

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- oferta de donație, înregistrată la nr. 20.265/16.07.2018;
- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 394/CLM/10.12.2018, prin care se propune acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 37.409/10.12.2018;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 273 /2006;
- prevederile art. 863, lit. c) și art. 1.011 din Codul civil și urm.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de domnul lordache Florian - Tudorel, căsătorit sub regimul comunității legale, domiciliat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 2, bloc J8, etaj 4, ap.19, către municipiul Buzău, a unui teren intravilan în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 67.665 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.665, având o valoare estimată de 3.640,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 37.409/10.12.2018.

Donația se acceptă în vederea realizării unui drum public.

Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexele 1A și 1B la prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Bogdan – Florin Hudîțoiu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 17 decembrie 2018  
Nr. 319

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 decembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32

Prin adresa nr. 20.265 din data de 16 iulie 2018 domnul Iordache Florian - Tudorel, domiciliat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 2, bloc J8, etaj 4, ap.19, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, un teren intravilan în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 67.665 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.665.

Pentru acest teren, a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 772 din 28 martie 2018, la Biroul Individual Notarial Serbănescu Corina – Luminița. Terenul a fost înscris provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

Valoarea terenului a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenului în zona A-periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Propun acceptarea donației terenului întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6 ”.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 37.409/10.12.2018

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32

Prin adresa nr. 20.265 din data de 16 iulie 2018 domnul Iordache Florian - Tudorel, domiciliat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 2, bloc J8, etaj 4, ap.19, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, un teren intravilan în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 67.665 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.665.

Propunem acceptarea donației terenului întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6 ”.

Valoarea terenului a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenului în zona A-periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Pentru acest teren, a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 772 din 28 martie 2018 la Biroul Individual Notarial Serbănescu Corina – Luminița. Terenul a fost înscris provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Rodica Cuza

**CONSILIER,**  
Emilia - Izabela Lungu