

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei pentru anul 2019, la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată la nr. 382/CLM/06.12.2018, prin care se propune stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acestora pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău;

- raportul de specialitate nr. 37.029/06.12.2018 al Serviciului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 15, alin. (23) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20, alin. (2), lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 5396/31.07.2018 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 17, art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu aplicare de la data de 01.01.2019.

Art. 2.- Se aprobă modul de calcul al chiriei prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 1 pentru chiriașii cu vârsta sub 35 de ani și conform anexei nr. 2 pentru chiriașii cu vârsta de peste 35 de ani.

Art. 3.- Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințele de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

Art. 4.- Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (rata inflației pe anul 2018)

Art. 5.- Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Art. 6.- Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Fond Locativ, Direcției Finanțelor Publice Locale și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier Bogdan – Florin Hudîțoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 17 decembrie 2018
Nr. 304

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 decembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru anul 2019,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Ordinul nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri al Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, s-a stabilit că valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, calculată conform art. 1 este de 1.578,57 lei/mp, inclusiv T.V.A.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/14.04.2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 304/12.05.2017, chiriile pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. se calculează raportându-se la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată.

Prin prevederile art. 20 ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, completată prin Legea nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior chiria stabilită, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere exemplul de calcul al chiriei cuprins în anexele 1 și 2, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia, cu aplicare de la data de 01.01.2019, pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 37.029/06.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru anul 2019,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Locuințele A.N.L., situate în Municipiul Buzău sunt administrate de către Consiliul Local Municipal Buzău, prin Serviciul Administrare Fond Locativ.

Prin Ordinul nr. 5396/2018 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene s-a stabilit valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018 de 1.578,57 lei/mp, inclusiv TVA, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 19², alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 30/2017, calculul chiriei se raportează la salariul net pe membru de familie, comparat cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform prevederilor art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, completată prin Legea nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu