

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica a terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 03/CLM/08.01.2019, prin care se propune aprobarea vânzării către soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica a terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 3.028/09.01.2019;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitarea nr. 4.979/14.02.2018 a domnului Baldovin Corneliu;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/26.03.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului indiviz, aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, din municipiul Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea către soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica, domiciliați în municipiul Buzău, b-dul Unirii, bloc S1, scara A, ap. 16, a terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 12,11 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter, teren aferent spațiului comercial aflat în proprietatea soților în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1873 din 12 iulie 2002 la Biroul Notarului Public Monica Tudorancea.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 60733-C1-U18 cu nr. cadastral 60733-C1-U18 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 31.303/23.10.2018, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Tesleanu Gheorghe la data de 10.04.2018, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Vânzarea terenului în suprafață de 12,11 m.p. se face cu prețul de 1.884,00 euro, la care se adaugă T.V.A., plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4.- Soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 14.895 din 16 iulie 2002, precum și suma de 500 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Tesleanu Gheorghe.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.5.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 14.895 din 16 iulie 2002, se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 17 ianuarie 2019
Nr. 12

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 ianuarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 3/CLM/08.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica a terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter

Prin adresa înregistrată sub nr. 4.979 din data de 14 februarie 2018 soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica au solicitat cumpărarea terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 12,11 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter, teren aferent spațiului comercial aflat în proprietatea soților în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1873 din 12 iulie 2002 la Biroul Notarului Public Monica Tudorancea.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

La data de 10.04.2018, a fost întocmit, de către evaluatorul Tesleanu Gheorghe, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 12,11 m.p., la suma de 1.884,00 euro la care se adaugă T.V.A.

Soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 14.895 din 16 iulie 2002, precum și suma de 500 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Tesleanu Gheorghe.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 14.895 din 16 iulie 2002, se va rezilia prin acordul părților contractante.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 3.028/09.01.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica a terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter

Prin adresa înregistrată sub nr. 4.979 din data de 14 februarie 2018 soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica au solicitat cumpărarea terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 12,11 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P8, parter, teren aferent spațiului comercial aflat în proprietatea soților în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1873 din 12 iulie 2002 la Biroul Notarului Public Monica Tudorancea.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica sunt proprietarii spațiului comercial edificat pe acest teren beneficiind astfel de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent. Vânzarea se face prin negociere directă, prețul stabilindu-se pe baza unui raport de evaluare, conform legii.

La data de 10.04.2018, a fost întocmit, de către evaluatorul Tesleanu Gheorghe, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 12,11 m.p., la suma de 1.884,00 euro la care se adaugă T.V.A.

Soții Baldovin Corneliu și Baldovin Mariana Cireșica vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 14.895 din 16 iulie 2002, precum și suma de 500 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Tesleanu Gheorghe.

De asemenea vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 14.895 din 16 iulie 2002, se va rezilia prin acordul părților contractante.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu