

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Ivănețu

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 379/CLM/06.12.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Ivănețu;
  - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36.864/06.12.2018 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
  - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - raportul de evaluare terenului aferent străzii Ivănețu înregistrat cu nr. 35.539/27.11.2018;
  - prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;
  - prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
  - prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
  - prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Ivănețu, în suprafață de 1889 m.p.

Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 35.539 din 27.11.2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a stabilit valoarea de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri la **472 250** lei.

Art.3.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în această hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 17 decembrie 2018  
Nr. 321

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 decembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR-  
Nr. 379/CLM/06.12.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Ivănețu

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent străzii Ivănețu prevăzut în anexa la hotărâre.

În urma măsurătorilor topografice s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent străzii Ivănețu în suprafață de 1889 m.p.

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenului a fost stabilită la **472 250** lei având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -  
Nr. 36.864/06.12.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al  
municipiului Buzău a terenului aferent străzii Ivănețu

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent străzii Ivănețu în vederea înscrierii în cartea funciară.

Terenul în suprafață de 1889 m.p. se regăsește în planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Graficom S.R.L. Buzău, anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea terenului a fost stabilită la 472 250 lei, având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

**ȘEF SERVICIU,**  
Rodica Cuza

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu