

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind oportunitatea investiției " PLAN URBANISTIC  
ZONAL - REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI  
TINERETULUI ", Municipiul Buzău, Județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 20/CLM/16.01.2019, prin care se propune aprobarea oportunității investiției "PLAN URBANISTIC ZONAL - REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI TINERETULUI ", Municipiul Buzău, Județul Buzău.

- raportul Arhitectului Șef nr. 5.620/16.01.2019.

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

- prevederile art. 25, alin. (1), art. 44, alin. (1), (2), (3) și art. 47 alin. (1), (2), (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă ca fiind oportună investiția "PLAN URBANISTIC ZONAL - REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI TINERETULUI ", Municipiul Buzău, Județul Buzău.

Art.2.- Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău,

amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 235/2009, zona studiată se află în **UTR. 12 și 20** - subzona SVp – zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere și **UTR 22** - subzona SV1 - zona în care se va elabora PUZ pentru parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere.

Art.3.- Obiectivele specifice proiectului sunt:

- transformarea fostei platforme de deșeuri într-un nou punct de atracție la nivelul orașului, prin reconversia acesteia într-un nou parc urban care să contribuie la reducerea semnificativă a riscurilor de mediu existente în prezent în zonă;

- dezvoltarea unei soluții inovative ce pornește de la elementele fizice existente și care structurează astăzi întregul areal (ex: drumuri locale, terenuri arabile, canale de irigații, etc.), creându-se astfel premisele unei intervenții minime și cu impact minim asupra structurii zonei;

- reglementarea zonelor cheie cu rol de centralitate locală (zona de interes și atractivitate pentru publicul general) prin propunerea de activități specifice și compatibile cu noul parc urban propus (propune reconversia și refuncționalizarea a 14,0 Ha prin realizarea unui parc și a unei zone recreaționale active, cu zone de relaxare dar și facilitarea conectării la zonele de proximitate);

- reglementarea statutului juridic și circulația terenurilor în acord cu obiectivele de utilitate publică propuse;

- relaționarea urbanistică cu vecinătățile și reglementarea modului de integrare a soluției urbanistice inovatoare cu planurile de investiții municipale strategice pentru zonele învecinate (ex.: integrarea spațial - funcțională cu zona sportivă a parcului Tineretului, conectarea cu șoseaua de centura, integrarea cu Situl Natura 2000 ROSCI 0103 Lunca Buzăului.);

- prin compoziția urbanistică propusă prin PUZ se va asigura o dezvoltare spațială echilibrată, adecvată noilor cerințe privind dezvoltarea urbană sustenabilă, în ceea ce privește (i) menținerea terenurilor agricole existente și integrarea acestora în noua structură a parcului metropolitan, (ii) menținerea și utilizarea canalelor de irigație în amenajarea spațiilor verzi de recreere și de ameliorare a microclimatului local, (iii) definirea traseelor și a parcurilor pietonale atractive și (iv) propunerea circulațiilor carosabile perimetrice noului parc;

- reglementarea elementelor de mobilitate locală prin soluții de trasee de biciclete, trasee de transport public în comun și spații de parcare.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 17 ianuarie 2019  
Nr. 18

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 ianuarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 20/CLM/16.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea investiției "**PLAN URBANISTIC ZONAL - REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI TINERETULUI**", Municipiul Buzău, Județul Buzău

UAT MUNICIPIUL BUZĂU dorește inițierea elaborării unui PUZ, pentru "**REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI TINERETULUI**", parte a unui program amplu de dezvoltare urbană a zonei de N-E a municipiului Buzău, pentru care este emis Certificatul de Urbanism nr. 941 din 20.12.2018.

Zona studiată, generatoare a P.U.Z-ului, este în suprafață de 45,00 Ha teren neproductiv, fiind delimitată pe latura de Nord de Șoseaua de centură a mun. Buzău propusă pentru modernizare; pe latura Sudică - Parcul Tineretului, terenuri libere și tarlaua nr. 33; pe latura Estică - terenuri libere și alei de deservire locală; pe latura Vestică – drum de exploatare de interes local. Amplasamentul terenului este afectat parțial de Situl Natura 2000 ROSCI 0103 Lunca Buzăului.

Conform P.U.G. aprobat prin HCL 235/2009, zona studiată se află în **UTR. 12 și 20** - subzona SVp – zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere și **UTR 22** - subzona SV1 - zona în care se va elabora PUZ pentru parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere.

Obiectivele specifice proiectului sunt:

-transformarea fostei platforme de deșeuri într-un nou punct de atracție la nivelul orașului, prin reconversia acesteia într-un nou parc urban care să contribuie la reducerea semnificativă a riscurilor de mediu existente în prezent în zonă;

-dezvoltarea unei soluții inovative ce pornește de la elementele fizice existente și care structurează astăzi întregul areal (ex: drumuri locale, terenuri arabile, canale de irigații, etc.), creându-se astfel premisele unei intervenții minime și cu impact minim asupra structurii zonei;

-reglementarea zonelor cheie cu rol de centralitate locală (zona de interes și atractivitate pentru publicul general) prin propunerea de activități specifice și compatibile cu noul parc urban propus (propune reconversia și refuncționalizarea a 14,0 Ha prin realizarea unui parc și a unei zone recreaționale active, cu zone de relaxare dar și facilitarea conectării la zonele de proximitate);

- reglementarea statutului juridic și circulația terenurilor în acord cu obiectivele de utilitate publică propuse;

- relaționarea urbanistică cu vecinătățile și reglementarea modului de integrare a soluției urbanistice inovatoare cu planurile de investiții municipale strategice pentru zonele învecinate (ex.: integrarea spațial-funcțională cu zona sportivă a parcului Tineretului, conectarea cu șoseaua de centura, integrarea cu Situl Natura 2000 ROSCI 0103 Lunca Buzăului.);

- prin compoziția urbanistică propusă prin PUZ se va asigura o dezvoltare spațială echilibrată, adecvată noilor cerințe privind dezvoltarea urbană sustenabilă, în ceea ce privește (i) menținerea terenurilor agricole existente și integrarea acestora în noua structură a parcului metropolitan, (ii) menținerea și utilizarea canalelor de irigație în amenajarea spațiilor verzi de recreere și de ameliorare a microclimatului local, (iii) definirea traseelor și a parcurșurilor pietonale atractive și (iv) propunerea circulațiilor carosabile perimetrare noului parc;

- reglementarea elementelor de mobilitate locală prin soluții de trasee de biciclete, trasee de transport public în comun și spații de parcare.

Indicatorii urbanistici pentru zona de studiu propuși prin PUZ respectă Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din localitățile urbane, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile din art. 25, alin 1, 26, 27, alin. 1, din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiză, dezbateră și adoptarea.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
- ARHITECT ȘEF -

Nr.5620/16.01.2019

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea investiției " **PLAN URBANISTIC ZONAL - REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI TINERETULUI** ", Municipiul Buzău, Județul Buzău

UAT MUNICIPIUL BUZAU dorește inițierea elaborării unui PUZ, pentru "**REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI TINERETULUI**", parte a unui program amplu de dezvoltare urbană a zonei de N-E a municipiului Buzău, pentru care este emis Certificatul de Urbanism nr.941 din 20.12.2018 .

Zona studiată, generatoare a P.U.Z-ului, este în suprafață de de 45,00 Ha teren neproductiv, fiind delimitată pe latura de Nord de Soseaua de centura a mun. Buzău propusă pentru modernizare; pe latura Sudică -Parcul Tineretului, terenuri libere și tarlăua nr.33; pe latura Estică -terenuri libere și alei de deservire locală; pe latura Vestică – drum de exploatare de interes local. Amplasamentul terenului este afectat parțial de Situl Natura 2000 ROSCI 0103 Lunca Buzăului.

Conform P.U.G. aprobat prin HCL 235/2009, zona studiată se află în **UTR.12 și 20** -subzona SVp – zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere și **UTR 22** -subzona SV1- zona în care se va elabora PUZ pentru parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere.

Obiectivele specifice proiectului sunt:

-transformarea fostei platforme de deseuri într-un nou punct de atracție la nivelul orașului, prin reconversia acesteia într-un nou parc urban care să contribuie la reducerea semnificativă a riscurilor de mediu existente în prezent în zonă;

-dezvoltarea unei soluții inovative ce pornește de la elementele fizice existente și care structurează astăzi întregul areal ( ex: drumuri locale, terenuri arabile, canale de irigații, etc.), creându-se astfel premisele unei intervenții minime și cu impact minim asupra structurii zonei;

-reglementarea zonelor cheie cu rol de centralitate locală ( zona de interes și atractivitate pentru publicul general) prin propunerea de activități specifice și compatibile cu noul parc urban propus (propune reconversia și refuncționalizarea a 14,0 Ha prin realizarea unui parc și a unei zone recreaționale active, cu zone de relaxare dar și facilitarea conectării la zonele de proximitate);

- reglementarea statutului juridic si circulația terenurilor în acord cu obiectivele de utilitate publică propuse;
- relaționarea urbanistică cu vecinătățile și reglementarea modului de integrare a soluției urbanistice inovatoare cu planurile de investiții municipale strategice pentru zonele învecinate ( ex.: integrarea spațial -funcțională cu zona sportivă a parcului Tineretului, conectarea cu șoseaua de centura, integrarea cu Situl Natura 2000 ROSCI 0103 Lunca Buzăului.);
- prin compoziția urbanistică propusă prin PUZ se va asigura o dezvoltare spațială echilibrată, adecvată noilor cerințe privind dezvoltarea urbană sustenabilă, în ceea ce privește (i) menținerea terenurilor agricole existente și integrarea acestora în noua structură a parcului metropolitan, (ii) menținerea și utilizarea canalelor de irigație în amenajarea spațiilor verzi de recreere și de ameliorare a microclimatului local, (iii) definirea traseelor și a parcursurilor pietonale atractive și (iv) propunerea circulațiilor carosabile perimetrare noului parc;
- reglementarea elementelor de mobilitate locală prin soluții de trasee de biciclete , trasee de transport public în comun și spații de parcare.

Indicatorii urbanistici pentru zona de studiu propusi prin PUZ respecta Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din localitățile urbane, cu modificările si completările ulterioare.

La elaborarea P.U.Z.-ului se va respecta metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM – 010 – 2000 si toate procedurile specifice Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, iar acesta va cuprinde piese scrise (introducere, stadiul actual al dezvoltării zonei, propunerile de dezvoltate urbanistica, concluzii si masuri in continuare) si piese desenate, inclusiv plansa ajutatoare cu posibilitati de mobilare urbanistica.

PUZ-ul se va elabora in format digital si format analitic, pe suport topografic realizat in coordonate Stereo 1970 pe baza masuratorilor in teren .

Având în vedere atribuțiile Consiliul Local prevăzute de art 25, alin 1, Legea 350/2001, se impune exprimarea unui punct de vedere printr-o hotărâre de consiliu local privind oportunitatea elaborării unui PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ADIACENT PARCULUI TINERETULUI ".

În conformitate cu prevederile din art. 25 alin 1, 26, 27 alin.1, din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea.

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Victor Țîrlea

**Întocmit,**  
Ing.Stoicescu Cristina

