3%x7	9=8/ 12	10=9x 0,80	11=10x 0,9	Nr. pers	V.net/ m fam	0,8	0,9	1	10%	20%	30%	<b>Total</b>
1	x	1	48,58	1578, 57	76686, 93	1278, 12	613,50	0,00	1891,62													

I Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

NOTE:

1. Chiria cuprinsă la coloana 7 va fi actualizată cu rata inflației pentru anul 2018, comunicată de către Institutul Național de Statistică, iar rezultatul reprezintă valoarea maximală determinată conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Acd/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.

3. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.