

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent garajului situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 10/CLM/09.01.2019, prin care se propune aprobarea vânzării către soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 3.068/09.01.2019;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitarea nr. 34.573/20.11.2018 a domnului Dosoftei Alexandru privind repunerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;

- raportul de evaluare nr. 26761/17.09.2018 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 28.08.2018;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 79/26.03.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil, raportat la art. 121 , alin. (2) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea către soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili, domiciliați în municipiul Buzău, strada Ostrovului, bloc A1, scara A, etaj 1, ap. 7, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu, teren aferent garajului aflat în proprietatea soților în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2.148 din 22 august 2017 la Biroul Individual

Notarial Șerbănescu Corina - Luminița. Imobilul garaj este înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 68405-C1 cu nr. cadastral 68405-C1.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 68405 cu nr. cadastral 68405 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare și a planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 26.761/17.09.2018, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 28.08.2018, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Vânzarea terenului în suprafață de 17,00 m.p. se face cu prețul de 1.300,00 euro, la care se adaugă T.V.A., plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4.- Soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre precum și suma de 500 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 17 ianuarie 2019
Nr. 11

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 ianuarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr 17 voturi pentru, 0 abțineri și 6 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 10/CLM/09.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent garajului situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu

Prin adresa înregistrată sub nr. 19.402 din data de 06 iulie 2018 soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu, teren aferent garajului aflat în proprietatea lor în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2.148 din 22 august 2017 la Biroul Individual Notarial Șerbănescu Corina - Luminița. Terenul aferent garajului este înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 68405 cu nr. cadastral 68405.

Întrucât în ședința din data de 31 octombrie 2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului a fost respins, prin adresa înregistrată sub nr. 34.573 din data de 20 noiembrie 2018 domnul Dosoftei Alexandru solicită repunerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre, anexând următoarele documente suplimentare: contractul nr. 122/1973 pentru construirea garajului proprietate personală, procesul verbal de predare –primire recepție nr. 564 din 01 octombrie 1975 emis de Consiliul Popular al Județului Buzău – Oficiul Județean pentru Construirea și Vânzarea Locuințelor, Titlul de Proprietate nr. 7.756 din 10 mai 1979 emis de către Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Buzău asupra construcției garaj, dovedind astfel caracterul definitiv al construcției – garaj.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

La data de 28 august 2018, a fost întocmit, de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 32,00 m.p., la suma de 1.300,00 euro la care se adaugă T.V.A.

Soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de

vânzare - cumpărare, prețul terenului precum și suma de 500 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 3.068/09.01.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent garajului situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu

Prin adresa înregistrată sub nr. 19.402 din data de 06 iulie 2018 soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu, teren aferent garajului aflat în proprietatea lor în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2.148 din 22 august 2017 la Biroul Individual Notarial Șerbănescu Corina - Luminița. Imobilul garaj este înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 68405-C1 cu nr. cadastral 68405-C1 iar terenul aferent în cartea funciară nr. 68405 cu nr. cadastral 68405.

Întrucât în ședința din data de 31 octombrie 2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a respins proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, prin adresa înregistrată sub nr. 34.573 din data de 20 noiembrie 2018 domnul Dosoftei Alexandru solicită repunerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre, anexând următoarele documente suplimentare: contractul nr. 122/1973 pentru construirea garajului proprietate personală, procesul verbal de predare – primire recepție nr. 564 din 01 octombrie 1975 emis de Consiliul Popular al Județului Buzău – Oficiul Județean pentru Construirea și Vânzarea Locuințelor, Titlul de Proprietate nr. 7.756 din 10 mai 1979 emis de către Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Buzău asupra construcției garaj, dovedind astfel caracterul definitiv al construcției – garaj.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Soții Dosoftei Alexandru și Dosoftei Lili sunt proprietarii construcției garaj edificată pe acest teren beneficiind astfel de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent. Vânzarea se face prin negociere directă, prețul stabilindu-se pe baza unui raport de evaluare, conform legii.

La data de 28 august 2018, a fost întocmit, de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 32,00 m.p., la suma de 1.300,00 euro la care se adaugă T.V.A.

Cumpărătorii terenului vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului precum și suma de 500,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

De asemenea vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Emilia - Izabela Lungu